

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr.124/2025 privind stabilirea taxelor, tarifelor și amenzilor din competența de aprobare a Consiliului Județean Neamț, pentru anul fiscal 2026

Consiliul Județean Neamț;

În conformitate cu principiul autonomiei locale, așa cum este prevăzut în art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, autoritățile administrației publice locale au dreptul și capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice;

Examinând referatul de aprobare nr.51/2274/(RU)2275/22.01.2026 al domnului Daniel-Vasilică Harpa, președinte al Consiliului Județean Neamț;

Văzând raportul de specialitate nr. 51/2333/(RU)2334/22.01.2026 al Direcției Buget Finanțe, precum și avizele comisiilor de specialitate; -

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.„bb”-„ee”, art.139 alin.(1)–(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), ale art.173 alin.(3) lit.„c”, precum și ale art.196 alin.(1) lit.„a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I: Se aprobă modificarea anexei nr.1 - *Taxe ce se percep pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor în domeniul construcțiilor, din competența de autorizare a Consiliului Județean Neamț* la Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.124/2025 privind stabilirea taxelor, tarifelor și amenzilor din competența de aprobare a Consiliului Județean Neamț, pentru anul fiscal 2026, aceasta urmând să aibă forma prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II: (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data aducerii la cunoștință publică.

(2) Direcția buget finanțe va lua măsurile ce se impun pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.III: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Neamț, Președintelui Consiliului Județean Neamț, precum și autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE
Daniel-Vasilică HARPA

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț

Nr. 18 din 23. 04. 2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție _____

Voturi „pentru” _____

Nr. total al aleșilor județeni prezenți _____

Voturi „împotrivă” _____

Nr. total al aleșilor județeni absenți _____

Abțineri _____

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot _____

TAXE

**ce se percep pentru eliberarea certificatelor, avizelor
și autorizațiilor în domeniul construcțiilor din competența
de autorizare a Consiliului Județean Neamț**

I. a) Taxă pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa (lei)
pînă la 150 mp inclusiv	6
între 151 și 250 mp inclusiv	7
între 251 și 500 mp inclusiv	9
între 501 și 750 mp inclusiv	12
între 751 și 1000 mp inclusiv	14
peste 1000 mp	14 + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp ce depășește 1000 mp

b) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul rural este egală cu 50% din taxa stabilită la punctul a).

II. Alte taxe

1. Taxă pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afisaj, a firmelor și reclamelor	8 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție
--	---

III. Impozitul și taxa pe clădiri

Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri aparținând persoanelor fizice:

Nr. crt.	Tipul clădirii	Valoarea impozabilă Lei/ mp	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
0	1	2	3
A.	Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2.677	1.606
B.	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
C.	Clădire anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D.	Clădire anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201
E.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

IV. Taxe speciale:

1.	Taxă formulare tipizate	2 lei/pag.
2.	Taxă pentru avizul structurii de specialitate în vederea emiterii de către primari a certificatelor de urbanism	28 lei
3.	Taxă pentru avizul structurii de specialitate în vederea emiterii de către primari a autorizațiilor de construire	28 lei
4.	Taxă pentru avizul prealabil de oportunitate	40 lei
5.	Taxă pentru avizul comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism pentru documentații PUD (plan urbanistic de detaliu)	40 lei
6.	Taxă pentru emiterea în regim de urgență a certificatului de urbanism (5 zile lucrătoare de la primirea avizului primarului și a documentației complete)	200 lei
7.	Taxă pentru emiterea în regim de urgență a autorizației de construire (5 zile lucrătoare de la depunerea documentației complete)	250 lei
8.	Taxă pentru eliberare duplicate: - persoane juridice: - persoane fizice:	40 lei/pag. A4 10 lei/pag. A4
9.	Taxă pentru imprimarea unor file din documentații trimise pe mail: - format A4 - format A3	0,20 lei/pag. 0,40 lei/filă 0,60 lei/pag. 1,20 lei/filă

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre pentru modificarea

Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr. 124/2025 privind stabilirea taxelor, tarifelor și amenzilor din competența de aprobare a Consiliului Județean Neamț, pentru anul fiscal 2026

Secțiunea 1 – Motivul adoptării actului administrativ

1. Descrierea situației actuale:

1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

Potrivit art. 173, alin. (3), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Neamț are competența de a stabili și aproba impozite și taxe, în condițiile legii.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 124/2025 s-au stabilit taxele, tarifele și amenzile din competența de aprobare a Consiliului Județean Neamț, pentru anul fiscal 2026.

Astfel, în hotărârea mai sus menționată sunt evidențiate taxele ce se percep pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor în domeniul construcțiilor din competența de autorizare a Consiliului Județean Neamț (**Anexa nr.1**)

Prin adresa nr.51/1232/(URB29)60 din 15.01.2026, **Direcția Arhitect Șef** solicită modificarea anexei 1, cap. III, în ceea ce privește valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri aparținând persoanelor fizice, în baza Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare. Aceste valori impozabile sunt folosite la calculul taxei pentru eliberarea autorizației de construire pentru clădiri rezidențiale edificate de persoanele fizice conform punctului 141, lit. b), Secțiunea a 2 a – Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații, capitolul V din Hotărârea nr.1/2016- Partea a II – a, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal (Partea a II–a conține normele metodologice de aplicare a titlurilor VIII-X din Codul fiscal).

Astfel: *“b) În cazul lucrărilor de construire a clădirilor rezidențiale, proprietate a persoanelor fizice, dacă valoarea de proiect declarată în cererea pentru eliberarea autorizației de construire este mai mică decât valoarea impozabilă determinată în condițiile art.457 alin.(2) din Codul fiscal, taxa se calculează prin aplicarea cotei de 0,5% asupra valorii impozabile, dacă valoarea declarată a lucrărilor de construcție este mai mică decât valoarea impozabilă stabilită în condițiile art.457 din Codul fiscal, pentru determinarea taxei se are în vedere această din urmă valoare”.*

Astfel, propun modificarea anexei nr. 1 – ”Taxe ce se percep pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor în domeniul construcțiilor din competența de autorizare a Consiliului Județean Neamț” a Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr. 124/2025, conform anexei la proiectul de hotărâre.

1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

1.2.1. Cerințe legale

- Respectarea prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referitoare la competența autorității deliberative de a stabili și aproba taxele și tarifele județene.

- Prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 124/2025, cu modificările și completările ulterioare, au fost aprobate taxele, tarifele și amenzi aflate în competența de reglementare a Consiliului Județean Neamț pentru anul fiscal 2026, document ce constituie temei legal pentru modificarea, reducerea sau scutirea de la plata acestora, în condițiile legii.

1.2.2. Cerințe administrative

Modificarea valorilor impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri aparținând persoanelor fizice, în baza Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, este impusă de necesitatea existenței unor valori folosite la calculul taxei pentru eliberarea autorizației de construire pentru clădiri rezidențiale edificate de persoanele fizice.

1.2.3. Cerințe de interes public și financiar

Respectarea prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizată și republicată, în vederea:

- stabilirii corecte a valorii impozabile asupra căreia se aplică cota de 0,5% pentru eliberarea autorizației de construire pentru clădiri rezidențiale edificate de persoanele fizice;

2. Schimbări preconizate:

1. Modificarea valorii impozabile asupra căreia se aplică cota de 0,5% pentru eliberarea autorizației de construire pentru clădiri rezidențiale edificate de persoanele fizice.

Secțiunea a 2-a – Impactul socio-economic:

Nu este cazul

Secțiunea a 3-a – Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent)/lung:

Sumele încasate la bugetul local reprezentând taxe pentru eliberarea autorizației de construire pentru clădiri rezidențiale edificate de persoanele fizice vor crește ca urmare a modificării valorii impozabile asupra căreia se aplică cota de 0,5% pentru eliberarea autorizației de construire.

Secțiunea a 4-a – Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

Nu este cazul – modificări conform actelor normative în vigoare.

Secțiunea a 5-a – Efectele actului administrativ, asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare

Adoptarea prezentului act administrativ are efect de modificare a Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.124/28.04.2025.

Secțiunea a 6-a – Anexe la referatul de aprobare:

Anexa care modifică Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 124/2025

INIȚIATOR
PREȘEDINTE
Daniel-Vasilică HARPA

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr. 124/2025
Compartiment de resort:	DIRECȚIA BUGET FINANȚE
Secțiunea 1 - Documentare și analiză:	
La analiza prezentului proiect de hotărâre s-au avut în vedere: ➤ Referatul de aprobare nr. 51/2274/(RU)2275 din 22.01.2026 al domnului Daniel-Vasilică HARPA, președintele Consiliului Județean Neamț, precum și următoarele acte normative principale: ➤ Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: Art. 173, alin. (3), lit.c), care prevede că: „Atribuțiile consiliului județean (3) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. b), consiliul județean: c) stabilește și aprobă impozite și taxe, în condițiile legii; ” Art. 240 „Răspunderea aferentă actelor administrative (2) Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. [...]” ➤ Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: Art.5 „Veniturile și cheltuielile bugetelor locale (1) Veniturile bugetare locale se constituie din: a) venituri proprii, formate din: impozite, taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit; (2) Fundamentarea veniturilor proprii ale bugetelor locale se bazează pe constatarea, evaluarea și inventarierea materiei impozabile și a bazei de impozitare în funcție de care se calculează impozitele și taxele aferente, evaluarea serviciilor prestate și a veniturilor obținute din acestea, precum și pe alte elemente specifice, în scopul evaluării corecte a veniturilor.” Art. 16 „Principiul autonomiei locale financiare (2) Autoritățile administrației publice locale au competența stabilirii nivelurilor impozitelor și taxelor locale, în condițiile legii.” Art. 20 „Rolul, competențele și responsabilitățile autorităților administrației publice locale (1) Autoritățile administrației publice locale au următoarele competențe și responsabilități în ceea ce privește finanțele publice locale: b) stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale, precum și a oricăror alte venituri ale unităților administrativ-teritoriale, prin compartimente proprii de specialitate, în condițiile legii; ”	

Art. 27

„Competențe în stabilirea impozitelor și taxelor locale

Impozitele și taxele locale se aprobă de consiliile locale, județene și de Consiliul General al Municipiului București, după caz, în limitele și în condițiile legii. ”

➤ Legea nr. 227/2015 - Partea a II-a privind Codul fiscal

Art. 490

Controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale

Autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și penalizărilor aferente.

Art. 494

Implicații bugetare ale impozitelor și taxelor locale

(1) Impozitele și taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale.

➤ Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 – partea a II-a, pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Capitolul V

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

Secțiunea a 2-a

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

- punctul 141. lit. b) În cazul lucrărilor de construire a clădirilor rezidențiale, proprietate a persoanelor fizice, dacă valoarea de proiect declarată în cererea pentru eliberarea autorizației de construire este mai mică decât valoarea impozabilă determinată în condițiile art. 457 alin. (2) din Codul fiscal, taxa se calculează prin aplicarea cotei de 0,5% asupra valorii impozabile, dacă valoarea declarată a lucrărilor de construcție este mai mică decât valoarea impozabilă stabilită în condițiile art. 457 din Codul fiscal, pentru determinarea taxei se are în vedere această din urmă valoare.

Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:

Din punct de vedere **economic**, măsurile propuse vizează categorii determinate de beneficiari.

Din punct de vedere **juridic**, proiectul de hotărâre este fundamentat pe prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 – partea a II-a, pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Din perspectiva **economicității**, pentru ducerea la îndeplinire a actului administrativ se valorifică structurile și procedurile existente, fără a genera costuri suplimentare.

Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):

Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt/lung

Sumele încasate la bugetul local reprezentând taxe pentru eliberarea autorizației de construire pentru clădiri rezidențiale edificate de persoanele fizice vor crește ca urmare a modificării valorii impozabile asupra căreia se aplică cota de 0,5% pentru eliberarea autorizației de construire.

Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat

Prevederile prezentului proiect de hotărâre nu afectează mediul concurențial și nu intră sub incidența normelor privind ajutorul de stat.

Impactul asupra sarcinilor administrative

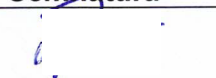
Aplicarea actului administrativ nu determină creșterea sarcinilor administrative pentru aparatul de specialitate al Consiliului Județean Neamț.

Impactul asupra mediului

Prezentul proiect de hotărâre nu are impact negativ asupra mediului.

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a și condițiile legale raportate la atribuțiile și competențele Direcției Buget Finanțe pentru a fi supus analizei, dezbaterii și aprobării plenului.

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Aprobat: Director executiv	Adriana Elena BOSOVICI	22.01.2026	
Verificat: Șef serviciu	Luminița JORA	22.01.2026	
Elaborat: consilier	Gheorghe NICORESCU	22.01.2026	