

TEMĂ DE PROIECTARE



1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

“ REALIZARE REZERVOR DE APĂ POTABILĂ LA COMPLEXUL REZIDENȚIAL DE SERVICII SOCIALE RĂZBOIENI”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Președintele Consiliului Județean Neamț.

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

1.4. Beneficiarul investiției

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț - Complexul Rezidențial de Servicii Sociale Războieni

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț - Complexul Rezidențial de Servicii Sociale Războieni

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Imobilul construcției și teren este situat în intravilanul satului Războieni, comuna Războieni și aparține domeniului public al județului Neamț, fiind dat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț, conform Protocolului încheiat între Consiliul Județean Neamț, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț și Complexul Rezidențial de Servicii Sociale Războieni, înregistrat cu nr. 51/71650/(RU)71651/11.12.2025.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Rezervorul ce urmează a fi construit va fi amplasat în incinta complexului, și va fi împrejmuit cu un gard de protecție.

b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile:

Amplasamentul are următorii vecini:

- Nord-teren agricol
- Vest-teren agricol
- Sud-teren agricol
- Est-drumul județean DJ 155 P

Accesul se face pietonal și auto din drumul județean DJ 155 P

c) surse poluare existente în zona în zona: nu este cazul;

d) particularități de relief: nu este cazul;

e) nivel de echipare tehnico – edilitară a zonei și posibilitati de asigurare a utilitatilor:

Amplasamentul este racordat la rețelele de energie electrică. În zonă nu există rețea de alimentare cu apă potabilă, clădirile din incintă fiind racordate la un bazin de stocare apă, alimentat cu apă de la un puț

existent la limita de proprietate. Centrala termică este alimentată de la un rezervor de combustibil lichid, aflat în imediata vecinătate a proprietății.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul;

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra carora se vor face lucrări de intervenții după caz: nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: nu este cazul;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu este cazul;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Construcția va avea ca destinație stocarea apei potabile necesară consumului zilnic în cadrul instituției noastre. Se va avea în vedere respectarea legislației ISU privind rezerva necesară de apă pentru stingerea incendiilor (conf. P118/2013)

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Rezervorul va avea capacitatea de minim 15.000 litri, poziționat suprateran, pe o placă de beton armat, și împrejmuit cu gard de protecție. Rezervorul existent va fi demolat/dezafectat.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare.

Minim conform prevederilor legale pentru construcții încadrate în Clasa de importanță III, categoria de importanță "C"

d) număr estimat de utilizatori;

- 87 persoane

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

- minim 25 ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

- crearea unui nou amplasament care să asigure alimentarea cu apă și desfășurarea activităților în condiții optime.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționarile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

- îndeplinirea cerințelor legale de calitate ale mediului construit

- respectarea normativelor locale și a normelor de siguranță

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;

- siguranța și confort în exploatare.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile Legii nr.10/1995 Republicată privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 50/1991 Republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.