

Văzut,
Președinte,
Daniel – Vasilică HARPA

INFORMARE

cu privire la derularea investițiilor asumate prin anexa la protocolul de dare în administrare a *Stațiunii Bălțătești* către Ministerul Apărării Naționale

În conformitate cu prevederile punctului III din anexa Actului adițional nr.1 al Protocolului nr.5392/M.65/2010 de dare în administrare a *Stațiunii Bălțătești* (act adițional aprobat prin HCJ Neamț nr.80/2014), MAPN – UM 02275 Bălțătești transmite Consiliului Județean Neamț, o dată la 2 ani (termen 31 ianuarie), o situație comparativă a *lucrărilor de întreținere și reparații, modernizări și dotări asumate (preconizate)/lucrărilor de întreținere și reparații, modernizări și dotări realizate*, corespunzătoare ultimilor 2 ani.

Astfel, prin adresa nr.T6/03.02.2026, UM 02275 Bălțătești a transmis situația comparativă corespunzătoare anilor 2024 și 2025.

Referitor la aceasta facem următoarele observații :

- Lista lucrărilor asumate (preconizate) aferentă celor 2 ani totalizează cheltuieli în valoare de **3.375,789 mii lei**. Lista lucrărilor realizate, corespunzătoare perioadei de timp avută în vedere, totalizează cheltuieli în valoare de **2.701,079 mii lei**, ceea ce reprezintă un procent realizat important, respectiv **80,01%** din totalul asumat (preconizat).
- La capitolul realizări, din totalul de 2.701,079 mii lei un procent de **54,00%**, respectiv **1.458,691 mii lei**, constituie sume corespunzătoare unor lucrări de reparații – modernizări aferente infrastructurii imobiliare proprietate privată a Județului Neamț, care face obiectul protocolului de dare în administrare, în timp ce diferența de 46,00% (adică 1.242,388 mii lei) reprezintă dotări pentru stațiune (mobilier, aparatură medicală, aparatură electrocasnică, cazarmament, etc.). De remarcat faptul că **sumele investite în infrastructura imobiliară în perioada 2024 - 2025 au crescut considerabil, respectiv de aproximativ 2,35 ori față de perioada 2022 – 2023 (de la 620 mii lei la 1.458,691 mii lei)**.

Menționăm faptul că situația realizărilor a fost verificată pe teren.

Anexăm copii după :

- Protocolul nr.5392/M.65/2010 și Actul adițional nr.1 al acestuia.
- Situația comparativă corespunzătoare anilor 2024 și 2025, însoțită de adresa de înaintare.
- Nota de control privind situațiile transmise.

Director executiv
Veronica Vasiliu

Șef Serviciu Patrimoniu
Ionel - Sorin Condurache

PROTOCOL

de dare în administrare a Stațiunii Bălțătești

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr. 65/2010 privind prelungirea perioadei de dare în administrare a Stațiunii Bălțătești către Ministerul Apărării Naționale- U.M. 02275 Bălțătești, până la data de 31.03.2050, precum și prevederile art. 4 din Legea nr. 346/2006 privind organizarea și funcționarea Ministerului Apărării Naționale, cu modificările ulterioare, se încheie prezentul protocol între:

I. PĂRȚILE PROTOCOLULUI

- **Consiliul Județean Neamț**, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, Str. Alexandru cel Bun nr.27, reprezentat prin domnul **Vasile PRUTEANU** – președinte și
- **Ministerul Apărării Naționale**, cu sediul în București, str.Izvor, nr.3-5, reprezentat prin domnul **Gabriel Oprea** – ministrul apărării naționale, denumite în continuare, *Părți*.

II. OBIECTUL PROTOCOLULUI

Art.1. – (1) Obiectul de reglementare al prezentului protocol îl constituie prelungirea perioadei de dare în administrare a Sanatoriului de Balneofizioterapie și Recuperare Medicală "Dr. Dimitrie Cantemir", denumit în continuare Sanatoriu, situat în Stațiunea Bălțătești, județul Neamț, către Ministerul Apărării Naționale- U.M. -02275 Bălțătești.

(2) Imobilele care alcătuiesc Sanatoriul își vor păstra destinația actuală pe toată durata prezentului protocol.

III. DURATA PROTOCOLULUI

Art.2. – (1) Părțile au convenit ca prelungirea dării în administrare a Sanatoriului să se facă până la data de 31.03.2050.

IV. RESPONSABILITĂȚILE PĂRȚILOR

Art.3. – **MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE** prin **U.M. 02275 Bălțătești** are următoarele responsabilități:

- a) să execute lucrări de întreținere, reparații, consolidări și modernizări ale imobilelor ce alcătuiesc Sanatoriul;
- b) să nu cedeze sau închirieze total sau parțial bunurile, fără consimțământul proprietarului;
- c) să permită reprezentantului proprietarului vizitarea bunurilor în vederea verificării modului în care acestea sunt administrate;
- d) să mențină imobilele în bună stare, comportându-se ca un bun proprietar;
- e) să suporte toate cheltuielile necesare bunei funcționări a imobilelor (întreținere, plată utilități, etc.), precum și toate taxele și impozitele legale ce cad în sarcina sa;
- f) să obțină consimțământul Consiliului Județean Neamț pentru realizarea oricărei intervenții asupra imobilelor, care necesită eliberarea unei autorizații de construire, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare;

- g) să înștiințeze Consiliul Județean Neamț cu privire la orice litigiu care are ca obiect dreptul de proprietate sau orice alt drept real asupra bunurilor transmise în administrare;
- h) să restituie la termen imobilele transmise prin prezentul protocol, în stare de funcționare;
- i) să transmită lunar Consiliului Județean Neamț un grafic cu gradul de ocupare al Sanatoriului;
- j) să pună la dispoziția Consiliului Județean Neamț o sută de paturi din structura de cazare a Sanatoriului, în vederea utilizării acestora prin structurile proprii ale consiliului, potrivit obiectului de activitate al Sanatoriului. Condițiile de punere la dispoziție a paturilor vor fi stabilite de comun acord între Sanatoriu și Consiliul Județean Neamț;
- k) pe parcursul perioadei de administrare, conform Hotărârii Guvernului nr. 584/2005 privind finanțarea unităților sanitare din sistemul de apărare, ordine publică, siguranță națională și autoritate judecătorească, Ministerul Apărării Naționale va face demersuri pentru obținerea de fonduri necesare funcționării Sanatoriului, inclusiv în vederea derulării programelor de investiții, conform planului anexat la prezentul protocol.

Art.4. – CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ are următoarele responsabilități:

- a) consimte ca imobilele predate către Ministerul Apărării Naționale- U.M. 02275 Bălțătești, conform Protocolului nr. 2841/20.06.1993, să rămână în administrarea Sanatoriului conform Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr. 65/2010 și a prevederilor art. 1 și art. 2 din prezentul protocol;
- b) achită contravaloarea serviciilor oferite de Sanatoriu, prin utilizarea celor o sută de paturi, la nivelul tarifelor aprobate anual, fără ca Sanatoriul să realizeze profit din această activitate, conform art. 3 lit. j) din prezentul protocol. Această prevedere este aplicabilă pe durata protocolului doar pentru unitățile de cazare (paturi) efectiv valorificate de către structura proprie a Consiliului Județean Neamț;
- c) analizează și avizează solicitările Ministerului Apărării Naționale- U.M. 02275 Bălțătești pentru realizarea oricărei intervenții asupra imobilelor, care necesită eliberarea unei autorizații de construire, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5.1- În perioada de administrare, Consiliul Județean Neamț și Ministerul Apărării Naționale vor depune diligențele necesare pentru identificarea și accesarea tuturor surselor eligibile de finanțare, astfel încât să se realizeze programe de parteneriat în domeniul investițional pentru asigurarea Sanatoriului la cerințele standardelor internaționale în domeniu.

5.2 - Din 2010 până în prezent, Părțile vor analiza modul de îndeplinire a obligațiilor asumate și vor lua măsuri în consecință.

V. DISPOZIȚII FINALE

Art.6. - La momentul semnării prezentului protocol părțile cunosc de existența unui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată, în temeiul prevederilor Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care are ca obiect o parte din imobilele ce alcătuiesc Sanatoriul.

Art. 7. – Orice modificare la prezentul protocol se va face prin act adițional semnat de ambele părți.

Art.8. – În cazul încălcării obligațiilor asumate de către una din părți, cealaltă parte va putea solicita părții în culpă să își îndeplinească obligația încălcată în termen de 90 de zile.

Art.9. – Eventualele divergențe referitoare la interpretarea sau aplicarea prevederilor prezentului protocol vor fi soluționate pe cale amiabilă, prin consultări între *Părți*.

Art.10. – La data intrării în vigoare a prezentului protocol își încetează aplicabilitatea Protocolul nr. 2841/1993, cu modificările și completările ulterioare.

Art.11. –Prezentul protocol s-a încheiat astăzi, 09.06.2010, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

**PRESEDINTE
VASILE PRUTEANU**



**ROMANIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE**



**MINISTRU
GABRIEL OPREA**

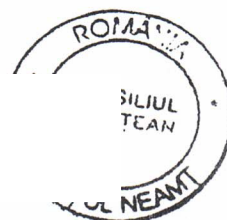
N 5392 din 02.06.2010

Nr. M.65 din 09.06.2010

**PLANUL LUCRĂRILOR DE REPARAȚII CAPITALE PENTRU
PERIOADA 2010-2020**
Valori estimative

A. Perioada 2010-2015

Anul financiar 2010-2015										mii lei	
Nr. crt.	Pavilionul	Activitatea	2010	2011	2012	2013	2014	2015	TOTAL	Obs.	
1	Complexul Băltătești Pav. A, A1, A2	Raport expertiză	35						7097		
		Studiu de fezabilitate	70								
		Reparații capitale		1492	1500	2000	1000	1000			
2	Hotel Narcisa Pav. C	Raport expertiză		18					3554		
		Studiu de fezabilitate		36							
		Reparații capitale				1000	1500	1000			
3	Rețea de canalizare și stația de epurare	Raport expertiză	20						2860		
		Studiu de fezabilitate	40								
		Reparații capitale		500	600	600	700	400			
4	Centrala termică Pav. F	Raport expertiză	8						324		
		Studiu de fezabilitate	16								
		Reparații capitale		100	50	50	50	50			
5	Baza de ape minerale	Raport expertiză	20						560		
		Studiu de fezabilitate	40								
		Obținere licență de exploatare		250	250						
TOTAL			249	2396	2400	3650	3250	2450	14395		



B. Perioada 2016-2020

Anul cheltuieli 2016-2020									mii lei	
Nr. crt.	Pavilionul	Activitatea	2016	2017	2018	2019	2020	TOTAL	Obs.	
1	Hotel Ozana Pav. D	Raport expertiză						5145		
		Studiu de fezabilitate								
		Reparații capitale	1000	2000	1000	1145				
2	Baza de ape minerale	Raport expertiză						4000		
		Studiu de fezabilitate								
		Reparații capitale	1000	1000	1000	500	500			
TOTAL			2000	3000	2000	1645	500	9145		

TOTAL GENERAL - 23.540 mii lei



Consiliul Județean Neamț
Nr. 8069 din 05.06.2014

Ministerul Apărării Naționale
Nr. M.112 din 29.10.2014

ACT ADIȚIONAL NR.1
LA PROTOCOLUL NR.5392/M.65/2010 DE DARE ÎN
ADMINISTRARE A STAȚIUNII BĂLȚĂTEȘTI

Părțile :

a) **Consiliul Județean Neamț**, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun nr.27, reprezentat prin **domnul Culiță Tărăță** – președinte

și

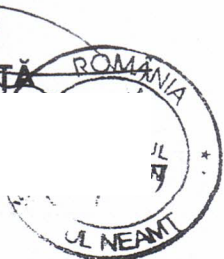
b) **Ministerul Apărării Naționale**, cu sediul în municipiul București, str. Izvor nr.110 (fost 3-5) sector 5, reprezentat prin **domnul Mircea Dușa** – ministrul apărării naționale

În temeiul Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr.80 din 30.05.2014 și a acordului de principiu exprimat de către Ministerul Apărării Naționale prin adresa nr.A 5278 din 08.05.2014, părțile au convenit următoarele :

Articol unic Anexa la Protocolul nr.5392/M.65/2010 de dare în administrare a *Stațiunii Bălțățesti* se înlocuiește cu anexa la prezentul act adițional, care face parte integrantă a acestuia.

Prezentul act adițional conține 1 (una) pagină, plus 1 (una) anexă cu 2 (două) pagini și a fost încheiat în 2 (două) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași forță juridică.

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

Președinte
Culiță TĂRĂȚĂ


MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE

Ministru
Mircea DUȘA


BFC/SC
Ex.2
Ds.VI/C/3
04.06.2014

Anexă la
Actul adițional nr.1
al Protocolului nr. 5392/M.65/2010

**PLANUL LUCRĂRILOR DE ÎNTREȚINERİ ȘI REPARAȚII,
MODERNIZĂRI ȘI DOTĂRI AFERENTE
"STAȚIUNII BĂLȚĂTEȘTI"**

I. Lucrări de întreținere și reparații, modernizări și dotări efectuate în perioada 2010 – 2013 = 2.447 mii lei

II. Lucrări de întreținere și reparații, modernizări și dotări estimate a se efectua în anul 2014:

LUCRARE	SUMA/MII LEI
Întocmirea proiectului tehnic pentru Reabilitarea pavilioanelor A, A1 și A2 – obiect : lift 6 persoane (5 stații) la pavilionul A și lift 6 persoane (2 stații) la pavilionul A1, avize necesare inclusiv verificarea proiectului.	62
Reabilitarea pavilioanelor A, A1 și A2 – obiect : lift 6 persoane (5 stații) la pavilionul A și lift 6 persoane (2 stații) la pavilionul A1- lucrări construcții casa liftului, montarea și punerea în funcțiune a acestora inclusiv obținerea avizelor necesare.	812
Lucrări de reparații generale și de renovare la centrala termică interior și coșul de fum.	50
Lucrări de parchetare la hotel Narcisa.	30
Lucrări de înlocuit șarpantă și învelitori la pavilionul L (Popicărie).	70
Lucrări de renovare la hotel Ozana (schimbat instalații sanitare, mochetă, uși).	500
Lucrări de reparații generale și de renovare la centrala pavilionul O - magazie.	20
Lucrări de protecție a malurilor – bataluri.	70
Achiziționat mașină de uscat rufe.	25
Achiziționat aparat sport multifuncțional	67
TOTAL	1.706

III. **Notă** : Pe viitor, în temeiul art.4, lit.c), din protocol, anual (în conformitate cu prevederile bugetului aprobat al sanatoriului), începând cu anul 2015, MAPN – U.M. 02275 Bălățești va comunica (până cel târziu la data de 31 martie a fiecărui an) Consiliului Județean Neamț *Lista lucrărilor de întreținere și reparații, modernizări și dotări estimate a se efectua* (pe categorii de lucrări, conform prezentei anexe) pentru anul următor. Totodată, în conformitate cu prevederile art. 5.2 din protocol, MAPN – U.M. 02275 Bălățești va transmite Consiliului Județean Neamț, o dată la 2 ani (termen 31 ianuarie), o situație comparativă a lucrărilor de întreținere și reparații, modernizări și dotări asumate (preconizate)/lucrărilor de întreținere și reparații, modernizări și dotări realizate, corespunzătoare ultimilor 2 ani, pe modelul prezentei anexe.

NR.51/5181/(PAT24)126 din 11.02.2026

NOTĂ DE CONTROL

Subsemnatul Codrin – Ionuț Burlacu, în calitate de *responsabil de obiectiv*, desemnat în această calitate prin Dispoziția Președintelui C J Neamț nr.138/2025, m-am deplasat, în data de 09 februarie 2026, la sediul *Sanatoriului Bălțătești* pentru a efectua verificări cu privire la informațiile cuprinse în adresa UM 02275 Bălțătești nr.T6/03.02.2026 (*Situația comparativă cuprinzând investițiile preconizate/realizate de stațiune în perioada 2024 – 2025*).

După verificarea în teren a situației și după consultarea documentelor tehnice și contabile aferente, am constatat veridicitatea acestor informații, respectiv am identificat lucrările de întreținere și reparații, modernizări și dotări realizate de stațiune în perioada 2024 - 2025 (total = 2.701,079 mii lei).

Întocmit,
consilier Codrin - Ionuț Burlacu

