

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr.261/2025

Consiliul Județean Neamț;

În conformitate cu principiul autonomiei locale, așa cum este prevăzut în art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, autoritățile administrației publice locale au dreptul și capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice;

Având în vedere prevederile art.44 din Legea nr.273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;

Ținând cont de prevederile art.10 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.2853/2022, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.51/4.156/(RU)4.157/04.02.2026 al domnului Daniel-Vasilică Harpa, președintele Consiliului Județean Neamț;

Văzând rapoartele de specialitate nr.51/4.180/(SGD23)19/04.02.2026 al Direcției generale investiții, proiecte și infrastructură județeană și nr.51/4.185/(RU)4.186/04.02.2026 al Direcției buget finanțe, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.„bb” - „ee”, art.139 alin.(1) –(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art. 173 alin.(3) lit.„f”, precum și ale art.196 alin.(1) lit.„a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I: (1) Se modifică devizul general al obiectivului de investiții „**Consolidare, reabilitare termică și extindere clădire Muzeul de Științe Naturale Piatra Neamț**”, anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.261/2025 privind aprobarea luării unor măsuri pentru proiectul de interes județean „Consolidare, reabilitare termică și extindere clădire Muzeul de Științe Naturale Piatra Neamț”, acesta urmând să aibă conținutul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) În mod corespunzător, se modifică și anexa nr.1 - documentația tehnico-economică (faza D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții de interes județean „**Consolidare, reabilitare termică și extindere clădire Muzeul de Științe Naturale Piatra Neamț**” la Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.261/2025.

Art.II: Se modifică art. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.261/2025 privind aprobarea luării unor măsuri pentru proiectul de interes județean „Consolidare, reabilitare termică și extindere clădire Muzeul de Științe Naturale Piatra Neamț”, acesta urmând să aibă conținutul:

„ **Art.2:** Se aprobă proiectul „**Consolidare, reabilitare termică și extindere clădire Muzeul de Științe Naturale Piatra Neamț**” în valoare totală de 7.415.603,74 lei, inclusiv TVA, din care valoarea nerambursabilă este de 3.508.088,42 lei, inclusiv TVA, iar finanțarea de la bugetul local al Județului Neamț este de 3.907.515,31 lei, inclusiv TVA. ”.

Art.III: (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

(2) Direcția generală investiții, proiecte și infrastructură județeană va întreprinde măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.IV: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului – Județul Neamț, Președintelui Consiliului Județean Neamț, precum și autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE
Daniel-Vasiliu HARPA

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț

Nr. 30 din 04 . 02 .2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție _____

Voturi „pentru” _____

Nr. total al aleșilor județeni prezenți _____

Voturi „împotriva” _____

Nr. total al aleșilor județeni absenți _____

Abțineri _____

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot _____



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "CONSOLIDARE, REABILITARE TERMICĂ ȘI EXTINDERE CLĂDIRI
MUZEUL DE ȘTIINȚE NATURALE PIATRA NEAMȚ
STR. PETRU RAREȘ NR. 26, PIATRA NEAMȚ"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ⁽²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	150,000.00	31,500.00	181,500.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	150,000.00	31,500.00	181,500.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.1.1.	Studii de teren	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.3.	Expertizare tehnică	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5.	Proiectare	200,820.00	42,172.20	242,992.20
3.5.1.	Temă de proiectare	2,500.00	525.00	3,025.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18,320.00	3,847.20	22,167.20
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	90,000.00	18,900.00	108,900.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	168,000.00	35,280.00	203,280.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	90,000.00	18,900.00	108,900.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	58,000.00	12,180.00	70,180.00
TOTAL CAPITOL 3		441,320.00	92,027.20	533,347.20
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	3,492,205.88	733,363.23	4,225,569.11
4.1.1.	Lucrări de intervenții	1,142,852.94	239,999.12	1,382,852.06
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	489,794.12	102,856.77	592,650.89
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extindere	1,859,558.82	390,507.35	2,250,066.17
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	55,882.36	11,735.30	67,617.66
4.2.1.	Pentru lucrări de intervenții	26,764.71	5,620.59	32,385.30
4.2.2.	Pentru lucrări neeligibile/extindere	29,117.65	6,114.71	35,232.36
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,079,352.16	226,663.95	1,306,016.11
4.3.1.	Pentru lucrări de intervenții	615,294.12	129,211.77	744,505.89
4.3.2.	Pentru lucrări neeligibile/extindere	464,058.04	97,452.19	561,510.23
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	210,084.03	44,117.65	254,201.68
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		4,837,524.43	1,015,880.13	5,853,404.56
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	73,137.29	15,358.83	88,496.12
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	73,137.29	15,358.83	88,496.12
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	53,212.77	-	53,212.77
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,837.52	-	4,837.52
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	24,187.62	-	24,187.62
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24,187.62	-	24,187.62
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	388,414.03	81,566.95	469,980.98
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		514,764.09	96,925.78	611,689.86

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 0% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	97,204.03	20,412.85	117,616.88
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	97,558.05	20,487.19	118,045.23
	TOTAL CAPITOL 7	194,762.08	40,900.04	235,662.11
	TOTAL GENERAL	6,138,370.59	1,277,233.15	7,415,603.74
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3,771,225.53	791,957.36	4,563,182.89

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	3,508,088.42
buget local	3,907,515.31

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	4,108.09	<i>lei/mp</i>
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	918.00	<i>mp</i>

Beneficiar:

Proiectant:



REFERAT DE APROBARE
privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr.261/2025

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:

1. Descrierea situației actuale:

1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

Consiliul Județean Neamț asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind cultura, în conformitate cu art 173 alin. (5) lit d) din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Prin HCJ nr.261 din 28.10.2025 au fost aprobate documentația tehnico-economică (faza DALI), devizul general și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, precum și valoarea totală a proiectului, de 7.415.603,74 lei, inclusiv TVA, din care valoarea nerambursabilă este de 4.104.831,01 lei, inclusiv TVA, iar finanțarea de la bugetul local al Județului Neamț este de 3.310.772,73 lei, inclusiv TVA.

Semnarea contractului de finanțare este condiționată de prevederile art. 7 (2) din *OMDLPA nr. 2853/2022*. Astfel, după includerea în lista-sinteză, pentru clădirile eligibile a intra în subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, încadrate în clasa de risc seismic Rsl sau RslI prin raport de expertiză tehnică, în vederea încheierii contractului de finanțare, trebuie să se încarce în platforma digitală o serie de documente, precum:

- autorizația de construire;
- devizul general, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar;
- actul administrativ sau similar, emis de autoritatea administrației publice locale, pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici, precum și de aprobare a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul beneficiarului;

În vederea emiterii autorizației de construire, Municipiul Piatra Neamț a solicitat să obținem un aviz de amplasament de la distribuitorul de energie electrică. Delgaz Grid a emis avizul în data de 31.12.2025, condiționat de modificarea bransamentului electric al imobilului. Menționăm că de la data emiterii Autorizației de construire nr. 02 din 16.01.2026, Proiectantul are termen 2 luni pentru predarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție.

Prin adresa nr.04/27.01.2026, înregistrată cu nr.51/3275/28.01.2026/(INV37)26/29.01.2026, Proiectantul a transmis un deviz general actualizat ca urmare a unor modificări survenite în etapa de realizare a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, prin defalcarea la nivel de linie a unor cheltuieli pentru investiția de bază în lucrări eligibile – neeligibile, conform grilei de verificare publicată pe platforma CCRS de către MDLPA, în scopul încadrării proiectului în condițiile de finanțare. Modificările efectuate în deviz la nivelul liniilor 4.2 *Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale* și 4.3 *Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj* au condus la modificarea valorilor aferente categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar astfel:

- valoarea nerambursabilă este de 3.508.088,42 lei, inclusiv TVA;
 - finanțarea de la bugetul local al Județului Neamț este de 3.907.515,31 lei, inclusiv TVA.
- Precizăm că valoarea totală a proiectului rămâne de 7.415.603,74 lei, inclusiv TVA.

Prin urmare, supun aprobării plenului consiliului județean modificarea Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr.261/2025, după cum urmează:

- se modifică devizul general al proiectului, urmând să aibă conținutul din anexa la prezentul proiect de hotărâre;
- se modifică art.2 astfel: *Se aprobă proiectul „Consolidare, reabilitare termică și extindere clădire Muzeul de Științe Naturale Piatra Neamț” în valoare totală de 7.415.603,74 lei, inclusiv TVA, din care valoarea nerambursabilă este de 3.508.088,42 lei, inclusiv TVA, iar finanțarea de la bugetul local al Județului Neamț este de 3.907.515,31 lei, inclusiv TVA.*

1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

În vederea încheierii contractului de finanțare, trebuie să se încarce în platforma digitală CCRS a MDLPA actul administrativ emis de Consiliul Județean Neamț pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici, precum și de aprobare a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul beneficiarului, dar datele incluse în HCJ nr.261/2025 trebuie actualizate, în caz contrar existând riscul să nu se obțină finanțarea.

2. Schimbări preconizate:

Investiția este esențială pentru creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și pentru asigurarea funcționalității clădirilor aferente Muzeului de Științe Naturale din Piatra Neamț, conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice. De asemenea, costurile cu întreținerea curentă, atât a cheltuielilor aferente energiei electrice și termice, cât și cele pentru reparațiile ocazionale (periodice)/alte costuri neprevăzute, vor fi mai scăzute față de costurile ce ar putea să apară pentru o clădire nereabilitată.

Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:

Acest proiect va conduce la creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și la asigurarea funcționalității clădirilor în care își desfășoară activitatea Muzeul de Științe Naturale din Piatra Neamț, conform tuturor cerințelor fundamentale.

Muzeul de Științe Naturale Piatra-Neamț deține exponate rarissime din geologia, flora și fauna munților Neamțului, îndeosebi a muntelui Ceahlău - simbolul județului Neamț, precum și cea mai importantă colecție de pești fosili din România, similară, ca importanță, colecțiilor unor muzee renumite din Rusia, Polonia, Cehia, Austria și Franța. Din colecția de paleontologie a muzeului, un număr de 60 de exemplare pești fosili sunt clasați la categoria Tezaur.

Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent)/lung:

Proiectul este depus spre finanțare, de către Consiliul Județean Neamț, în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS). Impactul financiar asupra bugetului județului este unul pozitiv deoarece, prin accesarea finanțării nerambursabile, cheltuielile din bugetul local vor fi minime.

Valoarea investiției a fost actualizată în conformitate cu Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, fiind în sumă de 7.415.603,74 lei (cu TVA inclus), din care C+M 4.563.182,89 lei (cu TVA inclus).

Valoarea cofinanțării proprii din partea solicitantului este de **3.907.515,31** (TVA inclus), calculată în funcție de natura cheltuielilor stabilite prin art.10 din OMDLPA nr. 2853/2022.

Valoare totală investiție (inclusiv TVA), din care:	7.415.603,74
- valoare nerambursabilă	3.508.088,42
- cofinanțare de la bugetul consiliului județean	3.907.515,31

Din documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, elaborată de către SC ACIV CONINSTAL AG SRL, investiția este estimată a fi realizată pe o perioadă de 36 luni.

Impactul financiar asupra bugetului județului este unul pozitiv deoarece, prin accesarea finanțării nerambursabile, cheltuielile din bugetul local vor fi minime.

Secțiunea a 4-a – Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

Proiectul de act administrativ nu are caracter normativ și nu intră sub incidența Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

Secțiunea a 5-a – Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:

Nu are impact asupra altor acte administrative în vigoare și se poate aplica după aducerea la cunoștința publică a hotărârii.

Secțiunea a 6-a – Anexe la referatul de aprobare:

Deviz general - **Anexă** la Proiectul de Hotărâre

INIȚIATOR
PREȘEDINTE
Daniel Vasiliță HARPA

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ
DIRECȚIA BUGET FINANȚE

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr.261/2025
Compartiment de resort:	Direcția Buget-Finanțe
Secțiunea 1 - Documentare și analiză:	
La analiza prezentului proiect de hotărâre s-a ținut cont de: - referatul de aprobare al domnului Daniel-Vasilică Harpa, președintele Consiliului Județean Neamț - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare	
Secțiunea a 2-a Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:	
Văzând referatul de aprobare al președintelui Consiliului Județean Neamț, domnul Daniel-Vasilică HARPA în conformitate cu prevederile art. 182 coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Buget Finanțe, în calitatea sa de structură de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Neamț, în limitele atribuțiilor și competențelor specifice a analizat propunerea privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr.261/2025 și a constatat următoarele: Conform prevederilor art. 173, alin. (3), lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii. Potrivit art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale se aprobă de autoritățile deliberative. Proiectul va fi eligibil doar dacă valoarea lucrărilor de intervenții reprezintă peste 50% din valoarea obiectivului de investiții privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale.	

Modificările efectuate în deviz la nivelul liniilor 4.2 *Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale* și 4.3 *Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj* au condus la modificarea valorilor aferente categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar.

Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ: (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):

Proiectul este depus spre finanțare, de către Consiliul Județean Neamț, în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS).

După aprobarea finanțării, în bugetul propriu al Județului Neamț se vor cuprinde sumele aferente, în funcție de sursa de finanțare, pe perioada de implementare a proiectului.

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele tehnice specificate în Secțiunea a 2-a și condițiile legale raportate la atribuțiile și competențele Direcției Buget - Finanțe pentru a fi supus analizei, dezbaterii și aprobării plenului.

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Verificat și aprobat: Director executiv	Adriana Elena BOSOVICI	04.02.2026	
Elaborat: Șef serviciu	Ana-Roxana NICULIȚĂ	04.02.2026	

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ
DIRECȚIA GENERALĂ, INVESTIȚII, PROIECTE
ȘI INFRASTRUCTURĂ JUDEȚEANĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Modificarea Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr.261/2025
Compartiment de resort:	Direcția Generală, Investiții, Proiecte și Infrastructură Județeană
Secțiunea 1 – Documentare și analiză:	
La analiza prezentului proiect de hotărâre s-au avut în vedere următoarele acte normative principale: ➤ OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 173 alin. (3) lit. f); ➤ Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, art. 44 alin. (1). Legislația specifică cu privire la exploatarea construcțiilor și elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru obiective de investiții publice este reprezentată de: ➤ Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ➤ H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare	
Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:	
Conform art. 17 din Regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare, investițiile în timp și postutilizarea construcțiilor (Anexa nr. 4 la H.G. nr. 766/1997, cu modificările și completările ulterioare), intervențiile în timp asupra construcțiilor au ca scop menținerea fondului construit la nivelul necesar al cerințelor, precum și asigurarea funcțiunilor construcțiilor, inclusiv prin extinderea sau modificarea funcțiunilor inițiale ca urmare a modernizării. Prin această investiție se urmărește creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității clădirilor în care își desfășoară activitatea Muzeul de Științe Naturale din Piatra Neamț, conform tuturor cerințelor fundamentale, respectiv pentru creșterea nivelului de eficiență energetică în vederea îndeplinirii condițiilor impuse prin legislație pentru reducerea consumurilor de energie din clădirile publice. Prin H CJ nr.261 din 28.10.2025 au fost aprobate documentația tehnico-economică (faza DALI), devizul general și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, precum și valoarea totală a proiectului, de 7.415.603,74 lei, inclusiv TVA, din care valoarea nerambursabilă este de 4.104.831,01 lei, inclusiv TVA, iar finanțarea de la bugetul local al Județului Neamț este de 3.310.772,73 lei, inclusiv TVA. Pentru acest obiectiv de investiții a fost obținută Autorizația de construire nr. 02 din 16.01.2026. Finanțarea investiției: În conformitate cu Ordinul nr. 2853/2022 și Legea nr. 212/2022, finanțarea va fi asigurată prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic	

ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, iar partea de cofinanțare se va realiza din bugetul local.

Obiectivul de investiție este inclus în lista sinteză cu obiectivele propuse spre finanțare conform Ordinului de Ministru Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 257 din 25.02.2025, Anexa 2, urmând să fie transmise documentele aferente etapei de contractare.

Proiectul va fi eligibil doar dacă valoarea lucrărilor de intervenții reprezintă peste 50% din valoarea obiectivului de investiții. Prin adresa nr.04/27.01.2026, înregistrată cu nr.51/3275/28.01.2026/(INV37)26/29.01.2026, Proiectantul a transmis un deviz general actualizat ca urmare a unor modificări survenite în etapa de realizare a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, prin defalcarea la nivel de linie a unor cheltuieli pentru investiția de bază în lucrări eligibile – neeligibile, conform grilei de verificare publicată pe platforma CCRS de către MDLPA, în scopul încadrării proiectului în condițiile de finanțare. Modificările efectuate în deviz la nivelul liniilor 4.2 *Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale* și 4.3 *Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj* au condus la modificarea valorilor aferente categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar astfel:

- valoarea nerambursabilă este de 3.508.088,42 lei, inclusiv TVA;
- finanțarea de la bugetul local al Județului Neamț este de 3.907.515,31 lei, inclusiv TVA.

Precizăm că valoarea totală a proiectului rămâne de 7.415.603,74 lei, inclusiv TVA.

Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):

În urma adoptării hotărârii, se vor transmite la MDLPA documentele aferente etapei de contractare în vederea semnării contractului de finanțare.

Obținerea finanțării acestui proiect din fonduri nerambursabile va avea efect benefic asupra bugetului județului pe termen lung.

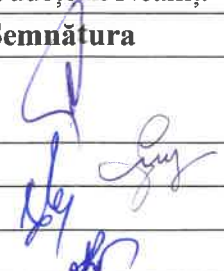
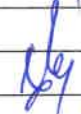
Actul administrativ nu va afecta mediul concurențial și domeniul ajutoarelor de stat.

Obiectivul de investiție nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, conform clasării notificării de către Agenția Națională pentru Mediu și Arie Protejate.

În cadrul proiectului se vor lua măsuri pentru respectarea principiului DNSH, astfel încât impactul asupra mediului să fie redus. Documentația tehnico-economică a fost întocmită în raport cu măsurile recomandate de către auditorul energetic.

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, apreciem faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a și condițiile legale pentru a fi supus analizei, dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Neamț.

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Aprobat:			
Director general	Doru CONACHE GAVRILIU		
Manager proiect	Carmen TANASĂ		
Verificat: Șef serviciu	Daniela PĂRĂU		
Elaborat: Consilier	Diana-Georgeta RÎTAN		