

## TEMĂ DE PROIECTARE



### 1. Informații generale

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Infiintare capacitate de stocare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie, pentru autoconsum

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor :** Judetul Neamt prin Consiliul Judetean Neamt

**1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar) :** -

**1.4. Beneficiarul investiției :** Judetul Neamt prin Consiliul Judetean Neamt

**1.5. Elaboratorul temei de proiectare :** SC INTECH SOLUTIONS SRL

#### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

##### 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Imobilul pe care se va realiza investia este un teren în suprafața de 86.163 mp, identificat cu NC 52235, înscris în CF a comunei Dragomirești la nr. 52235, situat în intravilanul satului Vad, comuna Dragomirești, punct "Cantorie -Tecaciuc" este proprietate publică a Județului Neamț, conform Extrasului de carte funciara pentru informare eliberat la cererea nr. 58852 din 06.10.2023 de către O.C.P.I. Piatra Neamț.. Pe terenul mai sus menționat, pe o suprafața de 12.000mp se va realiza parcul fotovoltaic, pentru care s-a întocmit Studiul de fezabilitate „Infiintare unitate de producere a energiei electrice din surse regenerabile pentru autoconsum” cu nr.0111/20023 de proiectant SC AIR-PROJECTS SRL.

##### 2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

###### a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Teren în suprafața de 12.000mp identificat cu NC 52235, înscris în CF a comunei Dragomirești la nr. 52235, situat în intravilanul satului Vad, comuna Dragomirești.

###### b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul în amplasament se realizează din DJ208G.

###### c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

###### d) particularități de relief;

Amplasamentul este, în zona deschisă de câmpie.

###### e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Conform ATR existent pentru parc fotovoltaic. Este necesară actualizarea ATR-ului pentru capacitatea de stocare

###### f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

###### g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

###### h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Se va asigura compatibilitate cu echipamentele instalatiei fotovoltaice existente.

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

Nu este cazul

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.**

Nu este cazul

### **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni;**

Asigurarea adecvanței și flexibilității SEN prin creșterea capacității de stocare a energiei electrice

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

- Capacitatea instalatiei fotovoltaice existente este de 2.200KWp, conform cerintelor Ghidului de finanțare, instalatia de stocare trebuie sa asigure o durata minima de 2 ore la puterea nominala instalata, astfel se propune o capacitate de stocare in tehnologie LiFePO4 de minim 4.400KWh

**c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;**

Parametrii tehnici vor fi stabiliți prin studiile de specialitate, însă, orientativ, sistemul va fi alcătuit din:

- baterii de înaltă eficiență;
- sistem de conversie și inverter bidirecțional pentru încărcare/descărcare;
- sistem de management al bateriilor (BMS) și sistem de monitorizare și control (SCADA);
- echipamente auxiliare: tablouri de curent continuu și alternativ, transformator, protecții, sistem de ventilație și climatizare.

Sistemul va fi amplasat în containere tehnice prefabricate, dotate cu sisteme de detecție și stingere a incendiilor, climatizare și siguranță operațională conform normativelor în vigoare.

Durata de viață tehnică a sistemului de stocare este estimată la minimum 15 ani, în condițiile unei exploatare normale și a respectării programelor de mentenanță preventivă.

Durata de garanție pentru echipamentele principale (baterii, invertoare, sisteme de control) este preconizată la 8-10 ani, în funcție de specificațiile producătorilor.

**d) număr estimat de utilizatori;**

Personal tehnic limitat; operare automată prin EMS/SCADA.

**e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;**

≥15 ani.

**f) nevoi/solicitări funcționale specifice;**

Integrare SCADA, jurnalizare 1-15 min, Modbus TCP/IP, ATS pentru panou sarcini critice (opțional).

**g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;**

Nu este cazul

**h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.**

Atingerea parametrilor garantați de capacitate/putere/rendament; integrare fără export nedorit.

### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

Vor fi respectate de către proiectant următoarele prevederi legale:

- HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare privind achizițiile publice
- HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice



- Legea 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicare
- Ordin 839/2009 cu modificarile si completarile ulterioare pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea 10/1995 cu modificarile si completarile ulterioare privind calitatea în construcții – republicare
- Legea nr. 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Legea nr. 184/2001 cu modificarile si completarile ulterioare privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect - republicată
- HG nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate.
- Legea nr. 24 / 2007 cu modificarile si completarile ulterioare privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților - republicare
- HG nr. 300/2006 cu modificarile si completarile ulterioare privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile
- Alte prevederi legale în vigoare la data elaborării documentațiilor tehnico-economice, inclusiv Directivele Europene



Aprob

Beneficiar,

Consiliul Județean Neamț

Întocmit

Proiectant,

SC INTECH SOLUTIONS SRL

