



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării de transmitere a unui bun din domeniul privat al Comunei
Girov în domeniul privat al Județului Neamț

Consiliul Județean Neamț;

În conformitate cu principiul autonomiei locale, așa cum este prevăzut în art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, autoritățile administrației publice locale au dreptul și capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice;

Examinând referatul de aprobare nr.51/6.315/(RU)6.316/19.02.2026 al domnului Daniel-Vasilică Harpa, președintele Consiliului Județean Neamț;

Văzând rapoartele de specialitate nr.51/6.390/(SGD23)121/19.02.2026 al Direcției generale investiții, proiecte și infrastructură județeană și, respectiv, nr.51/6.417/(SGD23)127/20.02.2026 al Direcției de management și proiecte sociale, extrasul de carte funciară nr.50190 Girov, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Ținând cont de adresa nr.19.144/13.02.2026 a Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.,bb"- „ee”, lit.,i”, art.139 alin.(1)–(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.173 alin.(1) lit.,c”, alin.(5) lit.,m”, art.360, precum și ale art.196 alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă solicitarea de transmitere din domeniul privat al Comunei Girov, județul Neamț, în domeniul privat al Județului Neamț, a unui teren, în suprafață de 10,47 hectare, identificat potrivit extrasului de carte funciară nr.50190 Girov, cu plata contravalorii bunului aferente valorii de inventar actualizate, în condițiile legii, în scopul realizării unor investiții complementare Sistemului de management integrat al deșeurilor în Județul Neamț.

Art.2: (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

(2) Direcția de management și proiecte sociale și Direcția generală investiții, proiecte și infrastructură județeană vor lua măsurile ce se impun în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Neamț, Președintelui Consiliului Județean Neamț, precum și autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE
Daniel-Vasilică HARPA

Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț

Nr. 59 din 24.02. 2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție _____

Voturi „pentru” _____

Nr. total al aleșilor județeni prezenți _____

Voturi „împotrivă” _____

Nr. total al aleșilor județeni absenți _____

Abțineri _____

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot _____

REFERAT DE APROBARE
la Proiectul de hotărâre

privind aprobarea solicitării de transmitere a unui bun din domeniul privat al Comunei Girov în domeniul privat al Județului Neamț

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:	
1. Descrierea situației actuale:	
1.1 Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:	
Județul Neamț, prin Consiliul Județean Neamț, a încheiat cu Asociera S.C. ENG GREEN S.R.L. (lider de asociere) și S.C. GREENMED CONSULTING S.R.L. (asociat) în calitate de Prestator, contractul de servicii nr.34260/7/18.01.2023 având ca obiect „Documentații tehnico-economice pentru „Investiții complementare Sistemului de management integrat al deșeurilor în județul Neamț” – Elaborare aplicație de finanțare și documente suport în vederea obținerii finanțării aferente proiectului”. Principalele investițiile propuse prin acest proiect sunt: - Girov: Instalație nouă de tratare mecanică complexă pentru deșeurile menajere amestecate, Instalație nouă de tratare biologică cu digestie anaerobă pentru fracția organică din deșeurile menajere amestecate, sortate în tratarea mecanică, Stație de digestie anaerobă – instalație nouă de tratare biologică cu digestie anaerobă pentru biodegradabile colectate separat. Avantajul realizării acestor investiții în imediata vecinătate a depozitului existent îl reprezintă diminuarea substanțială a costurilor de operare și de transfer a deșeurilor rezultate, din stațiile de tratare mecano-biologice la depozitare, la fel ca în cazul Centrelor de Management Integrat al Deșeurilor existente în alte județe. Un alt aspect important care trebuie luat în considerare este acela că, investiția propusă va fi realizată în vecinătatea depozitului de deșeuri nepericuloase Girov existent, fiind pe un amplasament ideal, situat la 1,5 km față de cea mai apropiată locuință și beneficiază de utilități, drum de acces betonat în lungime de 980 m. din DN 15 Piatra Neamț - Roman, racord electric propriu în lungime de 1500 m., precum și sursă de apă proprie. Astfel, considerăm că soluția propusă este cea mai viabilă din punct de vedere al analizei cost-beneficiu și a funcționalității optime a sistemului de management al deșeurilor. În acest sens a fost identificat terenul, în suprafață de 10,47 ha, suficient pentru realizarea investiției, având cartea funciară 50190 Girov, aflat în domeniul privat al Comunei Girov. Prin răspunsul Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene nr. 19144/13.02.2026 privind verificarea variantei inițiale a studiului de fezabilitate, respectiv notificarea nr. 47/18.02.2026 ENG GREEN Consulting S.R.L., am fost informați cu privire la riscul major de nefinanțare identificat la nivelul proiectului mai sus menționat, generat de incertitudinile privind asigurarea și disponibilitatea terenului necesar realizării investiției. În acest context, Prestatorul evidențiază faptul că prezentarea unei garanții ferme privind disponibilitatea terenului la momentul depunerii Aplicației de finanțare, cu termen limită 30.06.2026, reprezintă un criteriu esențial în demonstrarea maturității proiectului în fața finanțatorului. Conform Art. 360 din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare: Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al altei unități administrativ-teritoriale: (1) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al altei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, prin hotărâre a consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz. (2) Trecerea prevăzută la alin. (1) se face cu acordul unității administrativ-teritoriale care are în proprietate bunul care face obiectul trecerii și doar în situația în care acesta se află pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită bunul, cu plata contravalorii bunului aferente valorii de	

inventar actualizate, în condițiile legii.

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz.

Prin prezentul proiect de hotărâre supun aprobării următoarele:

1. Aprobarea solicitării de transmitere a unui bun imobil (teren-CF nr. 50190 Girov), în suprafață de 10,47ha din domeniul privat al U.A.T. Girov în domeniul privat al U.A.T. Județul Neamț.

1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

Conform dispozițiilor art. 173 alin. (5) lit. „m” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea *serviciilor de utilitate publică de interes județean*.

Demararea

2. Schimbări preconizate:

Diminuarea impactului asupra mediului și a riscurilor asupra sănătății umane și conformarea cu legislația Uniunii Europene și din România.

Îndeplinirea Țintelor impuse de legislația europeană privind colectarea și tratarea tuturor categoriilor de deșuri generate de populație.

Secțiunea a 2-a – Impactul socio – economic:

Ulterior implementării proiectului pe terenul mai sus menționat, se vor reduce limitele privind realizarea de noi construcții în zonă, având în vedere restricțiile actuale, impuse de depozitul de deșuri funcțional în prezent.

Prin implementarea de tehnologii noi și performante se va reduce nivelul poluării olfactive, întrucât deșeurile vor fi tratate în instalații din incinte închise.

Prin implementarea proiectului vor fi create noi locuri de muncă.

Noua investiție va fi protejată de o lizieră care va avea o lățime de 3 metri, ceea ce va atrage creșterea suprafețelor de spații verzi la nivel județean.

Secțiunea a 3-a – Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent) / lung:

Pe termen scurt este necesară plata contravalorii terenului conform valorii de inventar, din bugetul județului, ulterior, suma va fi solicitată la rambursare, aceasta fiind eligibilă, conform Ghidului de finanțare privind Programul Dezvoltare Durabilă 2021 – 2027, Prioritatea 1 – Dezvoltarea infrastructurii de apă și apă uzată și tranziția la o economie circulară, Obiectivul Specific RSO2.6 – Promovarea tranziției către o economie circulară și eficientă din punct de vedere al resurselor, acțiunea 1.3 Îmbunătățirea modului de gestionare a deșeurilor municipale în vederea asigurării tranziției spre economia circulară.

După realizarea investiției, Consiliul Județean Neamț va percepe redevență de la operator pentru investițiile realizate și terenul aferent.

Secțiunea a 4-a – Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

Proiectul de act administrativ are caracter normativ și intră sub incidența Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

Nu este cazul.

Secțiunea a 5-a – Efectele actului administrativ, asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:

Nu are impact asupra altor acte administrative în vigoare și se poate aplica după comunicarea hotărârii.

Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:

-

INIȚIATOR
Președinte,
Daniel-Vasilică HARPA

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiect de Hotărâre privind aprobarea solicitării transmiterii unui bun din domeniul privat al Comunei Girov în domeniul privat al Județului Neamț
Compartiment de resort:	Direcția de Management și Proiecte Sociale/Serviciul Patrimoniu

Secțiunea 1 - Documentare și analiză:

La analiza proiectului de hotărâre s-a avut în vedere Referatul de aprobare privind aprobarea solicitării transmiterii unui bun din domeniul privat al Comunei Girov în domeniul privat al Județului Neamț (inițiator președinte Daniel – Vasilică Harpa), precum și prevederile legale aplicabile, după cum urmează :

➤ **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, respectiv **art.173 – alin. (1)** care precizează :

Atribuțiile consiliului județean

(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:

- a) atribuții privind înființarea, organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al consiliului județean, ale instituțiilor publice de interes județean și ale societăților și regiilor autonome de interes județean;
- b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;
- c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;
- d) atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean;
- e) atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern;
- f) alte atribuții prevăzute de lege.

➤ **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, respectiv **art.173 – alin. (5)** care precizează :

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. d), consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind:

- a) educația;
- b) serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială;
- c) sănătatea;
- d) cultura;
- e) tineretul;
- f) sportul;
- g) ordinea publică;
- h) situațiile de urgență;
- i) protecția și refacerea mediului;
- j) conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a

- parcurilor, grădinilor publice și rezervațiilor naturale;
- k) evidența persoanelor;
- l) podurile și drumurile publice;
- m) serviciile comunitare de utilitate publică de interes județean;
- n) turism;
- o) dezvoltare rurală;
- p) dezvoltare economică;
- q) alte servicii publice stabilite prin lege.

➤ **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, respectiv **art.360** care precizează :

Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al altei unități administrativ-teritoriale

(1) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al altei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, prin hotărâre a consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz.

(2) Trecerea prevăzută la alin. (1) se face cu acordul unității administrativ-teritoriale care are în proprietate bunul care face obiectul trecerii și doar în situația în care acesta se află pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită bunul, cu plata contravalorii bunului aferente valorii de inventar actualizate, în condițiile legii.

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz.

Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:

Proiectul de hotărâre în speță este fundamentat din punct de vedere tehnic și juridic prin raportare la atribuțiile Consiliului Județean prevăzute de art.173 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile **art.173 - alin. (1) - lit. c)**, Consiliul Județean exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al Județului.

Totodată, sunt aplicabile dispozițiile **art.173 - alin. (5) - lit.i) și m)** având în vedere că obiectivul de investiții avut în vedere are legătură cu domeniul protecția și refacerea mediului, precum și cu asigurarea serviciilor comunitare de utilitate publică de interes județean.

În același timp, sub aspectul dobândirii dreptului de proprietate asupra terenului în discuție, **art.360 din Codul administrativ** stipulează :

(1) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al altei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, prin hotărâre a consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz.

(2) Trecerea prevăzută la alin. (1) se face cu acordul unității administrativ-teritoriale care are în proprietate bunul care face obiectul trecerii și doar în situația în care acesta se află pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită bunul, cu plata contravalorii bunului aferente valorii de inventar actualizate, în condițiile legii.

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz.

Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):

Aplicarea actului administrativ (în condițiile acceptării solicitării de către Consiliul Local Roman) are impact financiar imediat asupra bugetului Județului, în sensul asigurării sumei necesare efectuării plății corespunzătoare contravalorii bunului, respectiv valoarea de inventar a terenului, consemnată în evidențele contabile ale Primăriei Girov.

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a și condițiile legale pentru a fi supus analizei, dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Neamț.

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Aprobat: director executiv	Veronica Vasiliu	20.02.2026	
Elaborat: șef serviciu patrimoniu	Ionel – Sorin Condurache	20.02.2026	

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Aprobarea solicitării de transmitere a unui bun din domeniul privat al comunei Girov în domeniul privat al Județului Neamț
Compartiment de resort:	Direcția Generală, Investiții, Proiecte și Infrastructură Județeană
Secțiunea 1 – Documentare și analiză:	
La analiza prezentului proiect de hotărâre s-au avut în vedere următoarele acte normative principale: - Referatul de aprobare nr. 51/6315/(RU)6316 din 19.02.2026 la proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de transmitere a unui bun din domeniul privat al comunei Girov în domeniul privat al Județului Neamț ➤ OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 173 alin. (5) lit. m) și art. 360.	
Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:	
Conform dispozițiilor art. 173 alin. (5) lit. „m” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii, <i>cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor de utilitate publică de interes județean.</i> Conform art. 360 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare: <i>Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al altei unități administrativ-teritoriale:</i> (1) <i>Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al altei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, prin hotărâre a consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz.</i> (2) <i>Trecerea prevăzută la alin. (1) se face cu acordul unității administrativ-teritoriale care are în proprietate bunul care face obiectul trecerii și doar în situația în care acesta se află pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită bunul, cu plata contravalorii bunului aferente valorii de inventar actualizate, în condițiile legii.</i> (3) <i>Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz.</i> Județul Neamț are în pregătire proiectul „Investiții complementare Sistemului de management integrat al deșeurilor în județul Neamț” – Elaborare aplicație de finanțare și documente suport în vederea obținerii finanțării aferente proiectului”. Principalele investițiile propuse prin acest proiect sunt: - Girov: Instalație nouă de tratare mecanică complexă pentru deșeurile menajere amestecate, Instalație nouă de tratare biologică cu digestie anaerobă pentru fracția organică din	

deșeurile menajere amestecate, sortate în tratarea mecanică, Stație de digestie anaerobă – instalație nouă de tratare biologică cu digestie anaerobă pentru biodegradabile colectate separat.

Prin răspunsul Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene nr. 19144/13.02.2026 privind verificarea variantei inițiale a studiului de fezabilitate am fost informați cu privire la riscul major de nefinanțare identificat la nivelul proiectului mai sus menționat, generat de incertitudinile privind asigurarea și disponibilitatea terenului necesar realizării investiției. Se evidențiază faptul că prezentarea unei garanții ferme privind disponibilitatea terenului la momentul depunerii Aplicației de finanțare, cu termen limită 30.06.2026, reprezintă un criteriu esențial în demonstrarea maturității proiectului în fața finanțatorului.

Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):

Ulterior implementării proiectului pe terenul mai sus menționat, se vor reduce limitele privind realizarea de noi construcții în zonă, având în vedere restricțiile actuale, impuse de depozitul de deșeuri funcțional în prezent.

Prin implementarea de tehnologii noi și performante se va reduce nivelul poluării olfactive, întrucât deșeurile vor fi tratate în instalații din incinte închise.

Prin implementarea proiectului vor fi create noi locuri de muncă.

Noua investiție va fi protejată de o lizieră care va avea o lățime de 3 metri, ceea ce va atrage creșterea suprafețelor de spații verzi la nivel județean.

Pe termen scurt este necesară plata contravalorii terenului conform valorii de inventar, din bugetul județului, ulterior, suma va fi solicitată la rambursare, aceasta fiind eligibilă, conform Ghidului de finanțare privind Programul Dezvoltare Durabilă 2021 – 2027, Prioritatea 1 – Dezvoltarea infrastructurii de apă și apă uzată și tranziția la o economie circulară, Obiectivul Specific RSO2.6 – Promovarea tranziției către o economie circulară și eficientă din punct de vedere al resurselor, acțiunea 1.3 Îmbunătățirea modului de gestionare a deșeurilor municipale în vederea asigurării tranziției spre economia circulară.

După realizarea investiției, Consiliul Județean Neamț va percepe redevență de la operator pentru investițiile realizate și terenul aferent.

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, apreciem faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a și condițiile legale pentru a fi supus analizei, dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Neamț.

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Aprobat:			
Director general	Doru CONACHE GAVRILIU	19.02.2026	
Șef Serviciu	Daniela PĂRĂU	19.02.2026	
Elaborat: consilier	Constantin Ciprian BACIU	19.02.2026	