

Obiectiv	Proiectant general
Documentatii tehnico-economice pentru reabilitare subsol si acoperis	EXPROSOV SRL
Documentatii tehnico-economice pentru reabilitare subsol si acoperis	48864001 J22/5/2017
	Parcul Tehnopolis Iasi



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Documentatii tehnico-economice pentru reabilitare subsol si acoperis

Documentatii tehnico-economice pentru reabilitare subsol si acoperis

cf. HOTARARE DE GUVERN nr. 907 din 29 noiembrie 2016, anexa 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	95,500.00	20,055.00	115,555.00
	3.1.1. Studii de teren	28,000.00	5,880.00	33,880.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	67,500.00	14,175.00	81,675.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	420.00	2,420.00
3.3	Expertizare tehnică	60,000.00	10,500.00	60,500.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	489,500.00	102,795.00	592,295.00
	3.5.1. Temă de proiectare	4,500.00	945.00	5,445.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	164,000.00	34,440.00	198,440.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	28,750.00	6,037.50	34,787.50
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17,250.00	3,622.50	20,872.50





	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	275,000.00	57,750.00	332,750.00
	3.5.6.1. Proiect tehnic și detalii de execuție	253,000.00	53,130.00	306,130.00
	3.5.6.2. Proiect UCS	22,000.00	4,620.00	26,620.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	58,500.00	12,285.00	70,785.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	184,850.00	38,776.50	223,426.50
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	126,500.00	26,565.00	153,065.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	100,000.00	21,000.00	121,000.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	26,500.00	5,565.00	32,065.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	57,150.00	12,001.50	69,151.50
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	1,000.00	210.00	1,210.00
Total capitol 3		380,150.00	184,831.50	1,064,981.50
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7,948,500.87	1,669,185.18	9,617,686.05
	Obiect 1 - Teatrul Tineretului	7,948,500.87	1,669,185.18	9,617,686.05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3,435.12	721.38	4,156.50
	Obiect 1 - Teatrul Tineretului	3,435.12	721.38	4,156.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	Obiect 1 - Teatrul Tineretului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Obiect 1 - Teatrul Tineretului	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
	Obiect 1 - Teatrul Tineretului	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		7,961,935.99	1,672,006.56	9,633,942.55
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	41,786.05	8,775.07	50,561.12
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	41,786.05	8,775.07	50,561.12
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	91,633.87	0.00	91,633.87
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% cap. 4.1. cf. Legii 10/1995	39,742.50	0.00	39,742.50
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% cap. 4.1. cf. Legii 50/1991	7,948.50	0.00	7,948.50
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M	39,968.61	0.00	39,968.61





5.2.5.	Taxa timbru arhitectura 0,05%	3,974.25	0.00	3,974.25
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 20%	1,727,217.20	892,715.61	2,089,932.81
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		1,860,637.11	371,490.68	2,232,127.80
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (Conform HG1116/23.11.2023)				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2,206,343.01	463,332.03	2,669,675.04
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		2,206,343.01	463,332.03	2,669,675.04
TOTAL GENERAL		12,909,066.11	2,691,660.77	15,600,726.89
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7,993,722.04	1,678,681.63	9,672,403.67
Data: 22.01.2026 Beneficiar/ Investitor, Întocmit, ExproSov SRL arh. Stefan Stan ing. Lucian Soveja actualizat prețuri la data 1 euro= 5.0961 lei 				