

Anexă
la HCJ Neamț nr. 33 din 26.02.2026



Completări ale Inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Județului Neamț
Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar -mii lei-	Situația Juridică Actuală
0	1	2	3	4	5	6
1639	1.6.2	Casă de tip familial "Luna"	<p>Municipiul Roman, str. Mierlei, nr. 9</p> <p>Construcție C1 – Casă de tip familial "Luna" Regim de înălțime: Parter + Mansardă Sconstruită = 295 mp Sconstruită desfășurată = 451 mp Nr. cadastral 595669-C1</p> <p>Construcție cu 2 nivele, formată la parter din: - 6 dormitoare, izolator, 3 băi, bucătărie, cameră de zi + loc de luat masa, spațiu tehnic CT, depozit, hol, iar la mansardă din: - cameră vizitatori, cameră supraveghetor, spălătorie, baie, cameră odihnă, depozit și hol. Sistem constructiv: fundații continue din beton armat, structură de rezistență din lemn ecarisat din rășinoase cu stâlpi și contravânturi din lemn solidarizat cu OSB, planșeu monolit din beton armat peste sol și din lemn cu izolație din vată minerală peste parter, tâmplărie din PVC cu geam termopan, șarpantă lemn, învelitoare din tablă profilată.</p>	2025	2.275,13642	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Autorizație de construire nr.81/2022 emisă de primăria Roman ▪ Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 22233/02.06.2025 ▪ Carte Funciară Roman nr.595669

1640	1.6.2	Casă de tip familial "Soarele"	<p>Municipiul Roman, str. Vasile Gh. Moțun, nr. 91</p> <p>Construcție C1 – Casă de tip familial "Soarele" Regim de înălțime: Parter+Mansardă Sconstruită = 295 mp Sconstruită desfășurată = 451 mp Nr. cadastral 59577-C1</p> <p>Construcție cu 2 nivele, formată la parter din: - 6 dormitoare, izolator, 3 băi, bucătărie, cameră de zi + loc de luat masa, spațiu tehnic CT, depozit, hol, iar la mansardă din: - cameră vizitatori, cameră supraveghetor, spălătorie, baie, cameră odihnă, depozit și hol. Aistem constructiv: fundații continue din beton armat, structură de rezistență din lemn ecarisat din rășinoase cu stâlpi și contravânturi din lemn solidarizat cu OSB, planșeu monolit din beton armat peste sol și din lemn cu izolație din vată minerală peste parter, tâmplărie din PVC cu geam termopan, șarpantă lemn, învelitoare din tablă profilată.</p>	2025	43,89934	 <ul style="list-style-type: none"> ▪ HCJ Neamț nr.42/2019 ▪ HCL Roman nr.82/2019 ▪ Protocol nr.8966/9296/2019 ▪ Carte Funciară Roman nr.59569
1.6.3.1			<p>Gard împrejmuire</p> <p>Lungime totală gard = 142,4 ml (2 laturi din lemn și 2 laturi din panouri bordurate)</p> <p>Teren incintă (intravilan) Steren=1.251 mp (curți - construcții), Nr. cadastral 59569</p> <p>Vecinătăți:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● la Nord: Municipiul Roman (terenuri curți - construcții) ● la Sud: Municipiul Roman (str. Mierlei) ● la Est: Municipiul Roman (str. Crimilor) ● la Vest: Municipiul Roman (teren curți - construcții) 	2019	74,532	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Autorizație de construire nr.78/2022 emisă de primăria Roman ▪ Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 22046/30.05.2025 ▪ Carte Funciară Roman nr.59577

1641	1.6.3.1		<p>Gard împrejurire Lungime totală gard=140,9 ml (3 laturi din lemn și 1 latură din panouri bordurate)</p>	2025	49,73245	 <ul style="list-style-type: none"> ▪ HCJ Neamț nr.42/2019 ▪ HCL Roman nr.82/2019 ▪ Protocol nr.8966/9296/2019 ▪ Carte Funciară Roman nr.59577
	-		<p>Teren incintă (intravilan) Steren=1.200 mp (curți construcții), Nr. cadastral 59577 Vecinătăți:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● la Nord: Județul Neamț (teren curți-construcții) ● la Sud: Municipiul Roman (str. Mierlei) ● la Est: Municipiul Roman (str. Meștesugarilor) ● la Vest: Municipiul Roman (str. V. Gh. Morțun) 	2019	71,532	
1641	1.6.2	Centrul de zi "Luceafărul"	<p>Municipiul Roman, str. Vasile Gh. Morțun, nr. 79</p> <p>Construcție C1 – Centrul de zi "Lucaefărul" Regim de înălțime: Parter Sconstruită = 389 mp Sconstruită desfășurată = 389 mp Nr. cadastral 59565-C1</p> <p>Construcție cu 1 nivel (parter) formată din 2 cabinete de kinetoterapie, cabinet medical, cabinet terapie ocupațională, cabinet masaj, cabinet logopedie, cabinet consiliere psihologică, sală de ședințe, birou, vestiare, 3 grupuri sanitare, 2 depozite, spațiu tehnic CT, hol așteptare cabinete medicale, hol.</p> <p>Sistem constructiv: fundații continue din beton armat, structură de rezistență din lemn ecarisat din rășinoase cu stâlpi și contravânturi din lemn, planșeu monolit din beton armat peste sol și din lemn cu izolație din vată minerală peste parter, tâmplărie din PVC cu geam termopan, șarpantă lemn, învelitoare din tablă tip țigă.</p>	2025	2.125,49621	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Autorizație de construire nr.77/2022 emisă de primăria Roman ▪ Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21043/23.05.2025 ▪ Carte Funciară Roman nr.59565

1642	1.6.3.1		<p>Gard împrejmuire Lungime totală gard=162,7 ml (2 laturi din lemn și 2 laturi din panouri bordurate)</p>	2025	53,76416	 <ul style="list-style-type: none"> ▪ HCL Neamt nr.42/2019 ▪ HCL Roman nr.82/2019 ▪ Protocol nr.8966/9296/2019 ▪ Carte Funciară Roman nr.59565
	-		<p>Teren incintă (intravilan) Steren=1.600 mp (curți construcții), Nr. cadastral 59565 Vecinătăți: ● la Nord: Municipiul Roman (teren arabii) ● la Sud: Municipiul Roman (teren curți-construcții) ● la Est: Municipiul Roman (str. Meșteșugarilor) ● la Vest: Municipiul Roman (str. V. Gh. Morțun)</p>	2019	95,376	
1642	1.6.2.	Casă de tip familial "Crinul"	<p>Municipiul Roman, str. Vasile Gh. Morțun, nr. 89, Construcție C1 – Casă de tip familial "Crinul", Regim de înălțime: Parter + Mansardă Sconstruită = 297 mp Sconstruită desfășurată = 463 mp Nr. cadastral 59576-C1</p> <p>Construcție cu 2 nivele formată la parter din: - 6 dormitoare, izolator, 3 băi, bucătărie, cameră de zi + loc de luat masa, spațiu tehnic CT, depozit, hol, iar la masardă din: - cameră vizitatori, cameră supraveghetor, spălătorie, baie, cameră odihnă, depozit și hol. Sistem constructiv: fundații continue din beton armat, structură de rezistență din lemn ecarisat din rășinoase cu stâlpi și contravânturi din lemn solidarizat cu OSB, planșeu monolit din beton armat peste sol și din lemn cu izolație din vată minerală peste parter, tâmplărie din PVC cu geam termopan, șarpantă lemn, învelitoare din tablă profilată.</p>	2025	2.048,92444	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Autorizație de construire nr.76/2022 emisă de primăria Roman ▪ Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.23330/06.06.2025 ▪ Carte Funciară Roman nr.59576

	1.6.3.1		<p>Gard împrejmuire Lungime totală gard=106,7 ml (2 laturi din lemn și 1 latură din panouri bordurate)</p>	2025	37.89396	 <ul style="list-style-type: none"> ▪ HCJ Neamț nr.42/2019 ▪ HCL Roman nr.82/2019 ▪ Protocol nr.8966/9296/2019 ▪ Carte Funciară Roman nr.59576
	-		<p>Teren incintă (intravilan) Steren=1.262 mp (curți construcții), Nr. cadastral 59576 Vecinătăți: ● la Nord: Județul Neamț (teren curți construcții) ● la Sud: Județul Neamț (teren curți construcții) ● la Est: Municipiul Roman (str. Meșteșugarilor) ● la Vest: Municipiul Roman (str. V. Gh. Morțun)</p>	2019	75,228	
1643	1.6.2.	Casă de tip familial "Gorunul"	<p>Municipiul Roman, str. Vasile Gh. Morțun, nr. 87, Construcție C1 – Casă de tip familial "Gorunul" Regim de înălțime: Parter + Mansardă Sconstruită = 308 mp Sconstruită desfășurată = 481 mp Nr. cadastral 59575-C1</p> <p>Construcție cu 2 nivele formată la parter din: - 6 dormitoare, izolator, 3 băi, bucătărie, cameră de zi + loc de luat masa, spațiu tehnic CT, depozit, hol, iar la masardă din: - cameră vizitatori, cameră supraveghetor, spălătorie, baie, cameră odihnă, depozit și hol. Sistem constructiv: fundații continue din beton armat, structură de rezistență din lemn ecarisat din rășinoase cu stâlpi și contravânturi din lemn solidarizat cu OSB, planșeu monolit din beton armat peste sol și din lemn cu izolație din vată minerală peste parter, tâmplărie din PVC cu geam termopan, șarpantă lemn, învelitoare din tablă profilată.</p>	2025	2.053,74657	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Autorizație de construire nr.79/2022 emisă de primăria Roman ▪ Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.23527/10.06.2025 ▪ Carte Funciară Roman nr.59575

1644	1.6.3.1		<p>Gard împrejurire</p> <p>Lungime totală gard=121,1 ml (2 laturi din lemn și 1 latură din panouri bordurate)</p>	2025	37,55969	 <ul style="list-style-type: none"> ▪ HCL Neamț nr.42/2019 ▪ HCL Roman nr.82/2019 ▪ Protocol nr.8966/9296/2019 ▪ Carte Funciară Roman nr.59575
			<p>Teren incintă (intravilan)</p> <p>Steren=1.200 mp (curți construcții), Nr. cadastral 59575</p> <p>Vecinătăți:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● la Nord: Municipiul Roman (teren curți - construcții) ● la Sud: Județul Neamț (teren curți-construcții) ● la Est: Municipiul Roman (str. Meșteșugarilor) ● la Vest: Municipiul Roman (str. V. Gh. Morțun) și proprietăți particulare 	2019	71,532	
1644	1.6.2	Centrul de zi "Floare de Colț"	<p>Municipiul Roman, str. Cireșilor, nr. 1,</p> <p>Construcție C1 – Centrul de zi "Floare de Colț"</p> <p>Regim de înălțime: Parter</p> <p>Sconstruită = 389 mp</p> <p>Sconstruită desfășurată = 389 mp</p> <p>Nr. cadastral 59564-C1</p> <p>Construcție cu 1 nivel (parter) formată din 2 cabinete kinetoterapie, cabinet medical, cabinet terapie ocupațională, cabinet masaj, cabinet logopedie, cabinet consiliere psihologică, sală de ședințe, birou, vestiare, 3 grupuri sanitare, 2 depozite, spațiu tehnic CT, hol așteptare cabinete medicale, hol.</p> <p>Sistem constructiv: fundații continue din beton armat, structură de rezistență din lemn ecarisat din rășinoase cu stâlpi și contravânturi din lemn, planșeu monolit din beton armat peste sol și din lemn cu izolație din vată minerală peste parter, tâmplărie din PVC cu geam termopan, șarpantă lemn, învelitoare de tip țigla.</p>	2025	2.110,29415	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Autorizație de construire nr.80/2022 emisă de primăria Roman ▪ Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.20862/21.05.2025 ▪ Carte Funciară Roman nr.59564

1.6.3.1		<p>Gard împrejurire Lungime totală gard=163,3 ml (2 laturi din lemn și 2 laturi din panouri bordurate)</p>	2025	53,85566	
-		<p>Teren incintă (intravilan) Stere=1.597 mp (curți construcții), NC 59564 Vecinătăți: ● la Nord: Municipiul Roman (teren arabil) ● la Sud: Municipiul Roman (str. Cireșilor) ● la Est: Municipiul Roman (teren curți-construcții) ● la Vest: Municipiul Roman (str. Meșteșugarilor)</p>	2019	118,996	<ul style="list-style-type: none"> ▪ HCL Neamt nr. 42/2019 ▪ HCL Roman nr. 82/2019 ▪ Protocol nr. 8966/9296/2019 ▪ Carte Funciară Roman nr. 59564

TOTAL = 13.546,55421 mii lei