



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

PROIECT

**HOTĂRÂRE**

**privind darea în administrare a unor bunuri aflate în proprietatea publică a  
Județului Neamț**

**Consiliul Județean Neamț;**

În conformitate cu principiul autonomiei locale, așa cum este prevăzut în art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, autoritățile administrației publice locale au dreptul și capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice;

Având în vedere prevederile art.866, art.867 alin.(1) și art.868 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.51/4432/(RU)4433/05.02.2026 al domnului Daniel-Vasilică Harpa, președintele Consiliului Județean Neamț;

Văzând raportul de specialitate nr.51/4699/(PAT24)116/06.02.2026 al Direcției de management și proiecte sociale, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.,bb” - „ee”, art.139 alin.(1) – (3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.108 lit.,a”, art.173 alin.(1) lit.,c”, alin.(4) lit. „a”, art.297 alin.(1) lit.,a”, art.299, precum și ale art.196 alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1:** Se aprobă darea în administrarea Complexului Muzeal Național Neamț a bunurilor imobile, proprietate publică a Județului Neamț, respectiv construcțiile *corp anexă* și *gradene* aferente obiectivului „*Conservarea, protejarea și promovarea Muzeului Memorial Calistrat Hogaș*”, ale căror date de identificare se regăsesc în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2:** Se aprobă darea în administrarea Spitalului de Psihiatrie „Sf.Nicolae Roman a bunurilor imobile, proprietate publică a Județului Neamț, respectiv *rezervor apă potabilă 80 mc* și *rezervor apă intangibilă de incendiu 111 mc*, aferente obiectivului de investiții „*Reabilitare termică clădire a Spitalului de Psihiatrie „Sf.Nicolae Roman*”, ale căror date de identificare se regăsesc în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3:** În mod corespunzător, se completează anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.96/2025 privind aprobarea inventarelor bunurilor din domeniul public și privat al Județului Neamț, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4:** (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie la data comunicării.

(2) Direcția de management și proiecte sociale din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Neamț va întreprinde măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv încheierea protocoalelor de predare-primire a bunurilor prevăzute în anexe, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a acesteia.

**Art.5:** Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului – Județul Neamț, Președintelui Consiliului Județean Neamț, precum și autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

**PREȘEDINTE**  
**Daniel-Vasilică HARPA**

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI**  
**Daniela SOROCEANU**

Piatra Neamț

Nr. 36 din 16 . 02 .2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție \_\_\_\_\_

Voturi „pentru” \_\_\_\_\_

Nr. total al aleșilor județeni prezenți \_\_\_\_\_

Voturi „împotriva” \_\_\_\_\_

Nr. total al aleșilor județeni absenți \_\_\_\_\_

Abțineri \_\_\_\_\_

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot \_\_\_\_\_

## Anexa nr. 1

**Situația bunurilor care se transmit în administrarea Complexului Muzeal Național Neamț**

**TOTAL = 633.386,22 lei**

Anexa nr. 2

la HCJ Neamț nr. ....

**Situația bunurilor care se transmit în administrarea Spitalului de Psihiatrie "Sf. Nicolae" Roman**

| Nr. crt                | Cod de clasificare | Denumirea bunului                                            | Elemente de identificare                                                            | Anul dobândirii/<br>Data P.I.F. | Valoare de inventar<br>- lei - | Situația Juridică Actuală          |
|------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| 0                      | 1                  | 2                                                            | 3                                                                                   | 4                               | 5                              | 6                                  |
| 1.                     | 1.6.2.             | Rezervor apă potabilă 80 mc (bazin subteran)                 | Municipiul Roman, Str. Ion Nănu, nr.4, Nivel de înălțime: Subsol Sc = Scd = 54,7 mp | 2025                            | 376.031,70                     | Domeniul public al Județului Neamț |
| 2.                     | 1.6.2.             | Rezervor apă intangibilă de incendiu 111 mc (bazin subteran) | Municipiul Roman, Str. Ion Nănu, nr.4, Nivel de înălțime: Subsol Sc = Scd = 84,5 mp | 2025                            | 489.132,67                     | Domeniul public al Județului Neamț |
| TOTAL = 865.164,37 lei |                    |                                                              |                                                                                     |                                 |                                |                                    |



REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre privind darea în administrare a unor bunuri aflate în  
proprietatea publică a Județului Neamț

**Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:**

**1. Descrierea situației actuale:**

**1.1 Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:**

I. Județul Neamț este proprietarul unui imobil aflat în domeniul public județean, compus din teren și construcții, situat în municipiul Piatra Neamț, strada Calistrat Hogaș, nr. 1, înscris în Cartea Funciară Piatra Neamț nr. 52225. Imobilul a fost transmis în administrarea Complexului Muzeal Național Neamț prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 120/2019 și Protocolul nr. 11671/105/2019.

În cursul anului 2024, pe acest amplasament au fost finalizate lucrările de construcție aferente obiectivului de investiție „*Conservarea, protejarea și promovarea Muzeului Memorial Calistrat Hogaș*”, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014–2020. Recepția lucrărilor a fost efectuată cu respectarea reglementărilor legale, iar în urma finalizării investiției au rezultat **bunuri imobile noi**, respectiv construcția **corp anexă** întabulată cu NC 52225-C4 și **construcția gradene** întabulată cu NC 52225-C5, acestea fiind înregistrate ca mijloace fixe distincte.

II. Județul Neamț este proprietarul unui imobil aflat în domeniul public județean, compus din teren și construcții, situat în municipiul Roman, strada Ion Nanu, nr. 4, înscris în Cartea Funciară Roman nr. 51075. Imobilul a fost transmis în administrarea Spitalului de Psihiatrie "Sf. Nicolae" Roman prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 58/2007 și Protocolul nr. 5829/1282/2007.

În cursul anului 2025, pe acest amplasament au fost finalizate lucrările de construcție aferente obiectivului de investiție "*Reabilitare termică clădire a Spitalului de Psihiatrie Sf. Nicolae*" din Roman.

Recepția lucrărilor a fost efectuată cu respectarea reglementărilor legale, iar în urma finalizării investiției au rezultat 2 mijloace fixe noi, respectiv **rezervor apă potabilă cu capacitatea de 80 mc** și **rezervor de apă intangibilă pentru incendiu cu capacitatea de 111 mc**.

Precizăm ca aceste noi bunuri sunt construcții subterane și potrivit prevederilor art. 93, alin. (2) din Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și

completările ulterioare, nu se întabulează în Cartea Funciară, ci se notează în Planul de Amplasament și Delimitare a imobilului (PAD).

În vederea utilizării acestor noi bunuri, conform destinației pentru care au fost realizate, se impune adoptarea unui act administrativ prin care:

- bunurile imobile nou - rezultate aferente obiectivului „Conservarea, protejarea și promovarea Muzeului Memorial Calistrat Hogaș”, respectiv construcțiile *corp anexă* și *gradene* să fie date în administrarea Complexului Muzeal Național Neamț;
- bunurile imobile nou - rezultate aferente obiectivului de investiții „Reabilitare termică clădire a Spitalului de Psihiatrie Sf. Nicolae Roman”, respectiv *rezervorul de apă potabilă* și *rezervorul de apă intangibilă pentru stingerea incendiilor* să fie date în administrarea Spitalului de Psihiatrie „Sf. Nicolae” din municipiul Roman.

Situația detaliată a bunurilor care se transmit în administrarea celor două instituții din subordine este prevăzută în anexele nr. 1 și 2 ale prezentului proiect de hotărâre.

## **1.2 Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:**

Finalizarea lucrărilor de investiții impune transmiterea bunurilor imobile nou - rezultate către instituțiile beneficiare abilitate legal să le exploateze, respectiv Complexul Muzeal Național Neamț și Spitalul de Psihiatrie „Sf. Nicolae” din municipiul Roman, pentru a permite utilizarea acestora conform destinației stabilite prin proiectele de investiții. Adoptarea actului administrativ asigură exploatarea eficientă a investițiilor realizate și respectarea scopului pentru care acestea au fost aprobate și finanțate.

## **2. Schimbări preconizate:**

Adoptarea prezentului act administrativ permite operarea, administrarea și utilizarea efectivă a bunurilor imobile nou-rezultate de către Complexul Muzeal Național Neamț și Spitalul de Psihiatrie „Sf. Nicolae” Roman, în scopul desfășurării activităților specifice acestora.

### **Secțiunea a 2-a - Impactul socio - economic:**

NU ESTE CAZUL.

### **Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent) / lung:**

NU ESTE CAZUL

### **Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:**

NU ESTE CAZUL

### **Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ, asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:**

Prin adoptarea hotărârii se va produce completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 96/2025 privind aprobarea inventarelor bunurilor din domeniul public și privat al Județului Neamț, în vederea reflectării bunurilor imobile nou - rezultate și a transmiterii acestora în administrarea instituțiilor subordonate, cu respectarea reglementărilor legale privind gestionarea patrimoniului public al Județului.



**Secțiunea a 6-a - Anexe la proiectul de hotărâre:**

**ANEXA nr.1** – Situația bunurilor care se transmit în administrarea Complexului Muzeal Național Neamț;

**ANEXA nr.2** - Situația bunurilor care se transmit în administrarea Spitalului de Psihiatrie "Sf. Nicolae" Roman

| APARAT DE SPECIALITATE<br>RAPORT |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
|                                  | Comisia de specialitate |
|                                  | Comisia de specialitate |
|                                  | Comisia de specialitate |
|                                  | Comisia de specialitate |
|                                  | Comisia de specialitate |
|                                  | Comisia de specialitate |
|                                  | Comisia de specialitate |
|                                  | Comisia de specialitate |

**INIȚIATOR :**  
**PREȘEDINTE,**  
**Daniel – Vasiliu HARPA**

| COMISIE DE SPECIALITATE<br>AVIZ/AVIZUL |                         |
|----------------------------------------|-------------------------|
|                                        | Comisia de specialitate |
|                                        | Comisia de specialitate |
|                                        | Comisia de specialitate |
|                                        | Comisia de specialitate |
|                                        | Comisia de specialitate |
|                                        | Comisia de specialitate |
|                                        | Comisia de specialitate |
|                                        | Comisia de specialitate |

SECRETAR GENERAL  
DANIEL – VASILIU

PREȘEDINTE  
DANIEL – VASILIU

**DIRECȚIA DE MANAGEMENT ȘI PROIECTE SOCIALE**

Nr.

**RAPORT DE SPECIALITATE**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Titlul proiectului de hotărâre</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Proiect de Hotărâre privind darea în administrare a unor bunuri aflate în proprietatea publică a Județului Neamț |
| <b>Compartiment de resort:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Direcția de Management și Proiecte Sociale/Serviciul Patrimoniu                                                  |
| <b>Secțiunea 1 - Documentare și analiză:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                  |
| <p>La analiza prezentului proiect de hotărâre s-a avut în vedere Referatul de aprobare privind darea în administrare a unor bunuri aflate în proprietatea publică a Județului Neamț (inițiator președinte Daniel - Vasilică HARPA), precum și prevederile legale următoare:</p> <p>➤ <b>Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019</b> privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, <b>articolul 173 – alin. (1) care precizează:</b></p> <p>(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:</p> <p>a) atribuții privind înființarea, organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al consiliului județean, ale instituțiilor publice de interes județean și ale societăților și regiilor autonome de interes județean;</p> <p>b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;</p> <p>c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;</p> <p>d) atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean;</p> <p>e) atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern;</p> <p>f) alte atribuții prevăzute de lege.</p> <p>➤ <b>Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019</b> privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, <b>articolul 173 – alin. (5) care precizează:</b></p> <p>(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. d), consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind:</p> <p>a) educația;</p> <p>b) serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială;</p> <p>c) sănătatea;</p> <p>d) cultura;</p> <p>e) tineretul;</p> <p>f) sportul;</p> <p>g) ordinea publică;</p> <p>h) situațiile de urgență;</p> <p>i) protecția și refacerea mediului;</p> <p>j) conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor, grădinilor publice și rezervațiilor naturale;</p> <p>k) evidența persoanelor;</p> <p>l) podurile și drumurile publice;</p> <p>m) serviciile comunitare de utilitate publică de interes județean;</p> <p>n) turism;</p> <p>o) dezvoltare rurală;</p> |                                                                                                                  |



- p) dezvoltare economică;  
q) alte servicii publice stabilite prin lege.

➤ **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **articolul 108 care precizează:**

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) *date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*  
b) concesionate;  
c) închiriate;  
d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;  
e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

**Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:**

Normele legale aplicabile sunt prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- **Art. 173 alin. (1) lit. c)** – Consiliul Județean are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, ceea ce include posibilitatea de a decide asupra utilizării bunurilor aflate în patrimoniul județean.
- **Art. 173 alin. (5) lit. c), d) și j)** – Consiliul Județean asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean în domeniul sănătății, culturii și conservării patrimoniului, prin punerea la dispoziție a infrastructurii și bunurilor necesare.
- **Art. 108 lit. a)** – Consiliile județene pot hotărî darea în administrare a bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat județean către instituțiile publice din subordinea lor, pentru utilizarea acestora conform destinației și atribuțiilor legale.

Având în vedere destinația bunurilor și rolul instituțiilor beneficiare, prevederile legale menționate se aplică în mod direct situațiilor analizate, justificând adoptarea prezentului act administrativ pentru asigurarea unei utilizări eficiente, legale și conforme cu scopul pentru care bunurile au fost create.

**Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):**

NU ESTE CAZUL

**Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:**

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, apreciem faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a și condițiile legale pentru a fi supus analizei, dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Neamț.

|                                   | Prenume și nume         | Data       | Semnătura |
|-----------------------------------|-------------------------|------------|-----------|
| <b>Aprobat: Director executiv</b> | Veronica Vasiliu        | 06.02.2026 |           |
| <b>Verificat: Șef serviciu</b>    | Ionel Sorin Condurache  | 06.02.2026 |           |
| <b>Elaborat: Consilier</b>        | Elena Cezarina Talmaciu | 06.02.2026 |           |