



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ

CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT

**HOTĂRÂRE**

**privind atestarea *Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Neamț***

**Consiliul Județean Neamț;**

În conformitate cu principiul autonomiei locale, așa cum este prevăzut în art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, autoritățile administrației publice locale au dreptul și capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.51/4437/(RU)4438/05.02.2026 al domnului Daniel-Vasilică Harpa, președintele Consiliului Județean Neamț;

Văzând raportul de specialitate nr. 51/4688/(PAT24)/115/06.02.2026 al Direcției de management și proiecte sociale, declarațiile secretarului general al județului nr.51/62.243/(RU)62.244/30.10.2025 și nr.51/67422/(RU)67423/21.11.2025, Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.25/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Neamț, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr.1 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Neamț la Hotărârea Guvernului nr.1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, cu modificările și completările ulterioare, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Luând în considerare adresele nr.MDLPA-250034, 245485/DPFBL-5140/24.12.2025 și nr. MDLPA-260294, 264547/DPFBL-5330/24.12.2025 ale Ministerului Dezvoltării, Lucărilor Publice și Administrației;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin.(3) lit.„g”, art.173 alin.(1) lit. „c”, alin.(5) lit. „b”, „c”, „d” și „j”, art.182, art.196 alin.(1) lit.„a”, art.286 alin.(1), art.289 alin. (5) și alin. (6), precum și ale art.607 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1:** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Neamț, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.25/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează, după cum urmează:

- a) se abrogă următoarele poziții: 51, 439, 1494, 1495, 1496, 1497, 1515 și 1516;
- b) la Secțiunea I - „Bunuri imobile”, se modifică pozițiile nr.440 și nr.1499, care vor avea cuprinsul:

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului                      | Elemente de identificare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Anul dobândirii | Valoarea de inventar - mii lei - | Situația juridică actuală                                           |
|----------|----------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 0        | 1                    | 2                                      | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4               | 5                                | 6                                                                   |
| 440.     | 1.6.2.               | Muzeul Memorial <b>Calistrat Hogaș</b> | Municipiul Piatra Neamț,<br>str.Calistrat Hogaș, nr.1,<br><br><i>Casa memorială Calistrat Hogaș</i><br>Regim de înălțime : D+P,<br>Suprafața construită = 124,4 mp<br>Suprafața construită desfășurată = 184,4 mp, din care :<br>demisol = 14 mp,<br>T1=16 mp și T2=30 mp<br>Nr. Cadastral 52225-C1<br>Construcție cu fundații de piatră, pereți paianță, acoperiș șarpantă, învelitoare tablă, compusă din 4 camere și beci | 1965            | 1.664,65611                      | Decizia C.P.J. nr.100/1978<br>Cartea Funciară Piatra Neamț nr.52225 |
|          |                      |                                        | <i>Birouri</i><br>Regim de înălțime : Parter,<br>Suprafața construită = 50,7 mp,<br>Suprafața construită desfășurată = 70,7 mp, din care :<br>T3 = 20 mp<br>Nr.Cadastral 52225-C2<br>Construcție cu fundații de piatră, pereți paianță, acoperiș șarpantă, învelitoare tablă, cu hol și 2 camere                                                                                                                             |                 | 626,11063                        |                                                                     |

|      |          |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |             |                                                                                                                                                                               |
|------|----------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 440. | 1.6.2.   | Muzeul Memorial<br><i>Calistrat Hogaș</i> | <i>Corp anexă</i><br>Regim de înălțime :<br>Parter,<br>Suprafața construită<br>= Suprafața<br>construită<br>desfășurată = 57,6<br>mp<br>Nr. Cadastral<br>52225-C4<br>Construcție din<br>cărămidă, BCA și<br>lemn, amplasată pe<br>fundatie continuă de<br>beton armat,<br>acoperită cu tablă<br>plană prefăcută<br>compusă din birou<br>muzeograf, grupuri<br>sanitare și foișor | 2024 | 458,32531   | Autorizație de<br>construire<br>nr.6/2022 și<br>Proces verbal de<br>recepție la<br>terminarea<br>lucrărilor<br>nr.1/28.10.2024<br>Cartea Funciară<br>Piatra Neamț<br>nr.52225 |
|      |          |                                           | <i>Gradene</i><br>Suprafața construită<br>= Suprafața<br>construită<br>desfășurată<br>= 50,2 mp<br>Nr. Cadastral<br>52225-C5<br>Construcție din<br>profile metalice<br>îmbrăcate în deck<br>rezistente la<br>umiditate, amplasate<br>pe fundatie continuă<br>de beton armat                                                                                                      |      | 175,06091   |                                                                                                                                                                               |
|      | 1.6.3.1. |                                           | <i>Gard ornamental</i><br>Lgard = 83 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1965 | 57,83445    | Decizia C.P.J.<br>nr.100/1978<br>Cartea Funciară<br>Piatra Neamț<br>nr.52225                                                                                                  |
|      | -        |                                           | <i>Teren incintă</i><br>(intravilan)<br>Suprafata teren =<br>1.198 mp,<br>(curți-construcții)<br>Nr.Cadastral 52225<br>Vecinătăți :<br>la Nord :<br>str.Calistrat Hogaș;<br>la Sud : str.Durăului;<br>la Est : str.Calistrat<br>Hogaș;<br>la Vest : proprietăți<br>particulare (curți –<br>construcții)                                                                          |      | 1.605,45948 |                                                                                                                                                                               |



|      |        |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |             |                                                                                                                                                                                                        |
|------|--------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1499 | 1.6.2. | Spitalul de Psihiatrie "Sf. Nicolae" Roman | Municipiul Roman,<br>str. Ion Nanu, nr.4,<br><br><i>Spital<br/>Corp 1,</i><br>Nivel de înălțime:<br>Parter+2E,<br>Suprafața<br>construită = 830,0<br>mp, din care 14,2<br>mp terasă<br>Suprafața<br>construită<br>desfășurată =<br>2.450,4 mp<br>Nr. Cadastral<br>51075-C1 | 1982 | 7.035,88582 | Autorizație de<br>construire nr.<br>100/2019<br>eliberată de<br>primăria<br>Roman;<br>Proces verbal de<br>recepție la<br>terminarea<br>lucrărilor nr.<br>21/2025;<br>Cartea Funciară<br>Roman nr.51075 |
|      |        |                                            | <i>Spital<br/>Corp 2,</i><br>Nivel de înălțime:<br>D+P+1E,<br>Suprafața<br>construită =<br>477,4 mp<br>Suprafața<br>construită<br>desfășurată =<br>1.432,2 mp<br>Nr.Cadastral<br>51075-C2                                                                                  |      | 3.923,14365 |                                                                                                                                                                                                        |
|      | 1.6.5  |                                            | <i>Clădire centrală<br/>termică</i><br>Nivel de înălțime:<br>Parter,<br>Suprafața<br>construită =<br>Suprafața<br>construită<br>desfășurată = 123<br>mp<br>Nr. Cadastral<br>51075-C3                                                                                       |      | 893,43208   |                                                                                                                                                                                                        |



|      |         |                                            |                                                                                                                                                                                 |      |           |                                                                                                                                                                          |
|------|---------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1499 | 1.6.2   | Spitalul de Psihiatrie "Sf. Nicolae" Roman | <i>Anexă</i><br>Nivel de înălțime:<br>Parter,<br>Suprafața construită =<br>Suprafața construită desfășurată =<br>20 mp<br>Nr.Cadastral 51075-C5                                 | 1991 | 11,400    | Autorizație de construire nr. 100/2019 eliberată de primăria Roman;<br>Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 21/2025;<br>Cartea Funciară Roman nr.51075 |
|      | 1.8.11  |                                            | <i>Rezervor apă potabilă 80 mc (bazin subteran)</i><br>Nivel de înălțime:<br>Subsol,<br>Suprafața construită =<br>Suprafața construită desfășurată =<br>54,7 mp                 | 2025 | 376,03170 | Autorizație de construire nr.100/2019 eliberată de primăria Roman;<br>Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 21/51/705/ (RU)706/ 09.01.2025              |
|      | 1.8.13  |                                            | <i>Rezervor apă intangibilă de incendiu 111 mc (bazin subteran)</i><br>Nivel de înălțime:<br>Subsol,<br>Suprafața construită =<br>Suprafața construită desfășurată =<br>84,5 mp |      | 489,13267 |                                                                                                                                                                          |
|      | 1.6.3.2 |                                            | <i>Împrejmuire</i><br>(gard beton prefabricat),<br>L = 185,0 m                                                                                                                  | 2013 | 24,8      | Act de dezmembrare, nr.1492/15.08. 2008 – NP Doina Gălățanu din Piatra Neamț<br>Cartea Funciară Roman nr.51075                                                           |
|      | -       |                                            | <i>Teren aferent</i><br>(intravilan)<br>Steren=4.489 mp<br>(din care:                                                                                                           | 1991 | 1.153,100 |                                                                                                                                                                          |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |                                                                                                                   |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | 3.833 mp - curți-construcții, 410 mp, respectiv 246 mp - fâneată)<br>Nr. Cadastral 51075<br>Vecinătăți:<br>la Nord – str. 8 Martie;<br>la Sud – str.<br>13 Septembrie<br>la Est – str. Ion Nanu<br>la Vest - județul Neamț<br>(incintă Complexul Rezidențial de Servicii Sociale Roman) |  |  | Act de dezmembrare, nr.1492/15.08. 2008 – NP<br>Doina Gălățanu din Piatra Neamț<br>Cartea Funciară Roman nr.51075 |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

c) se completează la Secțiunea I - „Bunuri imobile”, cu 6 poziții noi, respectiv pozițiile 1639, 1640, 1641, 1642, 1643 și 1644, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2:** Inventarul astfel completat constituie anexă la statutul Județului Neamț și se publică pe pagina de internet a Consiliului Județean Neamț, la secțiunea dedicată statutului județului, precum și în monitorul oficial local.

**Art.3: (1)** Prezenta hotărâre devine obligatorie la data aducerii la cunoștință publică.

**(2)** Direcția de management și proiecte sociale din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Neamț va întreprinde măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.4:** Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Neamț, Președintelui Consiliului Județean Neamț, precum și autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

**PREȘEDINTE**  
Daniel-Vălcă HARPA

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI**  
Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț

Nr. 35 din 16 . 02 .2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție \_\_\_\_\_

Voturi „pentru” \_\_\_\_\_

Nr. total al aleșilor județeni prezenți \_\_\_\_\_

Voturi „împotriva” \_\_\_\_\_

Nr. total al aleșilor județeni absenți \_\_\_\_\_

Abțineri \_\_\_\_\_

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot \_\_\_\_\_

Anexă  
la HCJ Neamț nr. ....

**Completări ale Inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Județului Neamț**  
**Secțiunea I – Bunuri imobile**

| Nr. crt. | Cod de clasificare | Denumirea bunului              | Elemente de identificare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Anul dobândirii | Valoare de inventar -mii lei- | Situația Juridică Actuală                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|--------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0        | 1                  | 2                              | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4               | 5                             | 6                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1639     | 1.6.2              | Casă de tip familial<br>"Luna" | <p>Municipiul Roman, str. Mierlei, nr. 9</p> <p>Construcție C1 – Casă de tip familial "Luna"<br/>Regim de înălțime: Parter + Mansardă<br/>Sconstruită = 295 mp<br/>Sconstruită desfășurată = 451 mp<br/>Nr. cadastral 59569-C1</p> <p>Construcție cu 2 nivele, formată la parter din:<br/>- 6 dormitoare, izolator, 3 băi, bucătărie, cameră de zi + loc de luat masa, spațiu tehnic CT, depozit, hol, iar la mansardă din:<br/>- cameră vizitatori, cameră supraveghetor, spălătorie, baie, cameră odihnă, depozit și hol.<br/>Sistem constructiv: fundații continue din beton armat, structură de rezistență din lemn ecarisat din rășinoase cu stâlpi și contravânturi din lemn solidarizat cu OSB, planșeu monolit din beton armat peste sol și din lemn cu izolație din vată minerală peste parter, tâmplărie din PVC cu geam termopan, șarpantă lemn, învelitoare din tablă profilată.</p> | 2025            | 2.275,13642                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Autorizație de construire nr.81/2022 emisă de primăria Roman</li> <li>▪ Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 22233/02.06.2025</li> <li>▪ Carte Funciară Roman nr.59569</li> </ul> |



|      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |             |                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1640 | 1.6.3.1 | Gard împrejmuire<br>Lungime totală gard = 142,4 ml<br>(2 laturi din lemn și 2 laturi din panouri bordurate)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2025 | 43,89934    |                                                                                                                                                                                                                                              |
|      | -       | <p>Teren incintă (intravilan)<br/>Steren=1.251 mp (curți - construcții),<br/>Nr. cadastral 59569<br/>Vecinătăți:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● la Nord: Municipiul Roman (terenuri curți - construcții)</li> <li>● la Sud: Municipiul Roman (str. Mierlei)</li> <li>● la Est: Municipiul Roman (str. Crinilor)</li> <li>● la Vest: Municipiul Roman (teren curți - construcții)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2019 | 74,532      | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ HCJ Neamț nr.42/2019</li> <li>▪ HCL Roman nr.82/2019</li> <li>▪ Protocol nr.8966/9296/2019</li> <li>▪ Carte Funciară Roman nr.59569</li> </ul>                                                      |
| 1640 | 1.6.2   | <p>Municipiul Roman, str. Vasile Gh. Morțun, nr. 91</p> <p>Construcție C1 – Casă de tip familial "Soarele"<br/>Regim de înălțime: Parter+Mansardă<br/>Sconstruită = 295 mp<br/>Sconstruită desfășurată = 451 mp<br/>Nr. cadastral 59577-C1</p> <p>Construcție cu 2 nivele, formată la parter din:<br/>- 6 dormitoare, izolator, 3 băi, bucătărie, cameră de zi + loc de luat masa, spațiu tehnic CT, depozit, hol, iar la mansardă din:<br/>- cameră vizitatori, cameră supraveghetor, spălătorie, baie, cameră odihnă, depozit și hol.<br/>Aistem constructiv: fundații continue din beton armat, structură de rezistență din lemn ecarisat din rășinoase cu stâlpi și contravânturi din lemn solidarizat cu OSB, planșeu monolit din beton armat peste sol și din lemn cu izolație din vată minerală peste parter, tâmplărie din PVC cu geam termopan, șarpantă lemn, învelitoare din tablă profilată.</p> | 2025 | 2.149,05516 | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Autorizație de construire nr.78/2022 emisă de primăria Roman</li> <li>▪ Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 22046/30.05.2025</li> <li>▪ Carte Funciară Roman nr.59577</li> </ul> |
|      |         | Casă de tip familial<br><b>"Soarele"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |             |                                                                                                                                                                                                                                              |

|      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |             |                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1641 | 1.6.3.1 | Gard împrejmuire<br>Lungime totală gard=140,9 ml<br>(3 laturi din lemn și 1 latură din panouri bordurate)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2025 | 49,73245    |                                                                                                                                                                                                                                             |
|      | -       | <p>Teren incintă (intravilan)<br/>Steren=1.200 mp (curți construcții),<br/>Nr. cadastral 59577</p> <p>Vecinătăți:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● la Nord: Județul Neamț (teren curți-construcții)</li> <li>● la Sud: Municipiul Roman (str. Mierlei)</li> <li>● la Est: Municipiul Roman (str. Meștesugarilor)</li> <li>● la Vest: Municipiul Roman (str. V. Gh. Morțun)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2019 | 71,532      | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ HCJ Neamț nr.42/2019</li> <li>▪ HCL Roman nr.82/2019</li> <li>▪ Protocol nr.8966/9296/2019</li> <li>▪ Carte Funciară Roman nr.59577</li> </ul>                                                     |
|      | 1.6.2   | <p>Municipiul Roman, str. Vasile Gh. Morțun, nr. 79</p> <p>Construcție C1 – Centrul de zi "Luceafărul"<br/>Regim de înălțime: Parter<br/>Sconstruită = 389 mp<br/>Sconstruită desfășurată = 389 mp<br/>Nr. cadastral 59565-C1</p> <p>Construcție cu 1 nivel (parter) formată din 2 cabinete de kinetoterapie, cabinet medical, cabinet terapie ocupațională, cabinet masaj, cabinet logopedie, cabinet consiliere psihologică, sală de ședințe, birou, vestiare, 3 grupuri sanitare, 2 depozite, spațiu tehnic CT, hol așteptare cabinete medicale, hol.</p> <p>Sistem constructiv: fundații continue din beton armat, structură de rezistență din lemn ecarisat din rășinoase cu stâlpi și contravânturi din lemn, planșeu monolit din beton armat peste sol și din lemn cu izolație din vată minerală peste parter, tâmplărie din PVC cu geam termopan, șarpantă lemn, învelitoare din tablă tip țigla.</p> | 2025 | 2.125,49621 | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Autorizație de construire nr.77/2022 emisă de primăria Roman</li> <li>▪ Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21043/23.05.2025</li> <li>▪ Carte Funciară Roman nr.59565</li> </ul> |

|      |         |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |             |                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|---------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1642 | 1.6.3.1 |                                  | Gard împrejurire<br>Lungime totală gard=162,7 ml<br>(2 laturi din lemn și 2 laturi din panouri bordurate)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2025 | 53,76416    |                                                                                                                                                                                                                                             |
|      | -       |                                  | Teren incintă (intravilan)<br>Steren=1.600 mp (curți construcții),<br>Nr. cadastral 59565<br>Vecinătăți:<br>● la Nord: Municipiul Roman (teren arabil)<br>● la Sud: Municipiul Roman (teren curți-construcții)<br>● la Est: Municipiul Roman (str. Meșteșugarilor)<br>● la Vest: Municipiul Roman (str. V. Gh. Morțun)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2019 | 95,376      | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ HCJ Neamț nr.42/2019</li> <li>▪ HCL Roman nr.82/2019</li> <li>▪ Protocol nr.8966/9296/2019</li> <li>▪ Carte Funciară Roman nr.59565</li> </ul>                                                     |
|      | 1.6.2.  | Casă de tip familial<br>"Crinul" | <p>Municipiul Roman, str. Vasile Gh. Morțun, nr. 89,</p> <p>Construcție C1 – Casă de tip familial "Crinul",<br/>Regim de înălțime: Parter + Mansardă<br/>Sconstruită = 297 mp<br/>Sconstruită desfășurată = 463 mp<br/>Nr. cadastral 59576-C1</p> <p>Construcție cu 2 nivele formată la parter din:<br/>- 6 dormitoare, izolator, 3 băi, bucătărie, cameră de zi + loc de luat masa, spațiu tehnic CT, depozit, hol, iar la mansardă din:<br/>- cameră vizitatori, cameră supraveghetor, spălătorie, baie, cameră odihnă, depozit și hol.<br/>Sistem constructiv: fundații continue din beton armat, structură de rezistență din lemn ecarisat din rășinoase cu stâlpi și contravânturi din lemn solidarizat cu OSB, planșeu monolit din beton armat peste sol și din lemn cu izolație din vată minerală peste parter, tâmplărie din PVC cu geam termopan, șarpantă lemn, învelitoare din tablă profilată.</p> | 2025 | 2.048,92444 | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Autorizație de construire nr.76/2022 emisă de primăria Roman</li> <li>▪ Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.23330/06.06.2025</li> <li>▪ Carte Funciară Roman nr.59576</li> </ul> |



|      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |             |                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1643 | 1.6.3.1 | Gard împrejmuire<br>Lungime totală gard=106,7 ml<br>(2 laturi din lemn și 1 latură din panouri bordurate)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2025 | 37,89396    |                                                                                                                                                                                                                                             |
|      | -       | <p>Teren incintă (intravilan)<br/>Steren=1.262 mp (curți construcții),<br/>Nr. cadastral 59576</p> <p>Vecinătăți:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● la Nord: Județul Neamț (teren curți construcții)</li> <li>● la Sud: Județul Neamț (teren curți construcții)</li> <li>● la Est: Municipiul Roman (str. Meșteșugarilor)</li> <li>● la Vest: Municipiul Roman (str. V. Gh. Moțun)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2019 | 75,228      | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ HCJ Neamț nr.42/2019</li> <li>▪ HCL Roman nr.82/2019</li> <li>▪ Protocol nr.8966/9296/2019</li> <li>▪ Carte Funciară Roman nr.59576</li> </ul>                                                     |
| 1643 | 1.6.2.  | <p>Municipiul Roman, str. Vasile Gh. Moțun, nr. 87,</p> <p>Construcție C1 – Casă de tip familial "Gorunul"<br/>Regim de înălțime: Parter + Mansardă<br/>Sconstruită = 308 mp<br/>Sconstruită desfășurată = 481 mp<br/>Nr. cadastral 59575-C1</p> <p>Casă de tip familial<br/><b>"Gorunul"</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2025 | 2.053,74657 | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Autorizație de construire nr.79/2022 emisă de primăria Roman</li> <li>▪ Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.23527/10.06.2025</li> <li>▪ Carte Funciară Roman nr.59575</li> </ul> |
|      |         | <p>Construcție cu 2 nivele formată la parter din:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 dormitoare, izolator, 3 băi, bucătărie, cameră de zi + loc de luat masa, spațiu tehnic CT, depozit, hol, iar la masardă din:</li> <li>- cameră vizitatori, cameră supraveghetor, spălătorie, baie, cameră odihnă, depozit și hol.</li> </ul> <p>Sistem constructiv: fundații continue din beton armat, structură de rezistență din lemn ecarisat din rășinoase cu stâlpi și contravânturi din lemn solidarizat cu OSB, planșeu monolit din beton armat peste sol și din lemn cu izolație din vată minerală peste parter, tâmplărie din PVC cu geam termopan, șarpantă lemn, învelitoare din tablă profilată.</p> |      |             |                                                                                                                                                                                                                                             |

|      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |             |                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1644 | 1.6.3.1 | Gard împrejmuire<br>Lungime totală gard=121,1 ml<br>(2 laturi din lemn și 1 latură din panouri bordurate)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2025 | 37,55969    |                                                                                                                                                                                                                                             |
|      | -       | <p>Teren incintă (intravilan)<br/>Stere=1.200 mp (curți construcții),<br/>Nr. cadastral 59575<br/>Vecinătăți:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● la Nord: Municipiul Roman (teren curți - construcții)</li> <li>● la Sud: Județul Neamț (teren curți-construcții)</li> <li>● la Est: Municipiul Roman (str. Meșteșugarilor)</li> <li>● la Vest: Municipiul Roman (str. V. Gh. Morțun) și proprietăți particulare</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2019 | 71,532      | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ HCJ Neamț nr.42/2019</li> <li>▪ HCL Roman nr.82/2019</li> <li>▪ Protocol nr.8966/9296/2019</li> <li>▪ Carte Funciară Roman nr.59575</li> </ul>                                                     |
| 1644 | 1.6.2   | Centrul de zi<br>"Floare de Colț"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2025 | 2.110,29415 | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Autorizație de construire nr.80/2022 emisă de primăria Roman</li> <li>▪ Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.20862/21.05.2025</li> <li>▪ Carte Funciară Roman nr.59564</li> </ul> |
|      |         | <p>Municipiul Roman, str. Cireșilor, nr. 1,<br/>Construcție C1 – Centrul de zi "Floare de Colț"<br/>Regim de înălțime: Parter<br/>Sconstruită = 389 mp<br/>Sconstruită desfășurată = 389 mp<br/>Nr. cadastral 59564-C1</p> <p>Construcție cu 1 nivel (parter) formată din 2 cabinete kinetoterapie, cabinet medical, cabinet terapie ocupațională, cabinet masaj, cabinet logopedie, cabinet consiliere psihologică, sală de ședințe, birou, vestiare, 3 grupuri sanitare, 2 depozite, spațiu tehnic CT, hol așteptare cabinete medicale, hol.</p> <p>Sistem constructiv: fundații continue din beton armat, structură de rezistență din lemn ecarisat din rășinoase cu stâlpi și contravânturi din lemn, planșeu monolit din beton armat peste sol și din lemn cu izolație din vată minerală peste parter, tâmplărie din PVC cu geam termopan, șarpantă lemn, învelitoare de tip țiglă.</p> |      |             |                                                                                                                                                                                                                                             |

|                              |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |          |                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | 1.6.3.1 | Gard împrejurire<br>Lungime totală gard=163,3 ml<br>(2 laturi din lemn și 2 laturi din panouri bordurate)                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2025 | 53,85566 |                                                                                                                                                                                         |
|                              | -       | <p>Teren incintă (intravilan)<br/>Steren=1.597 mp (curți construcții),<br/>NC 59564<br/>Vecinătăți:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● la Nord: Municipiul Roman (teren arabil)</li> <li>● la Sud: Municipiul Roman (str. Cireșilor)</li> <li>● la Est: Municipiul Roman (teren curți-construcții)</li> <li>● la Vest: Municipiul Roman (str. Meșteșugarilor)</li> </ul> | 2019 | 118,996  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ HCJ Neamț nr.42/2019</li> <li>▪ HCL Roman nr.82/2019</li> <li>▪ Protocol nr.8966/9296/2019</li> <li>▪ Carte Funciară Roman nr.59564</li> </ul> |
| TOTAL = 13.546,55421 mii lei |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |          |                                                                                                                                                                                         |



## CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

Nr.

### **REFERAT DE APROBARE**

*privind atestarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Neamț*

#### **Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:**

##### **1. Descrierea situației actuale:**

##### **1.1 Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:**

De la ultima atestare a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Neamț, patrimoniul județean a înregistrat o serie de modificări, prin dobândirea unor noi bunuri de către U.A.T. Județul Neamț, în baza proiectelor derulate în domeniul culturii, sănătății și asistenței sociale, după cum urmează:

##### **I. Domeniul Culturii - Muzeul Memorial "Calistrat Hogaș", Piatra Neamț**

În baza Autorizației de desființare nr. 7/2022 și a Autorizației de construire nr. 6/2022, emise de Primăria Municipiului Piatra Neamț, a fost realizat obiectivul de investiții „Conservarea, protejarea și promovarea Muzeului Memorial Calistrat Hogaș, Piatra Neamț”, situat în municipiul Piatra Neamț, județul Neamț. Proiectul a fost implementat în cadrul Programului Operațional Regional 2014–2020.

Lucrările au fost executate în perioada 2022 - 2024 și s-au realizat în două etape, respectiv lucrări de desființare, recepționate prin procesul - verbal nr. 9168/24.03.2023 și lucrări de construire, recepționate prin procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/28.10.2024. Finalizarea execuției lucrărilor a fost atestată prin Certificatul de atestare a edificării construcțiilor nr. 4689/19.02.2025 emis de Primăria Municipiului Piatra Neamț.

Rezultatele proiectului implementat de UAT Județul Neamț, prin Consiliul Județean Neamț, respectiv investițiile realizate, necesită înregistrarea în evidențele contabile și patrimoniale, inclusiv în Inventarul domeniul public județean.

Valorile bunurilor reflectă integral cheltuielile decontate aferente investiției și au fost comunicate prin adresa nr. 50/62852/(RU)62853/20.11.2024, cu revenire prin adresa nr. 51/28269/(RU)28270/22.05.2025 de către persoanele desemnate pentru gestionarea și implementarea proiectului din cadrul aparatului propriu al C.J Neamț. Pentru stabilirea valorii finale a bunurilor a fost avut în vedere și Raportul de reevaluare periodică obligatorie nr. 324/11.12.2024 elaborat de ing. Stîngu Cătălin – expert evaluator atestat ANEVAR.

##### **II. Domeniul Sănătății - Spitalul de Psihiatrie "Sf. Nicolae" Roman**

În temeiul autorizației de construire nr. 100/2019, eliberată de Primăria Municipiului Roman, a fost realizat obiectivul “Reabilitare termică clădire a Spitalului de psihiatrie Sf. Nicolae din Roman”, județul Neamț, investiție finanțată prin Programul Operațional Regional 2014-2020 – etapa I și Programul Regional Nord-Est 2021-2027 – etapa II.

Lucrările au fost finalizate la începutul anului 2025 conform procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 21/09.01.2025, iar edificarea construcțiilor a fost atestată prin Certificatul nr. 2572/24.03.2025, emis de Primăria Municipiului Roman.

Rezultatele proiectului implementat de UAT Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț (investițiile realizate) necesită înregistrarea în evidențele contabile și în cele patrimoniale, inclusiv în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului.

În ceea ce privește construcția identificată cu **NC 51075-C4 (post de transformare)**, amplasată în incinta obiectivului, situația juridică a fost reglementată prin intabularea dreptului de proprietate în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A. și prin adoptarea H CJ Neamț nr. 245/29.09.2025, act administrativ supus controlului de legalitate al Instituției Prefectului – Județul Neamț, conform adresei nr. 11940/06.10.2025.

Prin implementarea proiectului în cauză au rezultat două mijloace fixe noi, respectiv *rezervor de apă potabilă* cu capacitatea de 80 mc (bazin subteran) și *rezervor de apă intangibilă pentru incendiu* cu capacitatea de 111 mc (bazin subteran), bunuri care, potrivit prevederilor articolului 93, alin. (2) din Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, nu se întabulează în cartea funciară, ci se notează exclusiv în Planul de amplasament și delimitare a bunului imobil (PAD).

Valorile bunurilor reflectă integral cheltuielile decontate și au fost comunicate prin adresa nr. 51/1945/(RU)1946/16.01.2025, cu revenire prin adresa nr. 51/50601/(RU)50602/03.09.2025) de către persoanele desemnate pentru gestionarea și implementarea proiectului din cadrul aparatului propriu al C.J Neamț. Pentru stabilirea valorii finale a bunurilor a fost avut în vedere și Raportul de reevaluare periodică obligatorie nr. 5836/08.12.2023 elaborat de ing. Stejar Romică – expert evaluator atestat ANEVAR.

### **III. Domeniul Asistenței Sociale - Proiectul "Sanse egale pentru toți copiii" – cod SMIS 130272**

- finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020 (POR) derulat de DGASPC Neamț în parteneriat cu Consiliul Județean Neamț

**III.1** În baza Autorizației de Construire nr. 76/2022 emisă de Primăria Municipiului Roman a fost realizat obiectivul de investiții **"Casă de tip familial «Crinul»"**. Lucrările de construire au fost finalizate și recepționate conform procesului – verbal nr.23330/06.06.2025, iar edificarea construcției a fost atestată prin Certificatul nr. 68044/16.09.2025 eliberat de Primăria Municipiului Roman.

**III.2** În baza Autorizației de Construire nr. 79/2022 emisă de Primăria Municipiului Roman a fost realizat obiectivul de investiții **"Casă de tip familial «Gorunul»"**. Recepția lucrărilor a fost consemnată prin procesul – verbal nr. 23527/16.06.2025, iar edificarea construcției a fost atestată prin Certificatul nr. 68046/16.09.2025 eliberat de Primăria Municipiului Roman.

**III.3** În baza Autorizației de Construire nr.80/2022 emisă de Primăria Municipiului Roman a fost realizat obiectivul de investiții **"Centrul de Zi «Floare de Colț»"**. Lucrările de construire au fost recepționate prin procesul – verbal nr. 20862/21.05.2025, iar edificarea construcției a fost atestată prin Certificatul nr. 68051/16.09.2025 eliberat de Primăria Municipiului Roman.

Valoarea construcțiilor aferente fiecăruia dintre cele trei obiective de investiții realizate în cadrul proiectului "Șanse egale pentru toți copiii" este corespunzătoare totalității cheltuielilor decontate pentru finalizarea acestora, conform adresei DGASPC Neamț nr. 32460/30.07.2025, cu revenire prin adresa nr. 697/12.01.2026 înaintate Consiliului Județean Neamț. Dreptul de proprietate asupra construcțiilor a fost înscris și intabulat în cărțile funciare corespunzătoare, iar U.A.T. Județul Neamț figurează ca proprietar legal al acestora, conform reglementărilor în vigoare.

#### **Precizare:**

Terenurile aferente celor trei obiective menționate (NC 59576/UAT Roman – 1.262 mp, NC 59575/UAT Roman – 1.200 mp și NC 59564/UAT Roman – 1.597 mp) au fost preluate în proprietatea Județului prin aplicarea procedurii legale prevăzute de articolul 294 din Codul Administrativ (transmitere din domeniul public al Municipiului Roman în domeniul public al Județului Neamț în vederea realizării unui obiectiv de interes public județean), în urma Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr. 42/2019, a Hotărârii Consiliului Local Roman nr. 82/2019 și a Protocolului de

punere în aplicare nr. 8966/9296/2019. Terenurile au fost preluate în proprietatea Județului în mai multe loturi de dimensiuni reduse, conform actelor administrative menționate.

Pentru îndeplinirea condițiilor tehnice și urbanistice necesare realizării obiectivelor de investiții, a fost necesară efectuarea unor operațiuni cadastrale succesive de alipire și dezmembrare. **Astfel, au fost întocmite actele de alipire nr. 1114 și nr. 1115 din 29.05.2019 și actul de dezmembrare nr. 1175 din 07.06.2019 autentificate de NP Lehăduș Alina – Laura cu sediul în municipiul Piatra Neamț.**

În urma acestor operațiuni cadastrale au rezultat noile imobile, identificate prin numerele cadastrale actuale (NC 59576, NC 59575 și NC 59564), care au fost intabulate corespunzător în evidențele de cadastru și carte funciară fiindu-le atribuite adrese poștale noi.

Valorile terenurilor aferente obiectivelor de investiții realizate în cadrul proiectului "*Șanse egale pentru toți copiii*" au fost determinate prin Raportul de evaluare nr. 329/14.11.2023, întocmit de expertul evaluator ANEVAR, dl. Stîngu Cătălin (S.C Eval Consulting S.R.L Piatra Neamț).

#### **IV. Domeniul Asistenței Sociale - Proiectul "Investim pentru calitate și diversitate" – cod SMIS 130149**

- finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020 (POR) derulat de DGASPC Neamț în parteneriat cu Consiliul Județean Neamț.

**IV.1** În baza Autorizației de Construire nr. 81/2022 emisă de Primăria Municipiului Roman a fost realizat obiectivul de investiții "**Casă de tip familial «Luna»**". Recepția lucrărilor a fost consemnată prin procesul – verbal nr. 23330/06.06.2025, iar edificarea a fost atestată prin Certificatul nr. 68048/16.09.2025 eliberat de Primăria Municipiului Roman.

**IV.2** În baza Autorizației de Construire nr. 78/2022 emisă de Primăria Municipiului Roman a fost realizat obiectivul de investiții "**Casă de tip familial «Soarele»**". Recepția lucrărilor a fost efectuată conform procesului – verbal nr. 22046/30.05.2025, iar edificarea a fost atestată prin Certificatul nr. 68043/16.09.2025 eliberat de Primăria Municipiului Roman.

**IV.3** În baza Autorizației de Construire nr. 77/2022 emisă de Primăria Municipiului Roman a fost realizat obiectivul de investiții "**Centrul de Zi «Luceafărul»**". Lucrările au fost recepționate conform procesului – verbal nr. 21043/23.05.2025, iar edificarea a fost certificată prin Certificatul nr. 68050/16.09.2025 eliberat de Primăria Municipiului Roman.

Valoarea construcțiilor aferente fiecăruia dintre cele trei obiective de investiții realizate în cadrul proiectului "Investim pentru calitate și diversitate" reprezintă totalitatea cheltuielilor decontate pentru finalizarea acestora, conform adresei DGASPC Neamț nr. 32461/30.07.2025, cu revenire prin adresa nr.698/12.01.2026, transmise Consiliului Județean Neamț. Dreptul de proprietate asupra construcțiilor a fost înscris și intabulat în cărțile funciare corespunzătoare, iar U.A.T. Județul Neamț figurează ca proprietar legal al acestora, conform reglementărilor în vigoare.

#### **Precizare:**

Terenurile aferente celor trei obiective menționate (NC 59569/UAT Roman – 1.251 mp, NC 59577/UAT Roman – 1.200 mp și NC 59565/UAT Roman – 1.600 mp) au fost preluate în proprietatea Județului conform prevederilor articolului 294 din Codul Administrativ (transmitere din domeniul public al Municipiului Roman în domeniul public al Județului Neamț în vederea realizării unui obiectiv de interes public județean), ca urmare a Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr. 42/2019, a Hotărârii Consiliului Local Roman nr. 82/2019 și a Protocolului de punere în aplicare nr. 8966/9296/2019.

Acestea au fost preluate în proprietatea Județului în mai multe loturi de dimensiuni reduse, conform actelor administrative menționate.



În vederea conformării cu cerințele tehnice și urbanistice aferente realizării obiectivelor de investiții, a fost necesară realizarea unor operațiuni cadastrale asupra terenurilor, constând în alipiri și dezmembrări succesive. **Aceste operațiuni au fost materializate prin actele de alipire nr. 1116 și nr. 1117 din 29.05.2019, precum și prin actul de dezmembrare nr. 1175 din 07.06.2019 autentificate de NP Lehăduș Alina – Laura cu sediul în municipiul Piatra Neamț.**

Ca urmare a finalizării acestor lucrări au rezultat noile imobile, identificate prin numerele cadastrale actuale (NC 59569, NC 59577 și NC 59565), care au fost intabulate corespunzător în evidențele de cadastru și carte funciară și având atribuite adrese poștale distincte.

**De menționat că, în termenul prevăzut de lege, cele 2 acte administrative (Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 42/2019 și Hotărârea Consiliului Local Roman nr. 82/2019, menționate la punctele III și IV) nu au făcut obiectul unor acțiuni de contestare la instanțele de contencios administrativ.**

Valorile terenurilor aferente obiectivelor de investiții realizate în cadrul proiectului "*Investim pentru calitate și diversitate*" au fost determinate prin Raportul de evaluare nr. 329/14.11.2023, întocmit de expertul evaluator ANEVAR, dl. Stîngu Cătălin (S.C Eval Consulting S.R.L Piatra Neamț).

În temeiul O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune atestarea ca bunuri ale domeniului public al Județului Neamț a imobilelor – terenuri și construcții – aferente obiectivelor de investiții prevăzute la punctele III și IV, în condițiile în care terenurile nu au fost anterior atestate ca aparținând domeniului public județean.

Având în vedere că toate cele șase obiective de investiții au fost finalizate și recepționate conform prevederilor legale, bunurile imobile rezultate din implementarea proiectelor "*Șanse egale pentru toți copiii*" și "*Investim pentru calitate și diversitate*" se impun a fi înscrise corespunzător în evidențele contabile și patrimoniale ale Județului Neamț. Prin destinația lor, acestea trebuie să facă parte din domeniul public, reprezentând infrastructură aferentă unor servicii publice de interes județean în domeniul asistenței sociale.

Bunurile menționate au fost inventariate de Comisia specială de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Județului Neamț, constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Neamț nr. 607/2024, conform proceselor – verbale nr. 51/35575/(RU)35576/2025, respectiv nr. 51/64093/(RU)64094/2025.

Aceste bunuri sunt lipsite de sarcini și nu sunt declarate de uz sau interes public local ori național.

Inventarul bunurilor aparținând domeniului public a fost atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județ, act normativ care a suferit modificări și completări ulterioare. După intrarea în vigoare a Codului administrativ, în luna iulie 2019, Consiliul Județean Neamț a adoptat mai multe hotărâri (HCJ nr. 26/2020, 182/2020, 189/2020, 4/2021, 126/2021, 252/2022, 4/2023, 232/2023, 9/2024, 107/2024 și 245/2024), în urma cărora Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Neamț a fost actualizat (abrogări, modificări, completări). Astfel, Secțiunea I – Bunuri imobile cuprinde în prezent 1.638 de poziții.

Având în vedere cele mai sus arătate, propun următoarele:

#### **A.**

**1. abrogarea pozițiilor nr.51, 439, 1515 și 1516 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Neamț (secțiunea I - Bunuri imobile), cu următoarele mențiuni:**

- poziția 51 (Casa Memorială Calistrat Hogaș) va fi actualizată și înglobată în poziția 440, care în prezent cuprinde doar terenul aferent muzeului memorial;

- imobilul regăsit la poziția 1516 (Chioșc) a fost demolat;
- poziția 439 (Gard ornamental) va fi actualizată și înglobată în noua poziție 440;
- poziția 1515 (Birouri) va fi actualizată și înglobată în noua poziție 440.

2. modificarea poziției nr.440 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Neamț (secțiunea I - Bunuri imobile), urmând ca aceasta să cuprindă toate imobilele regăsite în locație, respectiv să aibă următoarea formă:

| Nr. crt. | Cod de clasificare | Denumirea bunului               | Elemente de identificare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Anul dobândirii | Valoare de inventar - mii lei - | Situația juridică actuală                                           |
|----------|--------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 0        | 1                  | 2                               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4               | 5                               | 6                                                                   |
| 440.     | 1.6.2              | Muzeul Memorial Calistrat Hogaș | Municipiul<br>Piatra Neamț<br>Str. Calistrat Hogaș, nr.1,<br><i>Casa memorială Calistrat Hogaș</i><br><br>Regim de înălțime:<br>D+P,<br>Suprafața construită = 124,4 mp<br>Suprafața construită desfășurată = 184,4 mp, din care:<br>demisol=14 mp,<br>T1=16 mp și T2=30 mp<br>Nr. Cadastral 52225-C1<br>Construcție cu fundație de piatră, pereți paianță, acoperiș șarpantă, învelitoare tablă, compusă din 4 camere și beci | 1965            | 1.664,65611                     | Decizia C.P.J nr. 100/1978<br>Cartea Funciară Piatra Neamț nr.52225 |
|          |                    |                                 | <i>Birouri</i><br>Regim de înălțime:<br>Parter,<br>Suprafața construită = 50,7 mp<br>Suprafața construită desfășurată = 70,7 mp, din care:<br>T3 = 20 mp<br>Nr. Cadastral 52225-C2<br>Construcție cu fundație de piatră, pereți paianță, acoperiș șarpantă,                                                                                                                                                                    |                 | 626,11063                       |                                                                     |

|      |         |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |             |                                                                                                                                                   |
|------|---------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |         |                                 | învelitoare tablă, cu hol și 2 camere<br><i>Corp anexă</i><br>Regim de înălțime:<br>Parter,<br>Suprafața construită = 57,6 mp<br>Suprafața construită desfășurată = 57,6 mp<br>Nr. Cadastral 52225 – C4<br>Construcție din cărămidă, BCA și lemn, amplasată pe fundație continuă de beton armat, acoperită cu tablă plană prefăcută compusă din birou muzeograf, grupuri sanitare și foisor |      |             |                                                                                                                                                   |
| 440. | 1.6.2   | Muzeul Memorial Calistrat Hogaș |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2024 | 458,32531   | Autotizație de construire nr. 6/2022 și Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1/28.10.2024 Cartea funciară Piatra Neamț nr. 52225 |
|      |         |                                 | <i>Gradene</i><br>Regim de înălțime:<br>Parter,<br>Suprafața construită = 50,2 mp<br>Suprafața construită desfășurată = 50,2 mp<br>Nr. Cadastral 52225 – C5<br>Construcție din profile metalice îmbrăcate în deck rezistente la umiditate, amplasate pe fundație continuă de beton armat                                                                                                    |      | 175,06091   |                                                                                                                                                   |
|      | 1.6.3.1 |                                 | <i>Gard ornamental</i><br>Lgard = 83 ml                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1965 | 57,83445    | Decizia C.P.J nr.100/1978 Cartea Funciară Piatra Neamț nr.52225                                                                                   |
|      | -       |                                 | <i>Teren incintă (intravilan)</i><br>Suprafața teren=1.198 mp, (curți-construcții)<br>Nr. Cadastral                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      | 1.605,45948 |                                                                                                                                                   |



|  |  |  |                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  |  | 52225<br>Vecinătăți:<br>la Nord –<br>str. Calistrat Hogaș;<br>la Sud –<br>str. Durăului;<br>la Est -<br>str. Calistrat Hogaș<br>la Vest – proprietăți<br>particulare (curți-<br>construcții) |  |  |  |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

**TOTAL = 4.587,44689 mii lei**

**B.**

1. *abrogarea pozițiilor nr.1494, 1495, 1496 și 1497 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Neamț (secțiunea I – Bunuri imobile), cu mențiunea că acestea vor fi actualizate și înglobate în poziția 1499, care în prezent cuprinde doar terenul aferent spitalului.*
2. *modificarea poziției nr.1499 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Neamț (secțiunea I – Bunuri imobile), urmând ca aceasta să cuprindă toate imobilele regăsite în locație, respectiv să aibă următoarea formă :*

| Nr. crt. | Cod de clasificare | Denumirea bunului                          | Elemente de identificare                                                                                                                                                                                                                   | Anul dobândirii | Valoare de inventar - mii lei - | Situația juridică actuală                                                                                                                                                |
|----------|--------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0        | 1                  | 2                                          | 3                                                                                                                                                                                                                                          | 4               | 5                               | 6                                                                                                                                                                        |
| 1499     | 1.6.2.             | Spitalul de Psihiatrie "Sf. Nicolae" Roman | Municipiul Roman,<br>str. Ion Nanu, nr.4,<br><br>Spital Corp 1,<br>Nivel de înălțime:<br>Parter+2E,<br>Suprafața construită = 830,0 mp, din care 14,2 mp terasă<br>Suprafața construită desfășurată = 2.450,4 mp<br>Nr. Cadastral 51075-C1 | 1982            | 7.035,88582                     | Autorizație de construire nr. 100/2019 eliberată de primăria Roman;<br>Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 21/2025;<br>Cartea Funciară Roman nr.51075 |

|      |         |                                            |                                                                                                                                                                                                          |      |             |                                                                                                                                                                                                                   |
|------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1499 |         | Spitalul de Psihiatrie "Sf. Nicolae" Roman | <p>Spital<br/>Corp 2</p> <p>Nivel de înălțime:<br/>D+P+1E,<br/>Suprafața<br/>construită =<br/>477,4 mp<br/>Suprafața<br/>construită<br/>desfășurată =<br/>1.432,2 mp<br/>Nr. Cadastral<br/>51075-C2</p>  |      | 3.923,14365 | <p>Autorizație de<br/>construire nr.<br/>100/2019 eliberată<br/>de primăria Roman;<br/>Proces verbal de<br/>recepție la<br/>terminarea<br/>lucrărilor nr.<br/>21/2025;<br/>Cartea Funciară<br/>Roman nr.51075</p> |
|      | 1.6.5.  |                                            | <p><i>Clădire centrală<br/>termică</i></p> <p>Nivel de înălțime:<br/>Parter,<br/>Suprafața<br/>construită =<br/>Suprafața<br/>construită<br/>desfășurată<br/>= 123 mp<br/>Nr. Cadastral<br/>51075-C3</p> | 1982 | 893,43208   |                                                                                                                                                                                                                   |
|      | 1.6.2.  |                                            | <p><i>Anexă</i></p> <p>Nivel de înălțime:<br/>Parter,<br/>Suprafața<br/>construită =<br/>Suprafața<br/>construită<br/>desfășurată =<br/>20 mp<br/>Nr. Cadastral<br/>51075-C5</p>                         | 1991 | 11,400      |                                                                                                                                                                                                                   |
|      | 1.8.11. |                                            | <p><i>Rezervor apă<br/>potabilă 80 mc<br/>(bazin subteran)</i></p> <p>Nivel de înălțime:<br/>Subsol,<br/>Suprafața<br/>construită =<br/>Suprafața<br/>construită<br/>desfășurată =<br/>54,7 mp</p>       | 2025 | 376,03170   |                                                                                                                                                                                                                   |

|      |          |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |           |                                                                                                                    |
|------|----------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1499 | 1.8.13.  | Spitalul de Psihiatrie "Sf. Nicolae" Roman | <p><i>Rezervor apă intangibilă de incendiu 111 mc (bazin subteran)</i></p> <p>Nivel de înălțime:<br/>Subsol,<br/>Suprafața construită =<br/>Suprafața construită desfășurată =<br/>84,5 mp</p>                                                                                                                                                                                 |      | 489,13267 |                                                                                                                    |
|      | 1.6.3.2. |                                            | <p><i>Împrejmuire (gard beton prefabricat), L = 185,0 m</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2013 | 24,8      |                                                                                                                    |
|      | --       |                                            | <p><i>Teren aferent (intravilan)</i></p> <p>Steren=4.489 mp (din care:<br/>3.833 mp - curți-construcții, 410 mp, respectiv 246 mp - fâneață)<br/>Nr. Cadastral 51075<br/>Vecinătăți:<br/>la Nord – str. 8 Martie;<br/>la Sud – str.<br/>13 Septembrie<br/>la Est – str. Ion Nanu<br/>la Vest - județul Neamț<br/>(incintă Complexul Rezidențial de Servicii Sociale Roman)</p> | 1991 | 1.153,100 | <p>Act de dezmembrare, nr.1492/15.08. 2008 – NP Doina Gălățanu din Piatra Neamț Cartea Funciară Roman nr.51075</p> |

**TOTAL = 13.906,92592 mii lei**

**C.**

- *completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Neamț* (secțiunea I – Bunuri imobile) cu *șase noi poziții*, respectiv pozițiile 1.639, 1.640, 1.641, 1.642, 1.643 și 1.644, conform anexei la proiectul de hotărâre.

Având în vedere recomandările formulate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, transmise prin adresele nr. MDLPA-260294, 264547/DPFBL-5330/24.12.2025 și nr. MDLPA-250034, 245485/DPFBL-5140/24.12.2025, documentația aferentă proiectului de hotărâre privind atestarea și actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Neamț a fost îmbunătățită și adaptată în mod corespunzător..

În acest sens, pentru investițiile derulate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț, pozițiile nou-introduse în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Neamț, respectiv pozițiile nr. 1.639–1.644, au fost actualizate astfel: valoarea construcțiilor principale a fost corectată, iar lucrările de împrejmuire (gardurile) au fost evidențiate distinct, ca bunuri imobile separate, valoarea lor fiind extrasă din totalul construcțiilor principale.

Imobilele incluse în proiectul de hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

**1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:**

Oportunitatea adoptării acestui act administrativ se fundamentează pe necesitatea imperioasă de a asigura corectitudinea, transparența și *actualizarea continuă* a Inventarului domeniului public al Județului Neamț, în conformitate cu evoluțiile recente ale patrimoniului județean. Actul administrativ vizează, în mod special, *atestarea oficială* a noilor bunuri din domeniul public, reflectând astfel modificările intervenite și garantând recunoașterea acestora în mod legal.

Prin urmare, adoptarea acestui act este esențială pentru a asigura o evidență corectă și actualizată a *patrimoniului public al Județului* și pentru a răspunde cerințelor legale și administrative.

**2. Schimbări preconizate:**

Scopul acestui act administrativ este *actualizarea Inventarului domeniului public al Județului Neamț*, în vederea reflectării corecte a modificărilor patrimoniale survenite în urma finalizării proiectelor de investiții, prin atestarea oficială a noilor bunuri imobile, actualizarea pozițiilor existente și asigurarea conformității legale, pentru o *gestionare transparentă și eficientă a patrimoniului public*.

**Secțiunea a 2-a - Impactul socio - economic:**

NU ESTE CAZUL

**Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent) / lung:**

NU ESTE CAZUL

**Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:**

NU ESTE CAZUL

**Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ, asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:**

Prezenta hotărâre are ca efect actualizarea și completarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc



domeniul public al Județului Neamț cu bunurile în cauză, respectiv completarea anexei nr.1 la HCJ Neamț nr. 96/2025 privind aprobarea inventarelor bunurilor din domeniul public și privat al Județului Neamț precum și completarea HCJ Neamț nr.25/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Secțiunea a 6-a - Anexe la proiectul de hotărâre:**

**Anexă – Completări ale Inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Județului Neamț, Secțiunea I – Bunuri imobile**

**INIȚIATOR :**  
**PREȘEDINTE,**  
**Daniel – Vasiliică HARPA**

## DIRECȚIA DE MANAGEMENT ȘI PROIECTE SOCIALE

### RAPORT DE SPECIALITATE

|                                |                                                                                                                 |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Titlul proiectului de hotărâre | Proiect de Hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Neamț |
| Compartiment de resort:        | Direcția de Management și Proiecte Sociale/Serviciul Patrimoniu                                                 |

#### Secțiunea 1 - Documentare și analiză:

La analiza prezentului proiect de hotărâre s-a avut în vedere Referatul de aprobare privind atestarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Neamț (inițiator președinte Daniel-Vasilică HARPA), precum și prevederile legale următoare:

➤ **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **articolul 173 – alin. (1) care precizează:**

(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:

a) atribuții privind înființarea, organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al consiliului județean, ale instituțiilor publice de interes județean și ale societăților și regiilor autonome de interes județean;

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean;

e) atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern;

f) alte atribuții prevăzute de lege.

➤ **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **articolul 173 – alin. (5) care precizează:**

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. d), consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind:

a) educația;

b) serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială;

c) sănătatea;

d) cultura;

e) tineretul;

f) sportul;

g) ordinea publică;

h) situațiile de urgență;

i) protecția și refacerea mediului;

j) conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură,



a parcurilor, grădinilor publice și rezervațiilor naturale;

k) evidența persoanelor;

l) podurile și drumurile publice;

m) serviciile comunitare de utilitate publică de interes județean;

n) turism;

o) dezvoltare rurală;

p) dezvoltare economică;

c) alte servicii publice stabilite prin lege.

➤ **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **articolul 289 care precizează:**

*Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale*

(1) *Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Autoritățile deliberative i se prezintă anual, de către autoritatea executivă, un raport asupra situației gestionării bunurilor.*

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

(4) *Comisia prevăzută la alin. (2) are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.*

(5) *Inventarul prevăzut la alin. (2) se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.*

(6) Hotărârea prevăzută la alin. (5) va fi însoțită, sub sancțiunea nulității, constatată în condițiile legii, cel puțin de următoarele documente:

a) acte doveditoare ale dreptului de proprietate, însoțite de extrase de carte funciară, din care să reiasă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară și faptul că bunul în cauză nu este grevat de sarcini;

b) declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale din care să reiasă că bunul în cauză nu face/face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.

(7) Prin excepție de la prevederile alin. (6) lit. a), în cazul în care nu există acte doveditoare ale dreptului de proprietate asupra unor bunuri imobile aflate în proprietatea publică a comunei, a orașului, a municipiului sau a județului, aceste bunuri se pot înscrie în domeniul public al comunei, al orașului, al municipiului sau al județului respectiv, hotărârea de atestare a inventarului prevăzută la alin. (5) fiind însoțită de o declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale, cu privire la următoarele:

a) bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ-teritoriale respective la data semnării declarației;

b) bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.



(8) Declarația pe proprie răspundere, prevăzută la alin. (7), semnată de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, va fi însoțită de un referat privind conformitatea cu realitatea pentru bunul respectiv, întocmit în scopul asumării celor declarate, semnat de conducătorul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al autorității executive. În declarație se menționează, în mod explicit, existența referatului și a altor documente doveditoare, după caz.

(9) Proiectul hotărârii privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se comunică și ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice, însoțit de documentele prevăzute la alin. (6) în termenul prevăzut la art. 197 alin. (1).

(10) Ministerul cu atribuții în domeniul administrației publice transmite în termen de maximum 60 zile de la înregistrarea comunicării prevăzute la alin. (9) un punct de vedere cu privire la proiectul hotărârii, precum și la documentația aferentă acesteia, pe baza consultării autorităților și instituțiilor interesate cu privire la situația juridică a bunului/bunurilor care fac obiectul hotărârii.

(11) Autoritățile și instituțiile consultate potrivit prevederilor alin. (10) transmit informațiile necesare în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării solicitării ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice. Necomunicarea informațiilor în acest termen corespunde situației lipsei oricărei obiecțiuni asupra celor solicitate.

(12) În situația în care ministerul cu atribuții în domeniul administrației publice, în punctul de vedere comunicat, sesizează aspecte care contravin prevederilor legale în vigoare, autoritățile administrației publice locale efectuează modificările corespunzătoare în proiectul hotărârii prevăzute la alin. (5) în termen de maximum 45 de zile de la data luării la cunoștință a acestuia.

(13) În situația în care ministerul cu atribuții în domeniul administrației publice, în punctul de vedere comunicat, nu sesizează aspecte care contravin prevederilor legale în vigoare, precum și în cazul prevăzut la alin. (12), autoritatea deliberativă, la propunerea autorității executive, adoptă hotărârea prin care se atestă inventarul bunului/bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale.

(14) Netransmiterea punctului de vedere de către ministerul cu atribuții în domeniul administrației publice în termen de maximum 60 de zile de la înregistrarea comunicării prevăzute la alin. (9) corespunde situației lipsei oricărei obiecțiuni asupra celor solicitate.

(15) Pe baza hotărârii prevăzute la alin. (13), autoritatea executivă solicită oficiului teritorial al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară efectuarea modificărilor corespunzătoare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

(16) Inventarul bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale:

a) constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică;

b) se publică pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale, într-o secțiune dedicată statutului respectiv.

**Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:**

Normele legale aplicabile sunt prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:



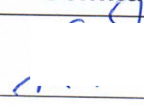
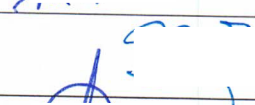
- ✓ Potrivit **art. 173 alin. (1) lit. c)** din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean are atribuții privind *administrarea domeniului public și privat al județului*. În exercitarea acestor atribuții, Consiliul Județean Neamț are obligația de a asigura o evidență actualizată a bunurilor aflate în patrimoniul public al județului;
- ✓ De asemenea, conform **art. 173 alin. (5) lit. b), c), d) și j)** din același act normativ, Consiliul Județean asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean în domeniile asistenței sociale, sănătății și culturii, domenii în care se încadrează obiectivele de investiții realizate la Muzeul Memorial Calistrat Hogaș Piatra Neamț, Spitalul de Psihiatrie „Sf. Nicolae” Roman, precum și la centrele și casele de tip familial realizate în cadrul proiectelor derulate de DGASPC Neamț.
- ✓ Totodată, potrivit **art. 289 alin. (1), (4) și (5)** din Codul administrativ, toate bunurile aparținând unităților administrative - teritoriale sunt supuse inventarierii, iar inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public se actualizează ori de câte ori intervin modificări ale regimului juridic al acestora și se atestă prin hotărâre a autorității deliberative. În acest context, bunurile rezultate în urma finalizării obiectivelor de investiții, precum și modificările intervenite asupra unor poziții existente din inventar, impun actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Neamț prin adoptarea unei hotărâri a Consiliului Județean Neamț.

**Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):**

NU ESTE CAZUL

**Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:**

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, apreciem faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a și condițiile legale pentru a fi supus analizei, dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Neamț.

|                                   | Prenume și nume         | Data           | Semnătura                                                                             |
|-----------------------------------|-------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aprobat: director executiv</b> | Veronica Vasiliu        | 06.02.<br>2026 |  |
| <b>Verificat: șef serviciu</b>    | Ionel Sorin Condurache  | 06.02.<br>2026 |  |
| <b>Elaborat: consilier</b>        | Elena Cezarina Talmaciu | 06.02.<br>2026 |  |