

HOTĂRÂRE

privind luarea unor măsuri referitoare la un mijloc fix aparținând domeniului public județean

Consiliul Județean Neamț;

În conformitate cu principiul autonomiei locale, așa cum este prevăzut în art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, autoritățile administrației publice locale au dreptul și capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice;

Având în vedere prevederile art.1 și 2 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.24 alin.(1) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.51/4621/(RU)4622/06.02.2026 al domnului Daniel-Vasilică Harpa, președintele Consiliului Județean Neamț, întocmit în baza adresei nr.17/05.01.2026 a Școlii Profesionale Speciale, comuna Ștefan cel Mare;

Văzând rapoartele de specialitate nr. 51/4715/(PAT24)117/06.02.2026 al Direcției de management și proiecte sociale și nr.51/5283/(URB29)267/06.02.2026 al Direcției urbanism, amenajarea teritoriului și administrativ, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Luând în considerare Procesul-verbal de constatare nr.206/23.07.2025 al Comitetului Județean pentru Situații de Urgență Neamț, precum și Raportul de expertiză tehnică nr.251.002/07.10.2025 elaborat de SC Amodelic SRL;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.,bb” - „ee”, art.139 alin.(1) –(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.173 alin.(1) lit.,c”, art.361 alin.(2) și ale art.196 alin.(1), lit.,a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Neamț în domeniul privat al acestuia, a unui bun – mijloc fix, aflat în administrarea Școlii Profesionale Speciale, comuna Ștefan cel Mare, cu o valoare totală de 310.775 lei, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) În mod corespunzător, se modifică *Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Neamț* - anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.96/2025 privind aprobarea inventarelor bunurilor din domeniul public și privat al Județului Neamț, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Se aprobă scoaterea din funcțiune a bunului prevăzut la alin.(1) și demolarea acestuia, sub condiția obținerii avizului prevăzut de lege în cazul intervențiilor care se efectuează asupra imobilelor care nu sunt monumente istorice, dar care se află în zone de protecție a monumentelor istorice sau în zone construite protejate.

(4) Se mandatează administratorul bunului, Școala Profesională Specială, comuna Ștefan cel Mare, să întreprindă toate demersurile necesare și să semneze documentele aferente operațiunilor prevăzute la alin.(3).

(5) Sumele rezultate din valorificare, după deducerea cheltuielilor aferente demolării se fac venit la bugetul Județului Neamț.

Art.2: (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

(2) Direcția de management și proiecte sociale din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Neamț, precum și conducerea Școlii Profesionale Speciale, comuna Ștefan cel Mare, vor întreprinde măsurile necesare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului – Județul Neamț, Președintelui Consiliului Județean Neamț, precum și autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE
Daniel-Vasilică HARPA

Contrasemnează
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț/ Nr. 37 din 16 .02.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție _____

Voturi „pentru” _____

Nr. total al aleșilor județeni prezenți _____

Voturi „împotriva” _____

Nr. total al aleșilor județeni absenți _____

Abțineri _____

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot _____

la HCJ Neamț nr.....

[illegible]

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre privind luarea unor măsuri referitoare la un mijloc fix aparținând domeniului public județean

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:

1. Descrierea situației actuale:

1.1 Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

Prin adresa nr.17/05.01.2026, *Școala Profesională Specială* din localitatea Ștefan cel Mare, solicită scoaterea din funcțiune și demolarea unei construcții aparținând domeniului public al Județului Neamț, aflată în administrarea instituției, respectiv o anexă (magazie).

Solicitarea este motivată de faptul că imobilul se află într-o stare avansată de degradare, ce nu mai oferă construcției siguranță în exploatare (uzură fizică în timp). Totodată, la data de 14.07.2025, o furtună puternică a afectat grav construcția, producând deteriorări semnificative la nivelul acoperișului și al elementelor structurale. În urma acestui eveniment, a fost constituită, conform Ordinului Prefectului județului Neamț, nr.263/2025, o comisie mixtă de verificare, care a întocmit Procesul - verbal de constatare nr.206 din 23.07.2025, din care a rezultat că acoperișul a fost distrus în proporție de aproximativ 50%.

Clădirea a fost supusă unei expertize tehnice, iar în Raportul de expertiză tehnică nr.251002/07.10.2025, elaborat de SC Amodelic SRL Iași, au fost analizate mai multe soluții de intervenție, fiind inclusă explicit și varianta de demolare/desființare totală a **clădirii C4 – magazie**.

De asemenea, în cadrul ședinței Consiliului de Administrație al unității de învățământ special în cauză, din data de 06.11.2025, s-a propus și s-a aprobat, cu unanimitate de voturi, inițierea demersurilor necesare pentru demolarea construcției, având în vedere că realizarea lucrărilor de reparații nu este eficientă din punct de vedere economic.

Totodată, solicitarea este justificată și de îndeplinirea duratei minime de viață a construcției, anul dobândirii fiind 1968, depășindu-se astfel durata normală de funcționare (40 ani), stabilită prin HG nr.2139/2004 privind aprobarea *Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe*.

Având în vedere cele de mai sus, propun luarea următoarelor măsuri :

✓ Trecerea bunului (ale cărui date de identificare se regăsesc în anexa proiectului de hotărâre) din domeniul public al Județului Neamț în domeniul privat al acestuia.

✓ Scoaterea din funcțiune și demolarea construcției menționate. În acest sens, se mandatează administratorul bunului, în speță conducerea *Școlii Profesionale Speciale* din localitatea Ștefan cel Mare să întreprindă toate demersurile necesare și să semneze documentele aferente.

1.2 Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

Adoptarea actului administrativ este oportună și necesară pentru asigurarea siguranței persoanelor, având în vedere starea avansată de degradare a construcției și riscurile structurale existente. Totodată, repararea imobilului nu este eficientă din punct de vedere economic, construcția depășind și durata normală minimă de funcționare. Măsura propusă contribuie la administrarea eficientă a patrimoniului public al Județului Neamț și la eliminarea unor bunuri nefuncționale.

2. Schimbări preconizate:

Măsura sprijină o administrare eficientă a patrimoniului.

Secțiunea a 2-a - Impactul socio - economic:

Adoptarea actului administrativ are un impact socio-economic pozitiv, prin eliminarea riscurilor privind siguranța elevilor, personalului și a altor persoane, precum și prin reducerea costurilor de întreținere și reparații aferente unei construcții nefuncționale. Totodată, măsura contribuie la utilizarea eficientă a patrimoniului public și la îmbunătățirea condițiilor generale din perimetrul unității de învățământ, fără a genera efecte socio-economice negative.

Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent) / lung:

Pe termen scurt (an curent):

- Nu se preconizează cheltuieli suplimentare pentru întreținere, deoarece bunul va fi scos din funcțiune.

Pe termen lung:

- Administrarea patrimoniului public devine mai eficientă, cu economii pe termen mediu și lung.

Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

NU ESTE CAZUL

Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ, asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:

În mod corespunzător, se modifică *Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Județului Neamț* aprobat prin HCJ Neamț 96/2025 (anexa 1, capitolul A4).

Secțiunea a 6-a - Anexe la proiectul de hotărâre :

Anexa – Situația bunului care se trece din domeniul public al Județului Neamț în domeniul privat al acestuia și se scoate din funcțiune în vederea demolării.

INIȚIATOR :
PREȘEDINTE,
Daniel – Vasilică HARPA

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ
DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI ADMINISTRATIV

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiectul de hotărâre privind luarea unor măsuri referitoare la un mijloc fix aflat în proprietatea Județului Neamț
Compartiment de resort:	Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Administrativ

Secțiunea 1 - Documentare și analiză:

La analiza prezentului proiect de hotărâre s-au avut în vedere Referatul de aprobare al domnului Daniel-Vasilică Harpa, președintele Consiliului Județean Neamț, privind luarea unor măsuri referitoare la un mijloc fix aflat în proprietatea Județului Neamț precum și prevederile legale următoare:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, articolul 173 – alin. (1) care precizează:

(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:

a) atribuții privind înființarea, organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al consiliului județean, ale instituțiilor publice de interes județean și ale societăților și regiilor autonome de interes județean;

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean;

e) atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern;

f) alte atribuții prevăzute de lege.

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, articolul 361 care precizează:

Trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceleiași titular al dreptului de proprietate

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia se face prin hotărâre a Guvernului, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(3) În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz.

(4) Actele încheiate cu nerespectarea dispozițiilor alin. (3) sunt lovite de nulitate absolută.

Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:

Normele legale aplicabile sunt prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Astfel:

Potrivit prevederilor art. 173, alin. (1), lit. C) din Codul Administrativ, Consiliul Județean are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Potrivit prevederilor art. 361, alin. (2) din același act normativ, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean.

În cazul de față, bunul propus pentru această procedură –clădire anexă (magazie), face parte din domeniul public al Județului Neamț, se află în administrarea Școlii Profesionale Speciale Ștefan cel Mare și este situată pe parcela monument istoric înscris în LMI la poziția NT-II-m-B-10704, Casa Iordache Cantacuzino, azi școală.

Totodată potrivit art. 24 alin. (1) din Legea nr. 422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice, *intervențiile care se efectuează asupra imobilelor care nu sunt monumente istorice, dar care se află în zone de protecție a monumentelor istorice sau în zone construite protejate se autorizează pe baza avizului Ministerului Culturii și Cultelor sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor și a celorlalte avize, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.*

Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ(*impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului*):

Demolarea construcției degradate va avea un impact pozitiv, prin eliminarea unei surse potențiale de risc, cu respectarea legislației în vigoare privind gestionarea deșeurilor rezultate din demolări.

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

Având în vedere considerentele expuse, apreciem că proiectul de hotărâre privind luarea unor măsuri referitoare la un mijloc fix aflat în proprietatea Județului Neamț poate fi supus analizei și aprobării plenului Consiliului Județean Neamț.

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Aprobat: pentru Arhitect Șef	Cornel-Viorel Galbăn	11.02.2026	
Verificat: șef serviciu			
Elaborat: inspector	Bianca Corfă	11.02.2026	

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiectul de Hotărâre privind luarea unor măsuri referitoare la un mijloc fix aparținând domeniului public județean
Compartiment de resort:	Direcția de Management și Proiecte Sociale/Serviciul Patrimoniu
Secțiunea 1 - Documentare și analiză:	
La analiza proiectului de hotărâre s-a avut în vedere Referatul de aprobare privind luarea unor măsuri referitoare la unele mijloace fixe aflate în proprietatea Județului Neamț (inițiator: președinte Daniel – Vasilică Harpa), precum și prevederile legale următoare : ➤ Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, articolul 173 – alin. (1) care precizează : (1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: a) atribuții privind înființarea, organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al consiliului județean, ale instituțiilor publice de interes județean și ale societăților și regiilor autonome de interes județean; b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului; c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului; d) atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean; e) atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern; f) alte atribuții prevăzute de lege. g) alte servicii publice stabilite prin lege. ➤ Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale, care precizează : ART. 1 Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe. ART. 2 Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la <u>art. 1</u> vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia. ART. 3 După scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea și, după caz,	

casarea acestora potrivit prevederilor legale privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice și reglementărilor specifice, în cazul mijloacelor fixe care privesc apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională, precum și al celor din dotarea misiunilor diplomatice din străinătate.

ART. 4*)

Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale prevăzute la art. 1, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat sau la bugetele comunelor, orașelor sau județelor, după caz.

➤ **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **articolul 361, care precizează:**

Trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia se face prin hotărâre a Guvernului, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(3) În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz.

(4) Actele încheiate cu nerespectarea dispozițiilor alin. (3) sunt lovite de nulitate absolută.

Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:

Normele legale aplicabile sunt prevăzute în **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și în **Ordonanța Guvernului nr.112/2000** pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale.

Astfel:

- Potrivit prevederilor **art.173 - alin. (1), lit. c)** din Codul Administrativ, *Consiliul Județean are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al Județului*, inclusiv în ceea ce privește modificarea regimului juridic al bunurilor

- În conformitate cu **art.361 - alin. (2)** din același act normativ, *trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale se face prin hotărâre a consiliului județean.*

În cazul de față, bunul propus pentru această procedură – *clădire anexă (magazie)*, face parte din domeniul public al Județului Neamț și se află în administrarea directă a *Școalii Profesionale Specială Ștefan cel Mare*. Acesta este un mijloc fix care, conform documentației, și-au depășit durata normală de funcționare

În consecință, devin aplicabile prevederile **Ordonanței Guvernului nr.112/2000**

Respective :

- Potrivit **art.1**, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată, și a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează (demolează), după caz.

- În plus, în conformitate cu **art.2** aceste operațiuni nu pot fi realizate decât după ce bunul respectiv este trecut, prin hotărâre de consiliu județean din domeniul public în domeniul privat al unității administrativ – teritoriale.

Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):

Demolarea construcției degradate va avea un impact pozitiv asupra mediului, prin eliminarea unei surse potențiale de poluare și risc, cu respectarea legislației în vigoare privind gestionarea deșeurilor rezultate din demolări.

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

Având în vedere considerentele expuse, apreciem ca proiectului de hotărâre privind luarea unor măsuri referitoare la un mijloc fix aflat în proprietatea Județului Neamț poate fi supus analizei și aprobării plenului Consiliului Județean Neamț.

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Aprobat: director executiv	Veronica Vasiliu	06.02.2026	
Verificat: șef serviciu	Ionel Sorin Condurache	06.02.2026	
Elaborat: consilier	Andreea Denisia Pascaru	06.02.2026	