



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării de transmitere a unor bunuri imobile din domeniul public al Municipiului Roman în domeniul public al Județului Neamț

Consiliul Județean Neamț;

În conformitate cu principiul autonomiei locale, așa cum este prevăzut în art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, autoritățile administrației publice locale au dreptul și capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice;

Examinând referatul de aprobare nr.51/6.078/(RU)6.079/18.02.2026 al domnului Daniel-Vasilică Harpa, președintele Consiliului Județean Neamț;

Văzând rapoartele de specialitate nr.51/6.175/(TRA41)32/18.02.2026 al Direcției generale investiții, proiecte și infrastructură județeană și, respectiv, nr.51/6.473/(SGD23)140/20.02.2026 al Direcției de management și proiecte sociale, extrasele de carte funciară nr.57120 Roman și nr.62.734 Roman, precum și avizele comisiilor de specialitate

Ținând cont de adresa nr.11.994/06.02.2026 a primarului Municipiului Roman;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.,bb"- „ee”, lit.,i”, art.139 alin.(1)–(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.173 alin.(1) lit.,c”, alin.(5) lit.,m”, art. 294 alin.(3), (5) și (7), ale pct.2 din anexa nr.3, precum și ale art.196 alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă solicitarea de transmitere din domeniul public al Municipiului Roman, județul Neamț, în domeniul public al Județului Neamț, a două tronsoane de drumuri publice locale, respectiv, tronsonul reprezentat de strada Teiului, cuprins între km.2+010 și km 3+770, în suprafață de 20.177 mp, identificat cu numărul cadastral 62734 Roman și tronsonul reprezentat de bulevardul Nicolae Bălcescu, cuprins între km.1+030 și km 2+010, în suprafață de 13.162 mp, identificat cu numărul cadastral 57120 Roman, în scopul asigurării unei continuități funcționale a drumului județean DJ 207B și a unei gestionări mai eficiente a infrastructurii rutiere.

Art.2: Bunurile imobile prevăzute la art.1 se declară ca fiind bunuri de interes public județean.

Art.3: (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

(2) Direcția de management și proiecte sociale și Direcția generală investiții, proiecte și infrastructură județeană vor lua măsurile ce se impun în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Neamț, Președintelui Consiliului Județean Neamț, precum și autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE
Daniel-Vasile HARPA

Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț

Nr. 58 din 24.02 2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție _____

Voturi „pentru” _____

Nr. total al aleșilor județeni prezenți _____

Voturi „împotrivă” _____

Nr. total al aleșilor județeni absenți _____

Abțineri _____

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot _____

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unor bunuri imobile din domeniul public al municipiului Roman în domeniul public al județului Neamț

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:
1. Descrierea situației actuale:
Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:
Consiliul Județean Neamț îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, și asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean, în conformitate cu art.173 alin. (1) și alin. (5) lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. În conformitate cu prevederile art. 7 respectiv art. 22 din Ordonanța de Guvern nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, drumurile de interes județean fac parte din proprietatea publică a județului și cuprind drumurile județene care asigură legăturile dintre municipiile reședință de județ și reședințele de comune, municipii orașe, orașe și municipii între ele iar administrarea drumurilor județene se asigură de către consiliile județene. Fac excepție sectoarele de drumuri județene situate în intravilanul localităților urbane, inclusiv lucrările de artă, amenajările și accesoriile aferente, care vor fi în administrarea consiliilor locale respective. Municipiul Roman beneficiază de o poziție geografică strategică, fiind un punct nodal major care conectează direct toate municipiile reședință de județ limitrofe prin drumuri naționale și europene. Orașul este traversat și deservit de o rețea densă de drumuri de importanță națională: ➤ DN2 (E85): Principala axă de transport care leagă Romanul de București (sud) și Suceava/Siret (nord). ➤ DN15D: Asigură legătura regională între Piatra Neamț și Roman, facilitând fluxul de trafic către vestul județului. ➤ DN28: Conectează municipiul cu Iași, fiind o rută vitală pentru transportul de mărfuri și persoane spre est. În contextul intensificării traficului rutier național și internațional, municipiul Roman a propus trecerea a două tronsoane de drum în proprietatea publică a Județului Neamț și clasificarea lor ca drumuri județene, în vederea unei gestionări mai eficiente a infrastructurii rutiere. Traficul tranzitoriu din municipiul Roman este susținut de rețeaua locală. Chiar dacă municipiul are un segment de centură pe care este direcționat traficul greu, acesta nu acoperă traseul de ocolire complet. Coroborarea dintre subdimensionarea centurii ocolitoare și prezența regulii de prioritate aplicate în intersecțiile cu str. Dumitru Mărtinaș (zona căii ferate) și str. Ștefan cel Mare determină conducătorii de autovehicule să aleagă traseul de tranzit prin rețeaua locală, îngreunând astfel traficul local din zona centrală a municipiului. La ieșirea din municipiul Roman înspre comuna Cordon, conexiunea cu strada Dumitru Mărtinaș este amplasată o trecere la nivel cu calea ferată. Volumul ridicat de trafic rutier, în special cel generat de autovehiculele de mare tonaj, constituie un factor major de uzură și degradare a infrastructurii rutiere și feroviare din zonă, determinând necesitatea efectuării frecvente a lucrărilor de întreținere și reabilitare. În imediata apropiere a trecerii la nivel cu calea ferată înspre comuna Cordon există o variantă alternativă de traversare care ar putea contribui semnificativ la decongestionarea traficului rutier din zonă, în special prin asigurarea accesului direct din Artera Ocolitoare Roman Vest (E85). Aceasta variantă este compusă din următoarele două tronsoane: strada Teiului, identificată cu numărul cadastral 62734 în

suprafață de 20.177 mp și un sector din bulevardul Nicolae Bălcescu, identificat cu numărul cadastral 57120 în suprafață de 13.162 mp. În acest fel, traficul din zonă va fi decongestionat.
Pe cale de consecință, în calitate de inițiator, propun aprobarea transmiterii unor bunuri imobile din domeniul public al municipiului Roman în domeniul public al județului Neamț.
Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:
Având în vedere importanța strategică a drumului național E85, a faptului că strada Dumitru Martinaș este deja proprietatea județului Neamț, fiind clasificată ca drum județean (DJ207B) dar și a intensificării traficului rutier național și internațional, este oportună preluarea celor două sectoare de drum menționate anterior din proprietatea publică a municipiului Roman în proprietatea publică a județului Neamț și clasificarea lor ca drumuri județene, în scopul asigurării unei continuități funcționale și a decongestionării traficului rutier în zonă, în beneficiul participanților la trafic.
Prin adresa nr. 11994/06.02.2026, înregistrată la Consiliul Județean Neamț cu nr. 51/4891/(SIJ35)44/10.02.2026, primăria municipiului Roman pune la dispoziție cărțile funciare ale celor două tronsoane de drum ce fac obiectul transmiterii unor bunuri imobile din domeniul public al municipiului Roman în domeniul public al județului Neamț.
Adoptarea unei asemenea măsuri ar permite o gestionare mai eficientă a infrastructurii rutiere, în ceea ce privește lucrările de întreținere, reparații și intervenție în situații de urgență, asigurând astfel o utilizare mai eficientă a fondurilor publice și un nivel mai ridicat și mai coerent al serviciilor pentru utilizatorii drumului precum și creșterea gradului de siguranță rutieră și feroviară.
Schimbări preconizate:
Cele două tronsoane de drum vizate de trecerea din proprietatea publică a Municipiului Roman în proprietatea publică a Județului Neamț care urmează a întregi drumul de interes județean DJ207B și care urmează a fi clasificate în mod corespunzător, sunt următoarele:
Bulevardul Nicolae Bălcescu, sector cuprins între km 1+030 – km 2+010, identificat prin numărul cadastral 57120;
Strada Teiului, sectorul cuprins între km 2+010 – km 3+770, identificat prin numărul cadastral 62734.
Drumul județean DJ 207 B va avea ca punct de pornire sensul giratoriu situat la intersecția cu Șoseaua de Centură și va continua pe Strada Teiului, până la poziția kilometrică 3+770, continuându-se apoi cu strada Dumitru Martinaș, contribuind astfel la creșterea infrastructurii rutiere județene.
Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:
Drumul județean va contribui semnificativ la fluidizarea circulației în zona centrală a municipiului Roman, la reducerea emisiilor de dioxid de carbon și implicit la creșterea nivelului de viață a locuitorilor.
Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent)/lung:
Pe termen lung, cheltuielile estimate ale județului pot include cheltuieli pentru întreținerea și modernizarea drumului DJ207B, în vederea creșterii gradului de siguranță rutieră și feroviară.
Secțiunea a 4-a – Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:
Nu este cazul.
Secțiunea a 5-a – Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:
Nu este cazul.
Secțiunea a 6-a – Anexe la referatul de aprobare/ proiectul de hotărâre:
Nu este cazul

INIȚIATOR
 PREȘEDINTE
 Daniel Vasilică HARPA

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiect de Hotărâre privind aprobarea solicitării transmiterii unor bunuri imobile din domeniul public al Municipiului Roman în domeniul public al Județului Neamț
Compartiment de resort:	Direcția de Management și Proiecte Sociale/Serviciul Patrimoniu
Secțiunea 1 - Documentare și analiză:	
La analiza proiectului de hotărâre s-a avut în vedere Referatul de aprobare privind aprobarea solicitării transmiterii unor bunuri din domeniul public al Municipiului Roman în domeniul public al Județului Neamț (inițiator președinte Daniel – Vasilică Harpa), precum și prevederile legale aplicabile, după cum urmează : ➤ Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art.173 – alin. (1) care precizează : Atribuțiile consiliului județean (1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: a) atribuții privind înființarea, organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al consiliului județean, ale instituțiilor publice de interes județean și ale societăților și regiilor autonome de interes județean; b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului; c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului; d) atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean; e) atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern; f) alte atribuții prevăzute de lege. ➤ Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art.173 – alin. (5) care precizează : (5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. d), consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind: a) educația; b) serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială; c) sănătatea; d) cultura; e) tineretul; f) sportul; g) ordinea publică; h) situațiile de urgență; i) protecția și refacerea mediului; j) conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a	

- j) conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor, grădinilor publice și rezervațiilor naturale;
- k) evidența persoanelor;
- l) podurile și drumurile publice;
- m) serviciile comunitare de utilitate publică de interes județean;
- n) turism;
- o) dezvoltare rurală;
- p) dezvoltare economică;
- q) alte servicii publice stabilite prin lege.

➤ **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, respectiv **art.294** care precizează :

Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a aceluiași județ, se face la cererea consiliului local solicitant, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului în a căruia proprietate se află bunul.

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.

(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1) - (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1) - (3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1) - (3), după caz.

Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate.

Proiectul de hotărâre în speță este fundamentat din punct de vedere tehnic și juridic prin raportare la atribuțiile Consiliului Județean prevăzute de art.173 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile **art.173 - alin. (1) - lit. c)**, Consiliul Județean exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al Județului.

Totodată, sunt aplicabile dispozițiile **art.173 - alin. (5) - lit.I)** având în vedere că obiectivul urmărit are legătură cu domeniul *poduri și drumuri publice*.

În același timp, sub aspectul dobândirii dreptului de proprietate asupra terenului în discuție, **art.294 – alin.(3) și următoarele din Codul administrativ** stipulează :

(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1) - (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1) - (3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1) - (3), după caz.

Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (*impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului*):

NU ESTE CAZUL

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a și condițiile legale pentru a fi supus analizei, dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Neamț.

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Aprobat: director executiv	Veronica Vasiliu	20.02.2026	
Elaborat: șef serviciu patrimoniu	Ionel – Sorin Condurache	20.02.2026	

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	aprobarea solicitării transmiterii unor bunuri imobile din domeniul public al Municipiului Roman în domeniul public al Județului Neamț
Compartiment de resort:	Direcția Generală, Investiții, Proiecte și Infrastructură Județeană
Secțiunea 1 – Documentare și analiză:	
Văzând referatul de aprobare nr. 51/6078/(RU)6079 din 18.02.2026 al domnului președinte Daniel Vasilică Harpa privind aprobarea preluării în domeniul public al județului Neamț a unor sectoare de drum de interes local din municipiul Roman, facem următoarele precizări: ➤ Strada Teiului, identificată cu numărul cadastral 62734 este situată în intravilanul municipiului Roman este încadrată în categoria de folosință drum, domeniu public; ➤ Bulevardul Nicolae Bălcescu, identificat cu numărul cadastral 57120 este situat în intravilanul municipiului Roman este încadrat în categoria de folosință drum, domeniu public; ➤ Drumul DJ207B este încadrat ca drum județean conform Hotărârii Guvernului nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, cu modificările și completările ulterioare și aparține domeniului public al Județului Neamț. În contextul intensificării traficului rutier național și internațional, Municipiul Roman a solicitat trecerea a două tronsoane de drum în proprietatea publică a Județului Neamț și clasificarea lor ca drumuri județene, în vederea decongestionării traficului auto și a unei gestionări mai eficiente a infrastructurii rutiere.	
Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:	
Cele două tronsoane de drum vizate de trecerea din proprietatea publică a Municipiului Roman în proprietatea publică a Județului Neamț și clasificarea acestora ca drumuri județene sunt următoarele: ➤ Bulevardul Nicolae Bălcescu, sector cuprins între km 1+030 – km 2+010, identificat prin numărul cadastral 57120; ➤ Strada Teiului, sectorul cuprins între km 2+010 – km 3+770, identificat prin numărul cadastral 62734. Drumul județean DJ 207 B va avea ca punct de pornire sensul giratoriu situat la intersecția cu Șoseaua de Centură și va continua pe Strada Teiului, până la poziția kilometrică 3+770, continuându-se apoi cu strada Dumitru Martinaș, contribuind astfel la creșterea infrastructurii rutiere județene. Sectoarele de drum solicitate întrunesc condițiile pentru a fi clasificate în categoria de drumuri județene și/sau pot fi luate măsuri compensatorii pentru a fi utilizate ca drumuri județene.	

Realizarea acestui demers permite o gestionare mai eficientă a infrastructurii rutiere, asigurarea resurselor necesare pentru întreținerea și modernizarea acestora precum și creșterea gradului de siguranță rutieră și feroviară în beneficiul participanților la trafic.

Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):

În urma adoptării hotărârii vor fi demarate procedurile legale în vigoare necesare trecerii celor două sectoare de drum din proprietatea publică a Municipiului Roman în proprietatea publică a Județului Neamț și clasificarea acestora ca drumuri județene.

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

Având în vedere cele precizate, în urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele legale și tehnice specificate la Secțiunea a 2-a, cât și condițiile necesare pentru a putea fi supus dezbaterii și aprobării plenului.

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Aprobat: Director general	Doru CONACHE GAVRILIU	18.02.2026	
Verificat: Șef serviciu	Claudiu MAFTEI	18.02.2026	
Elaborat: Consilier	Marius IOVIȚĂ /	18.02.2026	