



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN
HOTĂRÂRE

privind atestarea *Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Neamț*

Consiliul Județean Neamț;

În conformitate cu principiul autonomiei locale, așa cum este prevăzut în art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, autoritățile administrației publice locale au dreptul și capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.51/4437/(RU)4438/05.02.2026 al domnului Daniel-Vasilică Harpa, președintele Consiliului Județean Neamț;

Văzând raportul de specialitate nr. 51/4688/(PAT24)115/06.02.2026 al Direcției de management și proiecte sociale, declarațiile secretarului general al județului nr.51/62.243/(RU)62.244/30.10.2025 și nr.51/67.422/(RU)67.423/21.11.2025, Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.25/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Neamț, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr.1 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Neamț la Hotărârea Guvernului nr.1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, cu modificările și completările ulterioare, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Luând în considerare adresele nr.MDLPA-250034, 245485/DPFBL-5140/24.12.2025 și nr. MDLPA-260294, 264547/DPFBL-5330/24.12.2025 ale Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

Luând act de dezbatere din ședința plenului Consiliului Județean Neamț;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin.(3) lit.„g”, art.173 alin.(1) lit. „c”, alin.(5) lit. „b”, „c”, „d” și „j”, art.182, art.196 alin.(1) lit.„a”, art.286 alin.(1), art.289 alin. (5) și alin. (6), precum și ale art.607 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Neamț, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.25/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează, după cum urmează:

- a) se abrogă următoarele poziții: 51, 439, 1494, 1495, 1496, 1497, 1515 și 1516;
- b) la Secțiunea I - „Bunuri imobile”, se modifică pozițiile nr.440 și nr.1499, care vor avea cuprinsul:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar - mii lei -	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
440.	1.6.2.	Muzeul Memorial <i>Calistrat Hogaș</i>	Municipiul Piatra Neamț, str.Calistrat Hogaș, nr.1, <i>Casa memorială Calistrat Hogaș</i> Regim de înălțime : D+P, Suprafața construită = 124,4 mp Suprafața construită desfășurată = 184,4 mp, din care : demisol = 14 mp, T1=16 mp și T2=30 mp Nr. Cadastral 52225-C1 Construcție cu fundații de piatră, pereți paianță, acoperiș șarpantă, învelitoare tablă, compusă din 4 camere și beci	1965	1.664,65611	Decizia C.P.J. nr.100/1978 Cartea Funciară Piatra Neamț nr.52225
			<i>Birouri</i> Regim de înălțime : Parter, Suprafața construită = 50,7 mp, Suprafața construită desfășurată = 70,7 mp, din care : T3 = 20 mp Nr.Cadastral 52225-C2 Construcție cu fundații de piatră, pereți paianță, acoperiș șarpantă, învelitoare tablă, cu hol și 2 camere		626,11063	

440.	1.6.2.	Muzeul Memorial Calistrat Hogaș	<i>Corp anexă</i> Regim de înălțime : Parter, Suprafața construită = Suprafața construită desfășurată = 57,6 mp Nr. Cadastral 52225-C4 Construcție din cărămidă, BCA și lemn, amplasată pe fundație continuă de beton armat, acoperită cu tablă plană prefăcută compusă din birou muzeograf, grupuri sanitare și foișor	2024	458,32531	Autorizație de construire nr.6/2022 și Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1/28.10.2024 Cartea Funciară Piatra Neamț nr.52225
			<i>Gradene</i> Suprafața construită = Suprafața construită desfășurată = 50,2 mp Nr. Cadastral 52225-C5 Construcție din profile metalice îmbrăcate în deck rezistente la umiditate, amplasate pe fundație continuă de beton armat		175,06091	
	1.6.3.1.		<i>Gard ornamental</i> Lgard = 83 m	1965	57,83445	Decizia C.P.J. nr.100/1978 Cartea Funciară Piatra Neamț nr.52225
	-		<i>Teren incintă</i> (intravilan) Suprafata teren = 1.198 mp, (curți-construcții) Nr.Cadastral 52225 Vecinătăți : la Nord : str.Calistrat Hogaș; la Sud : str.Durăului; la Est : str.Calistrat Hogaș; la Vest : proprietăți particulare (curți – construcții)		1.605,45948	

1499	1.6.2.	Spitalul de Psihiatrie "Sf. Nicolae" Roman	Municipiul Roman, str. Ion Nanu, nr.4, <i>Spital Corp 1,</i> Nivel de înălțime: Parter+2E, Suprafața construită = 830,0 mp, din care 14,2 mp terasă Suprafața construită desfășurată = 2.450,4 mp Nr. Cadastral 51075-C1	1982	7.035,88582	Autorizație de construire nr. 100/2019 eliberată de primăria Roman; Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 21/2025; Cartea Funciară Roman nr.51075
			<i>Spital Corp 2,</i> Nivel de înălțime: D+P+1E, Suprafața construită = 477,4 mp Suprafața construită desfășurată = 1.432,2 mp Nr.Cadastral 51075-C2		3.923,14365	
	1.6.5		<i>Clădire centrală termică</i> Nivel de înălțime: Parter, Suprafața construită = Suprafața construită desfășurată = 123 mp Nr. Cadastral 51075-C3		893,43208	

1499	1.6.2	Spitalul de Psihiatrie "Sf. Nicolae" Roman	<i>Anexă</i> Nivel de înălțime: Parter, Suprafața construită = Suprafața construită desfășurată = 20 mp Nr.Cadastral 51075-C5	1991	11,400	Autorizație de construire nr. 100/2019 eliberată de primăria Roman; Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 21/2025; Cartea Funciară Roman nr.51075
	1.8.11		<i>Rezervor apă potabilă 80 mc (bazin subteran)</i> Nivel de înălțime: Subsol, Suprafața construită = Suprafața construită desfășurată = 54,7 mp	2025	376,03170	Autorizație de construire nr.100/2019 eliberată de primăria Roman; Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 21/51/705/ (RU)706/ 09.01.2025
	1.8.13		<i>Rezervor apă intangibilă de incendiu 111 mc (bazin subteran)</i> Nivel de înălțime: Subsol, Suprafața construită = Suprafața construită desfășurată = 84,5 mp		489,13267	
	1.6.3.2		<i>Împrejmuire</i> (gard beton prefabricat), L = 185,0 m	2013	24,8	Act de dezmembrare, nr.1492/15.08. 2008 – NP Doina Gălățanu din Piatra Neamț Cartea Funciară Roman nr.51075
	-		<i>Teren aferent</i> (intravilan) Stere=4.489 mp (din care:	1991	1.153,100	

			3.833 mp - curți-construcții, 410 mp, respectiv 246 mp - fâneață) Nr. Cadastral 51075 Vecinătăți: la Nord – str. 8 Martie; la Sud – str. 13 Septembrie la Est – str. Ion Nanu la Vest - județul Neamț (incintă Complexul Rezidențial de Servicii Sociale Roman)			Act de dezmembrare, nr.1492/15.08. 2008 – NP Doina Gălățanu din Piatra Neamț Cartea Funciară Roman nr.51075
--	--	--	---	--	--	---

c) se completează la Secțiunea I - „Bunuri imobile”, cu 6 poziții noi, respectiv pozițiile 1639, 1640, 1641, 1642, 1643 și 1644, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Inventarul astfel completat constituie anexă la statutul Județului Neamț și se publică pe pagina de internet a Consiliului Județean Neamț, la secțiunea dedicată statutului județului, precum și în monitorul oficial local.

Art.3: (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie la data aducerii la cunoștință publică.

(2) Direcția de management și proiecte sociale din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Neamț va întreprinde măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Neamț, Președintelui Consiliului Județean Neamț, precum și autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE
Daniel-Vasilică HARPA

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra-Neamț
Nr. 33 din 26.02.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție 35

Voturi „pentru” 30

Nr. total al aleșilor județeni prezenți 30

Voturi „împotriva” 0

Nr. total al aleșilor județeni absenți 5

Abțineri 0

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot 0

Anexă
la HCJ Neamț nr. 33 din 26.02.2026



Completări ale Inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Județului Neamț
Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar -mii lei-	Situația Juridică Actuală
0	1	2	3	4	5	6
1639	1.6.2	Casă de tip familial "Luna"	Municipiul Roman, str. Mierlei, nr. 9 Construcție C1 – Casă de tip familial "Luna" Regim de înălțime: Parter + Mansardă Sconstruită = 295 mp Sconstruită desfășurată = 451 mp Nr. cadastral 59569-C1 Construcție cu 2 nivele, formată la parter din: - 6 dormitoare, izolator, 3 băi, bucătărie, cameră de zi + loc de luat masa, spațiu tehnic CT, depozit, hol, iar la mansardă din: - cameră vizitatori, cameră supraveghetor, spălătorie, baie, cameră odihnă, depozit și hol. Sistem constructiv: fundații continue din beton armat, structură de rezistență din lemn ecarisat din rășinoase cu stâlpi și contravântuiri din lemn solidarizat cu OSB, planșeu monolit din beton armat peste sol și din lemn cu izolație din vată minerală peste parter, tâmplărie din PVC cu geam termopan, șarpantă lemn, învelitoare din tablă profilată.	2025	2.275,13642	▪ Autorizație de construire nr.81/2022 emisă de primăria Roman ▪ Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 22233/02.06.2025 ▪ Carte Funciară Roman nr.59569

	1.6.3.1		Gard împrejmuire Lungime totală gard = 142,4 ml (2 laturi din lemn și 2 laturi din panouri bordurate)	2025	43,89934	 ▪ HCJ Neamț nr.42/2019 ▪ HCL Roman nr.82/2019 ▪ Protocol nr.8966/9296/2019 ▪ Carte Funciară Roman nr.59569
	-		Teren incintă (intravilan) Steren=1.251 mp (curți - construcții), Nr. cadastral 59569 Vecinătăți: ● la Nord: Municipiul Roman (terenuri curți - construcții) ● la Sud: Municipiul Roman (str. Mierlei) ● la Est: Municipiul Roman (str. Crinilor) ● la Vest: Municipiul Roman (teren curți - construcții)	2019	74,532	
1640	1.6.2	Casă de tip familial "Soarele"	Municipiul Roman, str. Vasile Gh. Morțun, nr. 91 Construcție C1 – Casă de tip familial "Soarele" Regim de înălțime: Parter+Mansardă Sconstruită = 295 mp Sconstruită desfășurată = 451 mp Nr. cadastral 59577-C1 Construcție cu 2 nivele, formată la parter din: - 6 dormitoare, izolator, 3 băi, bucătărie, cameră de zi + loc de luat masa, spațiu tehnic CT, depozit, hol, iar la mansardă din: - cameră vizitatori, cameră supraveghetor, spălătorie, baie, cameră odihnă, depozit și hol. Aistem constructiv: fundații continue din beton armat, structură de rezistență din lemn ecarisat din rășinoase cu stâlpi și contravântuiri din lemn solidarizat cu OSB, planșeu monolit din beton armat peste sol și din lemn cu izolație din vată minerală peste parter, tâmplărie din PVC cu geam termopan, șarpantă lemn, învelitoare din tablă profilată.	2025	2.149,05516	▪ Autorizație de construire nr.78/2022 emisă de primăria Roman ▪ Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 22046/30.05.2025 ▪ Carte Funciară Roman nr.59577

	1.6.3.1		Gard împrejmuire Lungime totală gard=140,9 ml (3 laturi din lemn și 1 latură din panouri bordurate)	2025	49,73245	 ▪ HCJ Neamț nr.42/2019 ▪ HCL Roman nr.82/2019 ▪ Protocol nr.8966/9296/2019 ▪ Carte Funciară Roman nr.59577
	-		Teren incintă (intravilan) Steren=1.200 mp (curți construcții), Nr. cadastral 59577 Vecinătăți: ● la Nord: Județul Neamț (teren curți-construcții) ● la Sud: Municipiul Roman (str. Mierlei) ● la Est: Municipiul Roman (str. Meștesugarilor) ● la Vest: Municipiul Roman (str. V. Gh. Morțun)	2019	71,532	
1641	1.6.2	Centrul de zi "Luceafărul"	Municipiul Roman, str. Vasile Gh. Morțun, nr. 79 Construcție C1 – Centrul de zi "Luceafărul" Regim de înălțime: Parter Sconstruită = 389 mp Sconstruită desfășurată = 389 mp Nr. cadastral 59565-C1 Construcție cu 1 nivel (parter) formată din 2 cabinete de kinetoterapie, cabinet medical, cabinet terapie ocupațională, cabinet masaj, cabinet logopedie, cabinet consiliere psihologică, sală de ședințe, birou, vestiare, 3 grupuri sanitare, 2 depozite, spațiu tehnic CT, hol așteptare cabinete medicale, hol. Sistem constructiv: fundații continue din beton armat, structură de rezistență din lemn ecarisat din rășinoase cu stâlpi și contravântuiri din lemn, planșeu monolit din beton armat peste sol și din lemn cu izolație din vată minerală peste parter, tâmplărie din PVC cu geam termopan, șarpantă lemn, învelitoare din tablă tip țiglă.	2025	2.125,49621	▪ Autorizație de construire nr.77/2022 emisă de primăria Roman ▪ Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21043/23.05.2025 ▪ Carte Funciară Roman nr.59565

	1.6.3.1		Gard împrejmuire Lungime totală gard=162,7 ml (2 laturi din lemn și 2 laturi din panouri bordurate)	2025	53,76416	 ▪ HCJ Neamt nr.42/2019 ▪ HCL Roman nr.82/2019 ▪ Protocol nr.8966/9296/2019 ▪ Carte Funciară Roman nr.59565
	-		Teren incintă (intravilan) Steren=1.600 mp (curți construcții), Nr. cadastral 59565 Vecinătăți: ● la Nord: Municipul Roman (teren arabil) ● la Sud: Municipiul Roman (teren curți-construcții) ● la Est: Municipiul Roman (str. Meșteșugarilor) ● la Vest: Municipiul Roman (str. V. Gh. Morțun)	2019	95,376	
1642	1.6.2.	Casă de tip familial "Crinul"	Municipiul Roman, str. Vasile Gh. Morțun, nr. 89, Construcție C1 – Casă de tip familial "Crinul", Regim de înălțime: Parter + Mansardă Sconstruită = 297 mp Sconstruită desfășurată = 463 mp Nr. cadastral 59576-C1 Construcție cu 2 nivele formată la parter din: - 6 dormitoare, izolator, 3 băi, bucătărie, cameră de zi + loc de luat masa, spațiu tehnic CT, depozit, hol, iar la masardă din: - cameră vizitatori, cameră supraveghetor, spălătorie, baie, cameră odihnă, depozit și hol. Sistem constructiv: fundații continue din beton armat, structură de rezistență din lemn ecarisat din rășinoase cu stâlpi și contravântuiri din lemn solidarizat cu OSB, planșeu monolit din beton armat peste sol și din lemn cu izolație din vată minerală peste parter, tâmplărie din PVC cu geam termopan, șarpantă lemn, învelitoare din tablă profilată.	2025	2.048,92444	▪ Autorizație de construire nr.76/2022 emisă de primăria Roman ▪ Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.23330/06.06.2025 ▪ Carte Funciară Roman nr.59576

	1.6.3.1		Gard împrejmuire Lungime totală gard=106,7 ml (2 laturi din lemn și 1 latură din panouri bordurate)	2025	37,89396	 ▪ HCJ Neamț nr.42/2019 ▪ HCL Roman nr.82/2019 ▪ Protocol nr.8966/9296/2019 ▪ Carte Funciară Roman nr.59576
	-		Teren incintă (intravilan) Steren=1.262 mp (curți construcții), Nr. cadastral 59576 Vecinătăți: ● la Nord: Județul Neamț (teren curți construcții) ● la Sud: Județul Neamț (teren curți construcții) ● la Est: Municipiul Roman (str. Meșteșugarilor) ● la Vest: Municipiul Roman (str. V. Gh. Morțun)	2019	75,228	
1643	1.6.2.	Casă de tip familial "Gorunul"	Municipiul Roman, str. Vasile Gh. Morțun, nr. 87, Construcție C1 – Casă de tip familial "Gorunul" Regim de înălțime: Parter + Mansardă Sconstruită = 308 mp Sconstruită desfășurată = 481 mp Nr. cadastral 59575-C1 Construcție cu 2 nivele formată la parter din: - 6 dormitoare, izolator, 3 băi, bucătărie, cameră de zi + loc de luat masa, spațiu tehnic CT, depozit, hol, iar la masardă din: - cameră vizitatori, cameră supraveghetor, spălătorie, baie, cameră odihnă, depozit și hol. Sistem constructiv: fundații continue din beton armat, structură de rezistență din lemn ecarisat din rășinoase cu stâlpi și contravântuiri din lemn solidarizat cu OSB, planșeu monolit din beton armat peste sol și din lemn cu izolație din vată minerală peste parter, tâmplărie din PVC cu geam termopan, șarpantă lemn, învelitoare din tablă profilată.	2025	2.053,74657	▪ Autorizație de construire nr.79/2022 emisă de primăria Roman ▪ Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.23527/10.06.2025 ▪ Carte Funciară Roman nr.59575

	1.6.3.1		Gard împrejmuire Lungime totală gard=121,1 ml (2 laturi din lemn și 1 latură din panouri bordurate)	2025	37,55969	 ▪ HCJ Neamț nr.42/2019 ▪ HCL Roman nr.82/2019 ▪ Protocol nr.8966/9296/2019 ▪ Carte Funciară Roman nr.59575
	-		Teren incintă (intravilan) Steren=1.200 mp (curți construcții), Nr. cadastral 59575 Vecinătăți: ● la Nord: Municipiul Roman (teren curți - construcții) ● la Sud: Județul Neamț (teren curți-construcții) ● la Est: Municipiul Roman (str. Meșteșugarilor) ● la Vest: Municipiul Roman (str. V. Gh. Morțun) și proprietăți particulare	2019	71,532	
1644	1.6.2	Centrul de zi "Floare de Colț"	Municipiul Roman, str. Cireșilor, nr. 1, Construcție C1 – Centrul de zi "Floare de Colț" Regim de înălțime: Parter Sconstruită = 389 mp Sconstruită desfășurată = 389 mp Nr. cadastral 59564-C1 Construcție cu 1 nivel (parter) formată din 2 cabinete kinetoterapie, cabinet medical, cabinet terapie ocupațională, cabinet masaj, cabinet logopedie, cabinet consiliere psihologică, sală de ședințe, birou, vestiare, 3 grupuri sanitare, 2 depozite, spațiu tehnic CT, hol așteptare cabinete medicale, hol. Sistem constructiv: fundații continue din beton armat, structură de rezistență din lemn ecarisat din rășinoase cu stâlpi și contravânturi din lemn, planșeu monolit din beton armat peste sol și din lemn cu izolație din vată minerală peste parter, tâmplărie din PVC cu geam termopan, șarpantă lemn, învelitoare de tip țiglă.	2025	2.110,29415	▪ Autorizație de construire nr.80/2022 emisă de primăria Roman ▪ Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.20862/21.05.2025 ▪ Carte Funciară Roman nr.59564

	1.6.3.1		Gard împrejmuire Lungime totală gard=163,3 ml (2 laturi din lemn și 2 laturi din panouri bordurate)	2025	53,85566	 ▪ HCL Neamț nr.42/2019 ▪ HCL Roman nr.82/2019 ▪ Protocol nr.8966/9296/2019 ▪ Carte Funciară Roman nr.59564
	-		Teren incintă (intravilan) Stere=1.597 mp (curți construcții), NC 59564 Vecinătăți: ● la Nord: Municipiul Roman (teren arabil) ● la Sud: Municipiul Roman (str. Cireșilor) ● la Est: Municipiul Roman (teren curți-construcții) ● la Vest: Municipiul Roman (str. Meșteșugarilor)	2019	118,996	

TOTAL = 13.546,55421 mii lei