

TEMĂ DE PROIECTARE



1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

"Lucrări în vederea obținerii Autorizației ISU pentru Complexul de servicii rezidențiale pentru copii și tineri cu dizabilități (CSRCTD) și Centrul de recuperare de zi a copilului cu dizabilități cu echipa mobilă (CRZCDEM), str. Valea Albă, nr. 35, Piatra-Neamț, județul Neamț"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Președintele Consiliului Județean Neamț.

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț.

1.4. Beneficiarul investiției:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț - Complexul de Servicii Rezidențiale pentru Copii și Tineri cu Dizabilități și Centrul de Recuperare de Zi a Copilului cu Dizabilități cu Echipa Mobilă, Piatra - Neamț, str. Valea Alba, nr. 35, județul Neamț

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

D.G.A.S.P.C. Neamț.

2. Date de identificarea obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Clădirile Complexului de Servicii Rezidențiale pentru Copii și Tineri cu Dizabilități și Centrului de Recuperare de Zi a Copilului cu Dizabilități cu Echipa Mobilă sunt în proprietatea Județului Neamț și date în administrarea D.G.A.S.P.C. Neamț.

Zona limitrofă se încadrează din punct de vedere socio-economic în nivelul mediu de dezvoltare.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Obiectivul este amplasat în intravilanul municipiului Piatra - Neamț, str. Valea Alba, nr. 35, județul Neamț.

Imobilele sunt date în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț prin hotărârea H.C.L nr. 754 din 19.12 2008 a Consiliului Local al Municipiului Piatra- Neamț.

Terenul este al municipiului Piatra- Neamț, dat în administrare D.G.A.S.P.C. Neamț.

Intabulare drept de proprietate, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1; H.C.L. nr. 21/1998, H.C.L. nr. 48/1995, D.C. nr. 6780/1992. Terenul se afla în intravilanul municipiului Piatra - Neamț. Forma este neregulată, are o suprafața de 5753 mp.

Centrele sunt alcătuite din 5(cinci) corpuri de construcție cu regim de înălțime parter, după cum urmează:

- C1- Aria construită este de 1 125 m.p.;
- C2- Aria construită este de 482 m.p.;

- C3- Aria construita este de 487 m.p.;
- C4- Aria construita este de 487 m.p.;
- C5- Aria construita este de 491 m.p.



b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile;

La nord - teren al municipiului Piatra – Neamț;

La sud - str. Valea Albă;

La vest - str. Nufărului;

La est - str. Aurel Dumitrașcu.

c) Surse de poluare existente în zonă;

Nu există

d) Particularități de relief;

Nu există

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În prezent clădirile și anexele sunt racordate la utilitățile tehnico - edilitare necesare desfășurării activității;

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) Posibile obligații de servitute;

Nu exista

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni;

Necesitatea efectuare lucrări în vederea obținerii autorizației ISU pentru C.S.R.C.T.D și C.R.Z.C.D.E.M Piatra - Neamț, str. Valea Alba, nr. 35, județul Neamț.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Lucrările ce se vor executa se vor realiza în baza scenariului de securitate la incendiu și a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) ce vor fi elaborate de persoane autorizate.

c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nu este cazul.

d) Număr estimat de utilizatori;

Nu este cazul

e) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Nu este cazul

f) Nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu este cazul

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului; nu este cazul

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;

Nu este cazul



2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia Reglementări tehnice și legislație

Respectarea legislației privind apărarea împotriva incendiilor, respectiv Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată cu modificările și completările ulterioare; Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 163/2007, pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor, Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 180/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă cu modificările și completările ulterioare.

Obiectivul propus se va executa din bugetul local al județului Neamț.