



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Realizare rezervor de apă potabilă la Complexul Rezidențial de Servicii Sociale Războieni”

Consiliul Județean Neamț;

În conformitate cu principiul autonomiei locale, așa cum este prevăzut în art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, autoritățile administrației publice locale au dreptul și capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice;

Având în vedere prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.4 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.51/5.752/(RU)5.753/16.02.2026 al domnului Daniel-Vasilică Harpa, președintele Consiliului Județean Neamț;

Văzând raportul de specialitate nr.51/5.852/(TRA41)27/17.02.2026 al Direcției generale investiții, proiecte și infrastructură județeană, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Ținând cont de adresa nr.4.353/29.01.2026 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.„bb”-„ee”, art.139 alin.(1)-(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.173 alin. (3) lit. „f”, precum și ale art.196 alin.(1) lit.„a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții de interes județean „Realizare rezervor de apă potabilă la Complexul Rezidențial de Servicii Sociale Războieni”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

(2) Direcția generală investiții, proiecte și infrastructură județeană va întreprinde măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Neamț, Președintelui Consiliului Județean Neamț, precum și autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE

Daniel-Vasilică HARPA

CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț

Nr. 41 din 18.02. 2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție _____

Voturi „pentru” _____

Nr. total al aleșilor județeni prezenți _____

Voturi „împotriva” _____

Nr. total al aleșilor județeni absenți _____

Abțineri _____

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot _____

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

“ REALIZARE REZERVOR DE APĂ POTABILĂ LA COMPLEXUL REZIDENȚIAL DE SERVICII SOCIALE RĂZBOIENI”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Președintele Consiliului Județean Neamț.

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

1.4. Beneficiarul investiției

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț - Complexul Rezidențial de Servicii Sociale Războieni

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț - Complexul Rezidențial de Servicii Sociale Războieni

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Imobilul construcției și teren este situat în intravilanul satului Războieni, comuna Războieni și aparține domeniului public al județului Neamț, fiind dat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț, conform Protocolului încheiat între Consiliul Județean Neamț, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț și Complexul Rezidențial de Servicii Sociale Războieni, înregistrat cu nr. 51/71650/(RU)71651/11.12.2025.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Rezervorul ce urmează a fi construit va fi amplasat în incinta complexului, și va fi împrejmuit cu un gard de protecție.

b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile:

Amplasamentul are următorii vecini:

- Nord-teren agricol
- Vest-teren agricol
- Sud-teren agricol
- Est-drumul județean DJ 155 P

Accesul se face pietonal și auto din drumul județean DJ 155 P

c) surse poluare existente în zona în zona: nu este cazul;

d) particularități de relief: nu este cazul;

e) nivel de echipare tehnico – edilitară a zonei și posibilitati de asigurare a utilitatilor:

Amplasamentul este racordat la rețelele de energie electrică. În zonă nu există rețea de alimentare cu apă potabilă, clădirile din incintă fiind racordate la un bazin de stocare apă, alimentat cu apă de la un puț

existent la limita de proprietate. Centrala termică este alimentată de la un rezervor de combustibil lichid, aflat în imediata vecinătate a proprietății.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul;

g)posibile obligații de servitute: nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra carora se vor face lucrări de intervenții după caz: nu este cazul;

i)reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: nu este cazul;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu este cazul;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Construcția va avea ca destinație stocarea apei potabile necesară consumului zilnic în cadrul instituției noastre.Se va avea în vedere respectarea legislației ISU privind rezerva necesară de apă pentru stingerea incendiilor(conf. P118/2013)

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Rezervorul va avea capacitatea de minim 15.000 litri, poziționat suprateran, pe o placă de beton armat, și înprejmuit cu gard de protecție. Rezervorul existent va fi demolat/dezafectat.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare.

Minim conform prevederilor legale pentru construcții încadrate în Clasa de importanță III, categoria de importanță "C"

d) număr estimat de utilizatori;

-87 persoane

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

- minim 25 ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

- crearea unui nou amplasament care să asigure alimentarea cu apă și desfășurarea activităților în condiții optime.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționarile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

- îndeplinirea cerințelor legale de calitate ale mediului construit

- respectarea normativelor locale și a normelor de siguranță

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

- siguranța și confort în exploatare.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile Legii nr.10/1995 Republicată privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 50/1991 Republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și cimpletările ulterioare, Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Nr.

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul de investiții
„Realizare rezervor de apă potabilă la Complexul Rezidențial de Servicii Sociale Războieni”

Secțiunea 1- Motivul adoptării actului administrativ:

Descrierea situației actuale:

1.1 Cerințe care reclama necesitatea actului administrativ:

Consiliul Județean Neamț asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială, în conformitate cu art. 173 alin. (5) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț este serviciul public de interes județean cu personalitate juridică aflată în subordinea Consiliului Județean și are rolul de a asigura la nivel județean, aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie.

Complexul Rezidențial de Servicii Sociale Războieni funcționează fără personalitate juridică în subordinea Consiliului Județean Neamț și în structura Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț, asigurând servicii sociale pentru beneficiarii din cadrul complexului aflați în situații de vulnerabilitate.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț, prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Neamț cu nr.51/3559(TRA41)12 din 02.02.2026, solicită aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul de investiții realizare rezervor de apă potabilă la Complexul Rezidențial de Servicii Sociale Războieni.

Imobilul construcții și teren este situat în intravilanul satului Războieni, comuna Războieni și aparține domeniului public al județului Neamț dat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț conform Hotărârii Consiliului Județean nr.274/28.10.2025.

Complexul Rezidențial de Servicii Sociale Războieni este alimentat cu apă potabilă dintr-un puț forat, apa fiind stocată într-un rezervor cu o capacitate de 13.000 litri. Rezervorul de apă este suspendat pe un suport metalic foarte vechi care prezintă un grad avansat de uzură (rugină generalizată iar stâlpii de susținere care sunt realizați din țevă sunt perforați din cauza corозиunilor), situația actuală ridică riscuri privind calitatea apei potabile.

În prezent, sistemul de alimentare cu apă existent este insuficient pentru asigurarea continuității serviciilor, lipsa unei capacități adecvate de stocare a apei poate conduce la disfuncționalități majore în desfășurarea activităților curente și la riscuri privind sănătatea beneficiarilor și a personalului.

Prin nota conceptuală nr. 4351/29.01.2026, întocmită de D.G.A.S.P.C.- Complexul Rezidențial de Servicii Sociale Razboieni, se propune realizarea unui rezervor nou, cu o capacitate de minim 15.000 litri de apă potabilă, care va fi montat pe un suport de beton armat. Întreg ansamblu va fi împrejmuit cu un gard de protecție. Rezervorul existent va fi demolat/dezafectat.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, toate obiectivele/proiectele de investiții finanțate din fonduri publice necesită o **temă de proiectare**, care să exprime intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții în funcție de condiționările tehnice,

urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții și se aprobă de către beneficiar.

Pe cale de consecință în calitate de inițiator, propun aprobarea temei de proiectare, anexă la prezentul.

1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

Realizarea rezervorului de apă potabilă la Complexul Rezidențial de Servicii Sociale Războieni este o investiție oportună și necesară deoarece asigura simultan:

- Protecția sănătății beneficiarilor și personalului- asigurarea calității apei potabile conform normelor în vigoare.
- Siguranța clădirilor și a persoanelor- eliminarea riscului de cedare a scheletului metalic corodat.
- Continuitatea serviciilor- reducerea riscului de întrerupere a alimentării cu apă potabilă.

Conform prevederilor art. 1 din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, etapa I de elaborare a documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, include nota conceptuală și tema de proiectare.

Ca urmare a Notei conceptuale nr. 4351/29.01.2026 a fost elaborată tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Realizare rezervor de apă potabilă la Complexul Rezidențial de Servicii Sociale Războieni”

2. Schimbări preconizate:

Asigurarea sănătății beneficiarilor și personalului angajat.

Respectarea normelor sanitare privind calitatea apei potabile, norme privind siguranța lucrărilor de construcții și exploatarea instalațiilor de stocare a apei potabile.

Secțiunea a 2-a - Impactul socio - economic:

Apa este un element indispensabil vieții, în acest sens relația *apa - calitatea vieții* este evidențiată, din punct de vedere socio-economic prin intermediul unor indicatori atât obiectivi, cât și subiectivi care privesc: accesul beneficiarilor și a personalului la o sursă de apă potabilă curată și sănătoasă, consumul de apă în funcție de necesități, calitatea apei, influența apei asupra stării de sănătate.

Prin proiectul de investiții „**Realizare rezervor de apă potabilă la Complexul Rezidențial de Servicii Sociale Războieni**”, se vor îmbunătăți condițiile de confort și de siguranță ale beneficiarilor și a personalului angajat.

Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent)

Investiția va fi finanțată din buget local și va fi cuprinsă în Planul de investiții pe anul 2026 al Consiliului Județean Neamț.

Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

Nu este cazul.

Secțiunea a 5-a -Efectele actului administrativ, asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:

Nu are impact asupra altor acte administrative în vigoare.

Secțiunea a 6-a -Anexe la referatul de aprobare /proiectul de hotărâre:

Anexa la prezenta: Tema de proiectare

INIȚIATOR
PREȘEDINTE
Daniel-Vasilică HARPA

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII, PROIECTE ȘI INFRASTRUCTURĂ JUDEȚEANĂ
SERVICIUL INVESTIȚII ȘI DEZVOLTARE RURALĂ

Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Realizare rezervor de apă potabilă la Complexul Rezidențial de Servicii Sociale Războieni”
Compartiment de resort:	Serviciul Investiții și Dezvoltare Rurală
Secțiunea 1 - Documentare și analiză:	
Văzând referatul de aprobare nr. 51/5752/(RU/5753 din 16.02.2026 a domnului președinte Daniel Vasilică HARPA privind aprobarea temei de proiectare aferenta obiectivului de investiții „Realizare rezervor de apă potabilă la Complexul Rezidențial de Servicii Sociale Războieni”, facem următoarele precizări: Aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean este o atribuție a consiliului județean reglementată de: ➤ art. 173 alin. (5) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ➤ art. 4 alin. (1) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare. Legislația specifică cu privire la elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru obiective de investiții de interes județean este reprezentată de: ➤ Hotărârea de guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare.	
Secțiunea a 2-a – Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:	
Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț este serviciul public de interes județean cu personalitate juridică aflată în subordinea Consiliului Județean și are rolul de a asigura la nivel județean, aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie. Complexul Rezidențial de Servicii Sociale Războieni funcționează fără personalitate juridică în subordinea Consiliului Județean Neamț și în structura Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț, asigurând servicii sociale pentru beneficiarii din cadrul complexului aflați în situații de vulnerabilitate. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț, prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Neamț cu nr.51/3559(TRA41)12 din 02.02.2026, solicită aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul de investiții realizare rezervor de apă potabilă la Complexul Rezidențial de Servicii Sociale Războieni. Imobilul construcții și teren este situat în intravilanul satului Războieni, comuna Războieni și aparține domeniului public al județului Neamț dat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț conform Hotărârii Consiliului Județean nr.274/28.10.2025. Complexul Rezidențial de Servicii Sociale Războieni este alimentat cu apă potabilă dintr-un puț forat, apa fiind stocată într-un rezervor cu o capacitate de 13.000 litri. Rezervorul de apă este suspendat pe un suport metalic foarte vechi care prezintă un grad avansat de uzură (rugină generalizată iar stâlpii	

de susținere care sunt realizați din țevă sunt perforați din cauza coroziunilor), situația actuală ridică riscuri privind calitatea apei potabile.

În prezent, sistemul de alimentare cu apă existent este insuficient pentru asigurarea continuității serviciilor, lipsa unei capacități adecvate de stocare a apei poate conduce la disfuncționalități majore în desfășurarea activităților curente și la riscuri privind sănătatea beneficiarilor și a personalului, astfel se propune realizarea unui rezervor nou, cu o capacitate de minim 15.000 litri de apă potabilă, care va fi montat pe un suport de beton armat. Întreg ansamblu va fi împrejmuit cu un gard de protecție. Rezervorul existent va fi demolat/dezafectat

Conform prevederilor art.1 din H.G nr.907/2016, etapa I de elaborare a documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții include Nota conceptuală și Tema de proiectare pentru acest obiectiv de investiții, propus spre aprobare.

Ca urmare a Notei conceptuale nr. 4351/29.01.2026, a fost elaborată Tema de proiectare pentru acest obiectiv de investiții, propusă spre aprobare.

Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):

În urma adoptării hotărârii se va elabora documentația tehnico- economică Studiu de fezabilitate (S.F.), necesară fundamentării investiției, ce va fi aprobat printr-o hotărâre de consiliu județean, împreună cu indicatorii tehnico- economici ai obiectivului de investiții.

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

Având în vedere cele precizate, în urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, apreciem faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a și condițiile necesare pentru a fi supus analizei, dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Neamț.

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Aprobat:			
Director general	Doru CONACHE GAVRILIU		17.02.2026
Director adjunct	Carmen TĂNASĂ		
Verificat: Șef serviciu	Claudiu MAFTEI	17.02.2026	
Elaborat: Inspector	Adela MITROI	17.02.2026	