



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind luarea unor măsuri în ceea ce privește unele bunuri din proprietatea Județului Neamț

Consiliul Județean Neamț;

În conformitate cu principiul autonomiei locale, așa cum este prevăzut în art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, autoritățile administrației publice locale au dreptul și capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice;

Examinând referatul de aprobare nr.51/524/(RU)525/09.01.2026 al domnului Daniel-Vasilică Harpa, președintele Consiliului Județean Neamț;

Văzând raportul de specialitate nr. 51/576/(RU)577/12.01.2026 al Direcției de management și proiecte sociale, adresele nr.7691/25.02.2025, nr.14.178/03.04.2025, nr.51.130/18.11.2025, nr.55.282/10.12.2025 și nr. 52.778/26.11.2025 ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit., „bb” - „ee”, art. 108 lit., „a”, art.139 alin.(1) –(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.173 alin.(1) lit., „c”, alin.(5) lit., „a” și „b”, art.297 alin.(1) lit., „a”, art.299, precum și ale art.196 alin.(1) lit., „a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: (1) Se aprobă completarea inventarului bunurilor aflate în proprietatea Județului Neamț, cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) În mod corespunzător, se completează anexa nr.4 - *Lista bunurilor aflate în proprietatea Județului Neamț pentru care procedura de atestare a acestora ca aparținând domeniului public este în curs de desfășurare*, la Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.96/2025 privind aprobarea Inventarelor bunurilor din domeniul public și privat al Județului Neamț, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2: (1) Se modifică datele de identificare ale bunului proprietate publică a Județului Neamț, înscris în Cartea Funciară nr.60435/UAT Pipirig, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) În mod corespunzător, se abrogă poziția nr.crt. 4 din anexa la Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.140/2019 privind luarea unor măsuri în vederea participării Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț în proiectul „Mobilitate fără bariere”.

Art.3: Se aprobă darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț, în vederea operaționalizării unor servicii sociale, a bunurilor având datele de identificare prevăzute în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, sub rezerva atestării acestora ca făcând parte din domeniul public județean.

Art.4: Direcția de management și proiecte sociale va întreprinde măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv în ceea ce privește predarea-primirea în termen de 30 zile a bunurilor prevăzute la art.3.

Art.5: Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

Art.6: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Neamț, Președintelui Consiliului Județean Neamț, precum și autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE
Daniel-Vasiliu HARPA

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț

Nr. 4 din 12 . 01 .2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție _____

Voturi „pentru” _____

Nr. total al aleșilor județeni prezenți _____

Voturi „împotriva” _____

Nr. total al aleșilor județeni absenți _____

Abțineri _____

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot _____

Anexa nr.1
la HCJ Neamț nr.

Situația bunurilor cu care se completează Anexa 4 a inventarului bunurilor ce aparțin județului Neamț

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii/ Data P.I.F.	Valoare de inventar - lei -	Situația Juridică Actuală
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.6.2.	Locuință protejată "Dolia"	Localitate Boboiești, Comuna Pipirig, str. Ozanei, nr. 465 A, Sc=Scd=320 mp, Regim înălțime: P, NC 61459 - C1	2025	1.732.029,00	▪ Autorizație de construire nr. 56/2021 emisă de Primăria Pipirig ▪ Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4908/06.02.2025 ▪ Certificat de atestare a edificării construcției nr.4594/09.04.2025 eliberat de Primăria Pipirig ▪ CF nr. 61459/UAT Pipirig
2.	1.6.2.	Locuință protejată "Nemțișor"	Localitate Boboiești, Comuna Pipirig, str. Cujba, nr. 465 B, Sc= Scd=320 mp, Regim înălțime: P, NC 61458 - C1	2025	1.823.604,27	▪ Autorizație de construire nr.58/2021 emisă de Primăria Pipirig ▪ Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4909/06.02.2025 ▪ Certificat de atestare a edificării construcției nr.4593/09.04.2025 eliberat de Primăria Pipirig ▪ CF nr. 61458/UAT Pipirig

3.	1.6.2	Locuință protejată "Stânca"	Localitate Boboiești, Comuna Pipirig, str. Ozanei, nr. 374 B, Sc= Scd=321,5 mp, Regim înălțime: P, NC 60434 - C1	2025	1.865.312,92	▪ Autorizație de construire nr. 57/2021 și nr. 28/2025 emise de Primăria Pipirig ▪ Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 49713/10.11.2025 ▪ Certificat de atestare a edificării construcției nr. 14106/1/2025 eliberat de Primăria Pipirig ▪ CF nr. 60434/UAT Pipirig
4.	1.6.2	Casă de tip familial pentru copii cu dizabilități (P+1E)	Municipiul Roman Str. Viilor, nr. 2 Sc= 206,7 mp, Scd= 432,1 mp (din care Sc parter=174,2 mp, Sc terase=32,5 mp și Sc etaj=225,4 mp) Regim înălțime: P+1E NC 59161 – C1	2025	2.001.245,05	▪ Autorizație de construire nr. 188/2021 emisă de Primăria Roman ▪ Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 49135/05.11.2025 ▪ Certificat de atestare a edificării construcției nr. 97465/17.12.2025 emis de primăria Roman ▪ CF nr. 59161/UAT Roman
5.	1.6.2	Casă de tip familial pentru copii cu dizabilități (P+1E)	Municipiul Roman Str. Viilor, nr. 4 Sc= 206,7 mp, Scd= 432,1 mp (din care Sc parter=174,2 mp, Sc terase=32,5 mp și Sc etaj=225,4 mp) Regim înălțime: P+1E NC 59162 – C1	2025	1.999.863,07	▪ Autorizație de construire nr. 192/2021 emisă de Primăria Roman ▪ Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 49136/05.11.2025 ▪ Certificat de atestare a edificării construcției nr. 97466/17.12.2025 emis de primăria Roman ▪ CF nr. 59162/UAT Roman

6.	1.6.2	Casă de tip familial pentru copii cu dizabilități (P+1E)	Municipiul Roman Str. Viilor, nr. 6 Sc= 206,7 mp, Scd= 432,1 mp (din care Sc parter=174,2 mp, Sc terase=32,5 mp și Sc etaj=225,4 mp) Regim înălțime: P+1E NC 59102 – C1	2025	2.014.914,28	▪ Autorizație de construire nr.189/2021 emisă de Primăria Roman ▪ Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 49137/05.11.2025 ▪ Certificat de atestare a edificării construcției nr.97467/08.12.2025 emis de primăria Roman ▪ CF nr. 59102/UAT Roman
7.	1.6.4.	Ciădire post transformare pentru alimentarea cu energie.electrică a centrului de zi "Floare de Colț"	Municipiul Roman Str. Cireșilor, nr. 1 Sc= Scd= 20 mp Regim înălțime: P NC 59564 – C2	2025	637.953,92	▪ Autorizație de construire nr.124/2024 emisă de Primăria Roman ▪ Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 671/21.10.2024 ▪ Certificat de atestare a edificării construcției nr.80878/23.10.2025 emis de primăria Roman ▪ CF nr. 59564/UAT Roman

TOTAL = 12.074.922,51 lei

Anexa nr. 2
la HCJ Neamț nr.

Datele de identificare ale bunului cu destinația modificată

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii/ Data P.I.F.	Valoare de inventar - lei -	Situația Juridică Actuală
0	1	2	3	4	5	6
1..	1.6.2	Centrul de zi "Pipirig"	Localitate Boboiești, Comuna Pipirig, str. Ozanei, nr. 374 A, Sc= Scd=423,7 mp (283 mp + 140,7 mp extinderea) Regim înălțime: P, NC 60435 - C1	2019/2025	2.947.413,40	▪ Autorizație de construire nr.59/2021 emisă de Primăria Pipirig ▪ Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 49714/10.11.2025 ▪ Certificat de atestare a edificării construcției nr.14105/08.12.2025 emis de primăria Pipirig ▪ CF nr. 60435/UAT Pipirig

TOTAL = 2.947.413,40 lei

Anexa nr.3
la HCJ Neamț nr.

Situația bunurilor care se transmit în administrarea DGASPC Neamț

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii/ Data P.I.F.	Valoare de inventar - lei -	Situația Juridică Actuală
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.6.2.	Locuință protejată "Dolia"	Localitate Boboiești, Comuna Pipirig, str. Ozanei, nr. 465 A, Sc=Scd=320 mp, Regim înălțime: P, NC 61459 - C1	2025	1.732.029,00	▪ Autorizație de construire nr. 56/2021 emisă de Primăria Pipirig ▪ Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4908/06.02.2025 ▪ Certificat de atestare a edificării construcției nr.4594/09.04.2025 eliberat de Primăria Pipirig ▪ CF nr. 61459/UAT Pipirig
2.	1.6.2.	Locuință protejată "Nemțișor"	Localitate Boboiești, Comuna Pipirig, str. Cujba, nr. 465 B, Sc= Scd=320 mp, Regim înălțime: P, NC 61458 - C1	2025	1.823.604,27	▪ Autorizație de construire nr.58/2021 emisă de Primăria Pipirig ▪ Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4909/06.02.2025 ▪ Certificat de atestare a edificării construcției nr.4593/09.04.2025 eliberat de Primăria Pipirig ▪ CF nr. 61458/UAT Pipirig

3.	1.6.2	Locuință protejată "Stânca"	Localitate Boboiești, Comuna Pipirig, str. Ozanei, nr. 374 B, Sc= Scd=321,5 mp, Regim înălțime: P, NC 60434 - C1	2025	1.865.312,92	▪ Autorizație de construire nr.57/2021 și nr.28/2025 emise de Primăria Pipirig ▪ Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 49713/10.11.2025 ▪ Certificat de atestare a edificării construcției nr. 14106/1/2025 eliberat de Primăria Pipirig ▪ CF nr. 60434/UAT Pipirig
4.	1.6.2	Centrul de zi "Pipirig"	Localitate Boboiești, Comuna Pipirig, str. Ozanei, nr. 374 A, Sc= Scd=423,7 mp (283 mp + 140,7 mp extinderea) Regim înălțime: P, NC 60435 - C1	2019/2025	2.947.413,40	▪ Autorizație de construire nr.59/2021 emisă de Primăria Pipirig ▪ Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 49714/10.11.2025 ▪ Certificat de atestare a edificării construcției nr.14105/08.12.2025 emis de primăria Pipirig ▪ CF nr. 60435/UAT Pipirig
5.	1.6.2	Casă de tip familial pentru copii cu dizabilități (P+1E)	Municipiul Roman Str. Viilor, nr. 2 Sc= 206,7 mp, Scd= 432,1 mp (din care Sc parter=174,2 mp, Sc terase=32,5 mp și Sc etaj=225,4 mp) Regim înălțime: P+1E NC 59161 – C1	2025	2.001.245,05	▪ Autorizație de construire nr.188/2021 emisă de Primăria Roman ▪ Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 49135/05.11.2025 ▪ Certificat de atestare a edificării construcției nr.97465/17.12.2025 emis de primăria Roman ▪ CF nr. 59161/UAT Roman

6.	1.6.2	Casă de tip familial pentru copii cu dizabilități (P+1E)	Municipiul Roman Str. Viilor, nr. 4 Sc= 206,7 mp, Scd= 432,1 mp (din care Sc parter=174,2 mp, Sc terase=32,5 mp și Sc etaj=225,4 mp) Regim înălțime: P+1E NC 59162 – C1	2025	1.999.863,07	■ Autorizație de construire nr.192/2021 emisă de Primăria Roman ■ Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 49136/05.11.2025 ■ Certificat de atestare a edificării construcției nr.97466/17.12.2025 emis de primăria Roman ■ CF nr. 59162/UAT Roman
7.	1.6.2	Casă de tip familial pentru copii cu dizabilități (P+1E)	Municipiul Roman Str. Viilor, nr. 6 Sc= 206,7 mp, Scd= 432,1 mp (din care Sc parter=174,2 mp, Sc terase=32,5 mp și Sc etaj=225,4 mp) Regim înălțime: P+1E NC 59102 – C1	2025	2.014.914,28	■ Autorizație de construire nr.189/2021 emisă de Primăria Roman ■ Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 49137/05.11.2025 ■ Certificat de atestare a edificării construcției nr.97467/08.12.2025 emis de primăria Roman ■ CF nr. 59102/UAT Roman
8.	1.6.4.	Clădire post transformare pentru alimentarea cu energie electrică a centrului de zi "Floare de Colț"	Municipiul Roman Str. Cireșilor, nr. 1 Sc= Scd= 20 mp Regim înălțime: P NC 59564 – C2	2025	637.953,92	■ Autorizație de construire nr.124/2024 emisă de Primăria Roman ■ Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 671/21.10.2024 ■ Certificat de atestare a edificării construcției nr.80878/23.10.2025 emis de primăria Roman ■ CF nr. 59564/UAT Roman
TOTAL = 15.022.335,91 lei						

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre privind luarea unor măsuri în ceea ce privește unele bunuri din
proprietatea Județului Neamț

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:

1. Descrierea situației actuale:

1.1 Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

I. Județul Neamț este proprietar al unor imobile situate în localitatea Boboiești, comuna Pipirig, înscrise în cărțile funciare nr. 61459, 61458, 60434 și nr. 60435. Aceste bunuri au fost date în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț (DGASPC) prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 140/2019 și Protocolul nr. 13268/23361/2019.

În cursul anului 2025, pe aceste amplasamente, au fost finalizate *lucrările de construcție a trei Locuințe Protejate și lucrările de reabilitare/extindere a unui Centru de zi*, toate realizate în cadrul proiectului „*Mobilitate fără bariere*”, finanțat prin Programul de Interes Național privind „Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate” implementat de DGASPC Neamț în colaborare cu Consiliul Județean Neamț, pentru sprijinirea categoriilor vulnerabile.

Finalizarea investițiilor a fost comunicată Consiliului Județean prin adresele DGASPC nr. 7691/2025 (completată cu adresa nr. 14178/2025), nr. 51130/2025 și nr. 55282/2025, în cadrul cărora au fost transmise atât documentele justificative, cât și valorile aferente acestora. Recepția lucrărilor a fost realizată cu respectarea reglementărilor legale, iar imobilele *nou construite sau modernizate* au fost înscrise în cărțile funciare nr. 61459, 61458, 60434 și nr. 60435 (toate situate în UAT Pipirig), ca proprietate a Județului Neamț, domeniul public, fiind libere de sarcini.

În ceea ce privește imobilul înscris în CF nr. 60435/UAT Pipirig, în care este amenajat Centrul de Zi, acesta a fost dat în administrarea DGASPC Neamț prin Hotărârea Consiliului Județean mai sus amintită, însă cu destinația inițială de unitate de învățământ (școală).

Ca urmare a implementării proiectului de reabilitare, modernizare și extindere, funcțiunea imobilului a fost modificată, acesta fiind adaptat pentru desfășurarea activităților de asistență socială specifice unui centru de zi. Deși au intervenit modificări asupra funcțiunii, precum și asupra caracteristicilor tehnice și economice ale imobilului (suprafață construită, valoare de inventar), regimul juridic al acestuia nu a fost afectat.

II. Județul Neamț este proprietar al unor bunuri - terenuri situate în municipiul Roman, înscrise în cărțile funciare nr. 59161, nr. 59162 și nr. 59102. Aceste bunuri au fost date în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț (DGASPC) prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 142/2018, cu modificările și completările ulterioare și

Protocolul nr. 13675/26251/2018.

În cursul anului 2025, pe aceste amplasamente au fost finalizate *lucrările de construcție a trei Case de tip familial P+E* destinate copiilor cu dizabilități dezinstituționalizați. Investițiile au fost realizate în cadrul proiectului „*CARE – Comunitate pentru Alternative familiale, Recuperare și Egalitate*”, finanțat prin Programul Operațional Regional (POR) 2014–2020, proiect implementat de DGASPC Neamț în parteneriat cu Municipiul Roman.

Finalizarea investițiilor a fost comunicată Consiliului Județean Neamț prin adresa DGASPC nr. 52778/2025, prin care au fost transmise documentele justificative, precum și valorile aferente acestora. Recepția lucrărilor a fost efectuată cu respectarea reglementărilor legale, iar imobilele nou construite au fost înscrise în cărțile funciare (toate situate în UAT Roman) ca proprietate a Județului Neamț, domeniul public, fiind libere de sarcini.

III. Prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.279/2025 a fost aprobată darea în administrarea DGASPC Neamț a imobilului situat în municipiul Roman, strada Cireșilor nr.1, proprietatea Județului Neamț. Ulterior adoptării acestei hotărâri, a fost realizată o actualizare a documentației cadastrale a imobilului, în urma căreia a fost identificată o construcție suplimentară, înscrisă ca **C2** (Post transformare), care nu a fost inclusă în documentația cadastrală inițială și, implicit, nici în obiectul administrării stabilite prin hotărârea menționată.

Având în vedere că această construcție face parte integrantă din imobil și este necesară desfășurării în condiții corespunzătoare a activităților realizate de administrator, se impune completarea obiectului administrării, prin includerea construcției C2, conform datelor rezultate din documentația cadastrală actualizată.

În acest context, se impune adoptarea unui act administrativ prin care să se asigure:

1. Actualizarea inventarului bunurilor Județului Neamț, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 96/2025, prin includerea în Anexa 4 – bunuri aflate în procedura de atestare a apartenenței la domeniul public – a celor trei locuințe protejate din comuna Pipirig, a celor trei case de tip familial pentru copii cu dizabilități din municipiul Roman, precum și a construcției C2 (post de transformare);
2. Abrogarea poziției nr. crt. 4 din Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 140/2019, întrucât imobilul înscris în CF nr. 60435/UAT Pipirig, transmis anterior cu destinația de „școală”, a dobândit, în urma implementării proiectului, destinația de centru de zi, precum și noi caracteristici tehnice și economice (suprafață și valoare de inventar actualizate), urmând a fi transmis în administrarea DGASPC Neamț prin prezenta hotărâre.
3. Transmiterea în administrarea DGASPC Neamț a tuturor bunurilor menționate anterior, în vederea operaționalizării unor servicii sociale;

Darea în administrare a bunurilor se realizează sub rezerva finalizării tuturor demersurilor procedurale necesare atestării acestora ca aparținând domeniului public al județului Neamț. Parcurgerea acestor demersuri va permite stabilirea unui regim juridic unitar pentru imobile, atât în ceea ce privește terenurile, cât și construcțiile edificate/preluate și va asigura o administrare corespunzătoare în conformitate cu destinația acestora.

Situația detaliată a bunurilor care se dau în administrare este prevăzută în anexa proiectului de hotărâre.

1.2 Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

Finalizarea lucrărilor de investiții și necesitatea operaționalizării serviciilor sociale aferente impun transmiterea imobilelor în administrarea structurilor competente, în vederea utilizării acestora conform destinației. Totodată, se impune corelarea și actualizarea unor elemente de natură tehnică și administrativă rezultate în urma verificărilor efectuate, pentru a asigura aplicarea unitară și corectă a măsurilor dispuse. Această măsură este necesară pentru a permite utilizarea efectivă a imobilelor conform destinației lor, pentru a respecta obligațiile asumate prin proiectele cu finanțare nerambursabilă și pentru a răspunde în mod adecvat nevoilor sociale identificate la nivelul comunității.

2. Schimbări preconizate:

Prin adoptarea prezentului act administrativ, noile servicii sociale își vor putea începe activitatea, fiind integrate în rețeaua județeană de asistență socială, astfel încât persoanele vulnerabile să poată beneficia efectiv de suportul necesar. Măsura contribuie la utilizarea eficientă a investițiilor efectuate și la îmbunătățirea accesului la servicii specializate.

Secțiunea a 2-a - Impactul socio - economic:

NU ESTE CAZUL.

Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent) / lung:

NU ESTE CAZUL

Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

NU ESTE CAZUL

Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ, asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:

- Actualizarea evidenței patrimoniului public al județului Neamț. Se impune completarea Anexei 4 la HCJ Neamț nr. 96/2025 pentru a reflecta noile reglementări privind gestionarea patrimoniului public al județului și actualizarea datelor referitoare la imobile.
- Modificarea HCJ Neamț nr. 140/2019. Se va abroga poziția nr. crt. 4 din anexă, având în vedere schimbarea destinației, suprafeței și valorii de inventar a imobilului din CF nr. 60435/UAT Pipirig.

Secțiunea a 6-a - Anexe la proiectul de hotărâre:

ANEXA nr.1 – Situația bunurilor cu care se completează Anexa 4 a inventarului bunurilor ce aparțin județului Neamț;
ANEXA nr.2 – Datele de identificare ale bunului cu destinație modificată
ANEXA nr.3 – Situația bunurilor care se transmit în administrarea DGASPC Neamț

INIȚIATOR :
PREȘEDINTE,
Daniel – Vasilică HARPA

DIRECȚIA DE MANAGEMENT ȘI PROIECTE SOCIALE
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiect de Hotărâre privind luarea unor măsuri în ceea ce privește unele bunuri aflate în proprietatea Județului Neamț
Compartiment de resort:	Direcția de Management și Proiecte Sociale/Serviciul Patrimoniu
Secțiunea 1 - Documentare și analiză:	
La analiza prezentului proiect de hotărâre s-a avut în vedere Referatul de aprobare privind luarea unor măsuri în ceea ce privește unele bunuri aflate în proprietatea Județului Neamț (inițiator președinte Daniel - Vasilică HARPA), precum și prevederile legale următoare: ➤ Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, articolul 173 – alin. (1) care precizează: (1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: a) atribuții privind înființarea, organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al consiliului județean, ale instituțiilor publice de interes județean și ale societăților și regiilor autonome de interes județean; b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului; c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului; d) atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean; e) atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern; f) alte atribuții prevăzute de lege. ➤ Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, articolul 173 – alin. (5) care precizează: (5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. d), consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind: a) educația; b) serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială; c) sănătatea; d) cultura; e) tineretul; f) sportul; g) ordinea publică; h) situațiile de urgență; i) protecția și refacerea mediului; j) conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor, grădinilor publice și rezervațiilor naturale; k) evidența persoanelor; l) podurile și drumurile publice;	

- m) serviciile comunitare de utilitate publică de interes județean;
- n) turism;
- o) dezvoltare rurală;
- p) dezvoltare economică;
- q) alte servicii publice stabilite prin lege.

➤ **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **articolul 108 care precizează:**

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) *date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:

Normele legale aplicabile sunt prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- ✓ **Art. 173 alin. (1) lit. c)** precizează că Consiliul Județean are atribuții clare în administrarea domeniului public și privat al județului, iar în exercitarea acestora, Consiliul poate lua decizii cu privire la modul de utilizare și exploatare a bunurilor aflate în patrimoniul județului. În acest sens, darea în administrare a imobilelor către DGASPC Neamț, ca parte integrantă a activității sociale, se aliniază acestei prevederi, având în vedere necesitatea asigurării unei gestiuni corecte și eficiente a bunurilor din domeniul public sau privat al județului.
- ✓ **Art. 173 alin. (5) lit. a) și b)** conferă Consiliului Județean responsabilitatea de a asigura cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes județean în domeniul educației și al serviciilor sociale. În cazul județului Neamț, aceste servicii sunt gestionate prin DGASPC Neamț, fiind esențial ca bunurile necesare pentru desfășurarea activității acestora (precum imobilele destinate protecției copilului, persoanelor cu handicap, persoanelor vârstnice sau altor grupuri vulnerabile) să fie puse la dispoziție prin darea în administrare.
- ✓ **Art. 108 lit. a)** din același act normativ reglementează dreptul Consiliului Județean de a hotărî darea în administrare a bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat județean către instituțiile publice din subordinea sa, în scopul utilizării acestora pentru realizarea atribuțiilor legale. Astfel, în contextul specific al activităților desfășurate de DGASPC Neamț, acest temei legal face ca darea în administrare a imobilelor să fie o acțiune legitimă, care răspunde nevoii de a sprijini funcționarea continuă și eficientă a serviciilor publice destinate protecției celor aflați în situații de risc social.

Prin darea în administrare către DGASPC Neamț, bunurile recent finalizate și cele reabilite sunt puse la dispoziția instituției pentru pregătirea și organizarea funcțională a serviciilor sociale, asigurând utilizarea eficientă și conformă cu destinația acestora, fără a se modifica regimul juridic al imobilelor.

Ținând cont de prevederile legale și situația concretă, darea în administrare a **locuințelor protejate, centrului de zi și a celor trei case de tip familial pentru copii cu dizabilități,**

precum și construcția C2 – post de transformare reprezintă un pas concret pentru valorificarea optimă a patrimoniului județului. Aceasta permite DGASPC Neamț să organizeze spațiile și să asigure furnizarea efectivă a serviciilor sociale pentru persoanele cu dizabilități și alte categorii vulnerabile, transformând investițiile recent finalizate în instrumente reale de sprijin pentru comunitate.

Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):

NU ESTE CAZUL

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, apreciem faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a și condițiile legale pentru a fi supus analizei, dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Neamț.

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Aprobat: Director executiv	Veronica Vasiliu	12.01.2026	
Elaborat: Director executiv	Veronica Vasiliu	12.01.2026	