



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind emiterea acordului de realizare a unor lucrări, precum și luarea unor
măsurî conexe**

Consiliul Județean Neamț;

În conformitate cu principiul autonomiei locale, așa cum este prevăzut în art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, autoritățile administrației publice locale au dreptul și capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice;

Examinând referatul de aprobare nr.51/6.082/(RU)6.083/18.02.2026 al domnului Daniel-Vasilică Harpa, președintele Consiliului Județean Neamț, întocmit la solicitarea nr.A-204/20.01.2026 a Ministerului Apărării Naționale- Unitatea Militară 02275 Bălțatești;

Văzând raportul de specialitate nr.51/6.205/(SGD23)107/18.02.2026 al Direcției de management și proiecte sociale, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Luând în considerare documentația tehnică (proiect Racord canalizare menajeră la Stațiunea Bălțatești – nr.3-2/2026, faza PT+CS+DE) elaborată de Compania Județeană ApaServ S.A., precum și Avizul definitiv de racordare nr.2025/03.02.2026;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.,,bb” - „ee”, art.139 alin.(1)–(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.173 alin.(6) lit.,,b” și ale art.196 alin.(1) lit.,,a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se emite acordul privind realizarea, de către Ministerul Apărării Naționale, prin Unitatea Militară 02275 Bălțatești, a lucrărilor de racordare a rețelei de canalizare existente a stațiunii la rețeaua publică de canalizare a Comunei Bălțatești, conform documentației tehnice (proiect Racord canalizare menajeră la Stațiunea Bălțatești – nr.3-2/2026, faza PT+CS+DE) elaborată de Compania Județeană ApaServ S.A..

Art.2: (1) Se revocă dreptul de administrare constituit în favoarea Ministerului Apărării Naționale- Unitatea Militară 02275 Bălțatești pentru bunul proprietate privată a Județului Neamț, ale cărui date de identificare sunt prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă scoaterea din funcțiune și casarea bunului prevăzut la alin.(1).

(3) Se menține dreptul de administrare constituit în favoarea Ministerului Apărării Naționale- Unitatea Militară 02275 Bălțatești pentru bunul proprietate privată a Județului Neamț, ale cărui date de identificare sunt prevăzute în anexele nr.2a și 2b care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3: (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie la data comunicării.

(2) Direcția de management și proiecte sociale din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Neamț va întreprinde măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Neamț, Președintelui Consiliului Județean Neamț, precum și autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE
Daniel-Vasilică HARPA

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț

Nr. 56 din 19 . 02 .2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție _____

Voturi „pentru” _____

Nr. total al aleșilor județeni prezenți _____

Voturi „împotriva” _____

Nr. total al aleșilor județeni absenți _____

Abțineri _____

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot _____

Anexa nr.1

la HCJ Neamț nr.....

Situația bunului care se scoate din funcțiune și se casează

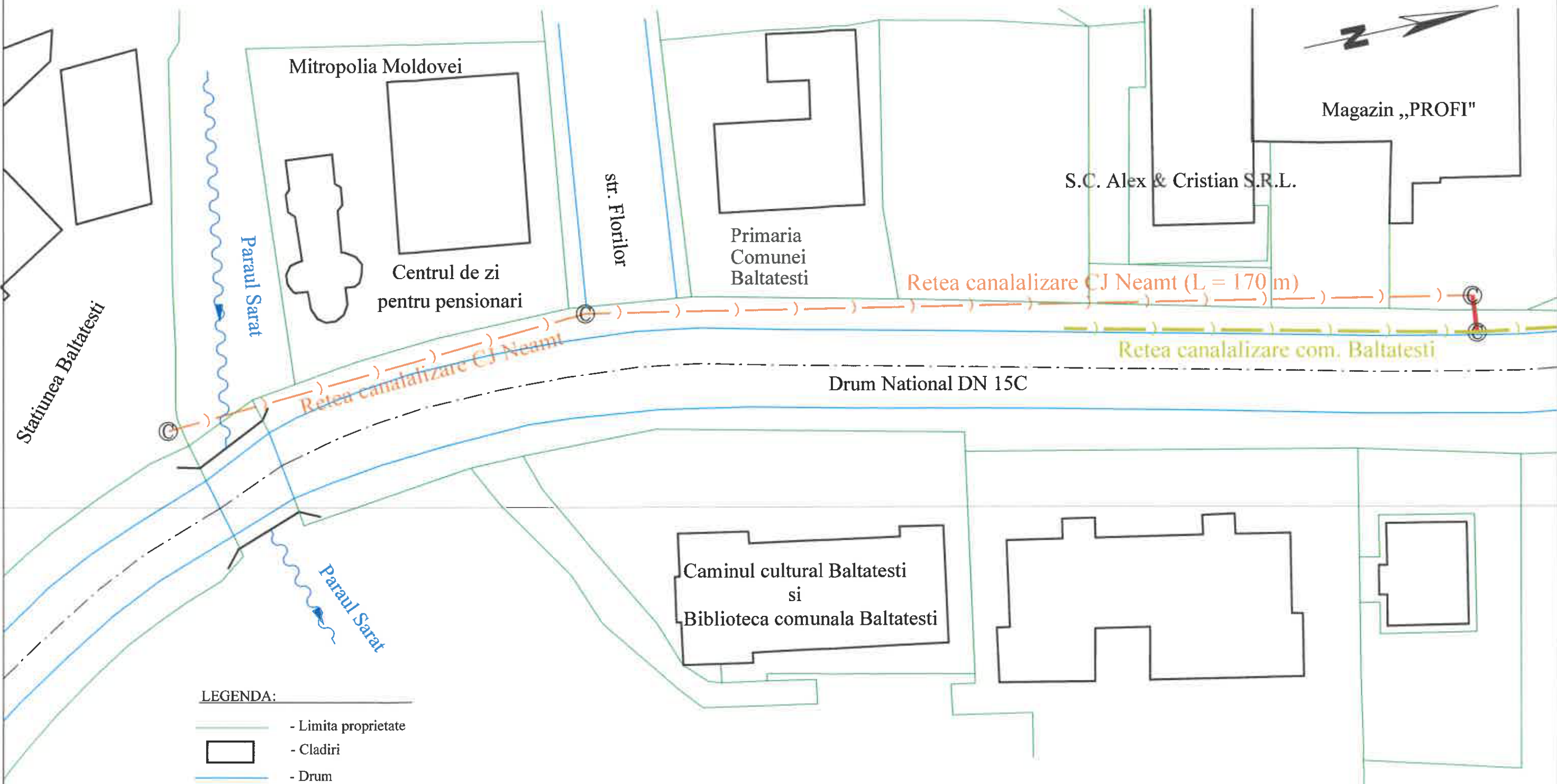
Nr. Crt.	Capitol Nr. inventar	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data Dobândirii /P.I.F.	Valoare de inventar - lei -	Situație juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6	7
1	P 2.2 00229 (parțial)	1.6.4	Stațiunea Bălțătești Rețea canalizare menajeră (cotă – parte)	comuna Bălțătești, sat Bălțătești, (conduțe - tuburi prefabricate din beton), tronsonul cuprins între punctul de racordare la rețeaua publică (căminul de vizitare din parcare magazinului PROFI Bălțătești) și capătul rețelei (L = 1.036 m)	1993	16.578,00	Domeniul privat al Județului Neamț, aflat în administrarea MAPN – UM 02275 Bălțătești

Anexa nr.2a

la HCJ Neamț nr.....

Situația bunului care rămâne în funcțiune

Nr. Crt.	Capitol Nr. inventar	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data Dobândirii /P.I.F.	Valoare de inventar - lei -	Situație juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6	7
1	P 2.2 00229 (parțial)	1.6.4	Stațiunea Bălțătești Rețea canalizare menajeră (cotă – parte)	comuna Bălțătești, sat Bălțătești, (conducte - tuburi prefabricate din beton), tronsonul cuprins între punctul de racordare la rețeaua publică (căminul de vizitare din parcare magazinului PROFI Bălțătești) și incinta stațiunii (L = 757 m, din care 587 m rețea de canalizare interioară și 170 m rețea de canalizare exterioară)	1993	12.112,00	Domeniul privat al Județului Neamț, aflat în administrarea MAPN – UM 02275 Bălțătești



LEGENDA:

- Limita proprietate
- Cladiri
- Drum
- Ax drum
- camin canalizare de vizitare
- zona de intrerupere a conductei si de racordare la reseaua publica
- Retea canalizare menajera publica, proprietatea comunei Baltatesti
- Retea canalizare menajera, proprietatea C. J. Neamt

Tronsonul exterior din reseaua de canalizare menajera a Statiunii Baltatesti
ce se mentine in functiune are o lungime de 170 m

Verificator/ Expert	Nume:	Semnatura:	Cerinta:	Referat/Expertiza nr. /Data:		
CONSILIUL JUDETEAN NEAMT Directia de Management si Proiecte Ssociale Serviciul Patrimoniu				Beneficiar:	CONSILIUL JUDETEAN NEAMT	PR. NR. —
				Denumirea proiectului:	Retea canalizare „Statiunea Baltatesti”	FAZA: —
Specificatie:	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlu Plansa:	Amplasament: Baltatesti, com. Baltatesti, jud. Neamt	Plansa A3
PROIECTAT	ing. CIOBOTA C.		1 : 500			
DESENAT	ing. CIOBOTA C.		Data			
VERIFICAT	ing. CIOBOTA C.		27.01.2024			
				PLAN DE SITUATIE		

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre privind emiterea acordului de realizare a unor lucrări,
precum și luarea unor măsuri conexe

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:

1. Descrierea situației actuale:

1.1 Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

Județul Neamț are în proprietate imobilele care alcătuiesc *Stațiunea Bălțătești*, bunuri înscrise în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Județului Neamț, a căror administrare a fost delegată Ministerului Apărării Naționale – Unitatea Militară 02275 Bălțătești, conform Protocolului de dare în administrare nr. 5392/M.65/2010.

Printre bunurile aferente stațiunii se regăsește și mijlocul fix reprezentat de *rețeaua de canalizare*, având numărul de inventar P2.2 – 01737, cu o lungime totală de 1.793 m și o valoare de inventar de 28.690,00 lei, aceasta deservind obiectivele din cadrul stațiunii.

La data de 06.12.2023 au fost finalizate lucrările de „Înființare rețea de canalizare cu stație de epurare – satele Bălțătești și Valea Seacă”, investiție realizată de Comuna Bălțătești, obiectiv inclus în domeniul public al acesteia. Ulterior finalizării investiției, autoritatea publică locală a demarat procedurile necesare pentru punerea la dispoziție a rețelei publice de canalizare, în vederea racordării utilizatorilor interesați. În prezent, rețeaua este funcțională, fiind predată, în regim de delegare a gestiunii serviciilor de specialitate (alimentare cu apă și canalizare menajeră) către operatorul regional licențiat CJ APASERV SA (bunuri imobile asociate concesionate).

În acest context, prin adresa nr.A-204/20.01.2026, Ministerul Apărării Naționale – UM 02275 Bălțătești a solicitat Consiliului Județean Neamț, în calitate de proprietar al bunurilor aferente *Stațiunii Bălțătești*, emiterea acordului necesar pentru racordarea rețelei de canalizare existente a stațiunii la rețeaua publică de canalizare a Comunei Bălțătești.

De menționat faptul că soluția tehnică de racordare propusă este unanim acceptată de părțile implicate (administrația stațiunii, Primăria Bălțătești și CJ ApaServ SA), constituind soluția optimă de executare a lucrărilor, din punct de vedere tehnic, economic și juridic.

Totodată, măsurile propuse sunt justificate și de îndeplinirea duratei minime de viață a bunului în cauză, anul dobândirii fiind 1993, depășindu-se astfel durata normală de funcționare (32 ani), stabilită prin HG nr.2139/2004 privind aprobarea *Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe*.

Având în vedere că lucrările de racordare vizează un bun imobil (ce va suferi modificări de ordin tehnic) aflat în proprietatea Județului Neamț, se impune **emiterea unui acord expres al Consiliului Județean Neamț în favoarea UM 02275**, în vederea realizării lucrărilor de către aceasta, în condiții de legalitate.

Lucrările de racordare se vor realiza conform documentației tehnice (proiect *Racord canalizare menajeră la Stațiunea Bălțătești* – nr.3-2/2026, faza PT+CS+DE), elaborată de serviciul proiectare – GIS din cadrul CJ ApaServ SA, documentație pentru care a fost emis Avizul definitiv de racordare, nr.2025/03.02.2026.

Totodată, se impun luarea unor măsuri conexe, determinate de realizarea racordului de

canalizare, după cum urmează :

- aprobarea scoaterii din funcțiune și casarea unei părți din rețeaua de canalizare ce deservește în prezent stațiunea, respectiv tronsonul cuprins între punctul de racordare (căminul de vizitare din parcare magazinului PROFI Bălțătești) și capătul rețelei (L = 1.036 m), conform detaliilor specificate în anexa nr.1 la proiectul de hotărâre, precum și încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea UM 02275, pentru respectivul bun scos din funcțiune și casat.
- menținerea în funcțiune a celeilalte părți din rețeaua de canalizare ce deservește în prezent stațiunea, respectiv tronsonul cuprins între punctul de racordare (căminul de vizitare din parcare magazinului PROFI Bălțătești) și incinta stațiunii (L = 757 m, din care 587 m rețea de canalizare interioară și 170 m rețea de canalizare exterioară), conform detaliilor specificate în anexele nr.2a și 2b la proiectul de hotărâre.

În calitate de inițiator ~~propun~~ aprobarea tuturor măsurilor mai sus enumerate.

1.2 Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

Adoptarea proiectului de hotărâre este oportună întrucât racordarea *Stațiunii Bălțătești* – UM 02275 la rețeaua publică de canalizare/epurare ape uzate menajere conduce la îmbunătățirea condițiilor de funcționare a obiectivului, la asigurarea conformității cu normele de mediu și de sănătate publică, precum și la eliminarea riscurilor generate de utilizarea unor sisteme de canalizare neconectate la o rețea publică și neoperate de o persoană juridică licențiată.

2. Schimbări preconizate:

NU ESTE CAZUL

Secțiunea a 2-a - Impactul socio - economic:

Proiectul de hotărâre are un impact socio-economic pozitiv prin menținerea continuității serviciilor utilizate în cadrul *Stațiunii Bălțătești*, prevenirea unor posibile disfuncționalități cu efect asupra comunității locale, precum și prin susținerea desfășurării activităților specifice stațiunii în condiții adecvate, cu efecte favorabile asupra calității serviciilor oferite beneficiarilor acestora.

Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent) / lung:

Proiectul de hotărâre nu generează impact financiar asupra bugetului județului Neamț.

Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

NU ESTE CAZUL

Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ, asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:

NU ESTE CAZUL

Secțiunea a 6-a - Anexe la proiectul de hotărâre :

Anexele nr.1, 2a și 2b, privind defalcarea rețelei de canalizare existentă, ca urmare a realizării lucrărilor de racordare la rețeaua publică a comunei.

INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
Daniel —~~Vașilică~~ HARPA

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiect de Hotărâre privind emiterea acordului de realizare a unor lucrări, precum și luarea unor măsuri conexe
Compartiment de resort:	Direcția de Management și Proiecte Sociale/Serviciul Patrimoniu

Secțiunea 1 - Documentare și analiză:

La analiza proiectului de hotărâre s-a avut în vedere Referatul de aprobare privind emiterea acordului de realizare a unor lucrări, precum și luarea unor măsuri conexe (inițiator președinte Daniel – Vasilică Harpa), precum și prevederile legale aplicabile, după cum urmează :

➤ **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, respectiv **art.173 – alin. (1)** care precizează :

Atribuțiile consiliului județean

(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:

- a) atribuții privind înființarea, organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al consiliului județean, ale instituțiilor publice de interes județean și ale societăților și regiilor autonome de interes județean;
- b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;
- c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;
- d) atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean;
- e) atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern;
- f) alte atribuții prevăzute de lege.

➤ **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, respectiv **art.173 – alin. (5)** care precizează :

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. d), consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind:

- a) educația;
- b) serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială;
- c) sănătatea;
- d) cultura;
- e) tineretul;
- f) sportul;
- g) ordinea publică;
- h) situațiile de urgență;
- i) protecția și refacerea mediului;
- j) conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor, grădinilor publice și rezervațiilor naturale;

- k) evidența persoanelor;
- l) podurile și drumurile publice;
- m) serviciile comunitare de utilitate publică de interes județean;
- n) turism;
- o) dezvoltare rurală;
- p) dezvoltare economică;
- q) alte servicii publice stabilite prin lege.

➤ **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, respectiv **art.173 – alin. (6)** care precizează :

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. d), consiliul județean:

- a) sprijină, în condițiile legii, activitatea cultelor religioase;
- b) emite avizele, acordurile și autorizațiile date în competența sa prin lege;
- c) acordă asistență tehnică în domenii specifice, în condițiile legii, unităților administrativ-teritoriale din județ, la cererea acestora.

➤ **Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale, care precizează :**

ART. 1

Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe.

ART. 2

Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

ART. 3

După scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestora potrivit prevederilor legale privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice și reglementărilor specifice, în cazul mijloacelor fixe care privesc apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională, precum și al celor din dotarea misiunilor diplomatice din străinătate.

ART. 4*)

Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale prevăzute la art. 1, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat sau la bugetele comunelor, orașelor sau județelor, după caz.

- Drepturile și obligațiile părților stipulate în **Protocolul de dare în administrare a Stațiunii Bălățești, nr.5392/M.65/2010.**

Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:

Proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de realizare a unor lucrări este fundamentat din punct de vedere tehnic și juridic prin raportare la atribuțiile Consiliului Județean prevăzute de art.173 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile **art.173 - alin. (1) - lit. c)**, Consiliul Județean exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al Județului. Lucrările pentru care se solicită emiterea acordului vizează un bun aparținând patrimoniului județean, motiv pentru care aprobarea acestora se încadrează în competența legală a autorității deliberative județene.

Totodată, sunt aplicabile dispozițiile **art.173 - alin. (5) - lit. c), i), m), n) și o)**, având în vedere că obiectivul pentru care se solicită acordul are legătură cu domeniul sănătății, protecției mediului, serviciilor comunitare de utilitate publică de interes județean, turismului și dezvoltării locale. Realizarea lucrărilor contribuie la asigurarea condițiilor tehnice necesare desfășurării activităților specifice acestor domenii, cu respectarea cerințelor legale în vigoare.

În ceea ce privește cadrul juridic al emiterii acordului, sunt incidente prevederile **art.173 - alin.(6) - lit. b)**, potrivit cărora Consiliul Județean emite avizele și acordurile date în competența sa prin lege. Emiterea prezentului acord este necesară pentru realizarea lucrărilor asupra unui bun aparținând Județului, fără a aduce atingere regimului juridic al acestuia.

Din punct de vedere tehnic și economic, realizarea lucrărilor este justificată de necesitatea asigurării funcționalității obiectivului, în condiții de utilitate și legalitate, fără a implica cheltuieli suplimentare pentru bugetul Județului.

Totodată, sunt aplicabile prevederile **Ordonanței Guvernului nr.112/2000**, respectiv :

- Potrivit **art.1**, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată, și a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează (demolează), după caz.

De menționat că **Articolul 3 – litera f) din Protocolul de dare în administrare, nr.5392/M.65/2010**, prevede obligativitatea obținerii acordului Consiliului Județean Neamț pentru orice lucrare de intervenție asupra imobilelor aflate în componența stațiunii, care presupune emiterea unei autorizații de construire, conform cerințelor Legii nr.50/1991 – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):

Aplicarea actului administrativ nu are impact financiar asupra bugetului Județului, nu afectează mediul concurențial sau domeniul ajutoarelor de stat, nu generează sarcini administrative suplimentare și nu produce efecte negative asupra mediului.

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a și condițiile legale pentru a fi supus analizei, dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Neamț.

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Aprobat: director executiv	Veronica Vasiliu	18.02.2026	
Elaborat: șef serviciu patrimoniu	Ionel – Sorin Condurache	18.02.2026	