



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind transmiterea unui teren din domeniul public al Județului Neamț în domeniul public al Municipiului Roman

Consiliul Județean Neamț;

În conformitate cu principiul autonomiei locale, așa cum este prevăzut în art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, autoritățile administrației publice locale au dreptul și capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice;

Examinând referatul de aprobare nr.51/6.794/(RU)6.795/24.02.2026 al domnului Daniel-Vasilică Harpa, președintele Consiliului Județean Neamț;

Văzând rapoartele de specialitate nr.51/6.841/(SGD23)158/24.02.2026 al Direcției generale investiții, proiecte și infrastructură județeană și, respectiv, nr.51/6.869/(SGD23)159/24.02.2026 al Direcției de management și proiecte sociale, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Roman nr. 25/18.02.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.,bb”- „ee”, lit.,i”, art.139 alin.(1)–(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.173 alin.(1) lit.,c”, alin.(5) lit.,m”, art. 294 alin.(2), (5) și (7), ale pct.1 din anexa nr.4, precum și ale art.196 alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă transmiterea din domeniul public al Județului Neamț în domeniul public al Municipiului Roman a unui teren în lungime de 340 m și suprafață de 3.887 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 54948 a U.A.T. Cordun, aferent unui tronson de drum public, respectiv str. Plopilor, parte din Artera Ocolitoare Roman Est.

Art.2: (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

(2) Direcția de management și proiecte sociale și Direcția generală investiții, proiecte și infrastructură județeană vor lua măsurile ce se impun în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Neamț, Președintelui Consiliului Județean Neamț, precum și autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE
Daniel-Vasilică HARPA

Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț

Nr. 62 din 24 . 02 2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție _____

Voturi „pentru” _____

Nr. total al aleșilor județeni prezenți _____

Voturi „împotrivă” _____

Nr. total al aleșilor județeni absenți _____

Abțineri _____

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot _____

Nr.

REFERAT DE APROBARE
la Proiectul de hotărâre

privind transmitere a unui teren din domeniul public al Județului Neamț în domeniul public al Municipiului Roman

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:

1. Descrierea situației actuale:

1.1 Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

Prin solicitarea nr. 16417/18.02.2026 Municipiul Roman ne-a transmis Hotărârea Consiliului Local Roman nr. 25/18.02.2026 privind aprobarea solicitării transmiterii unui teren – drum – din domeniul public al Județului Neamț în domeniul public al Municipiului Roman, respectiv terenul în suprafață de 3.887 mp, categoria de folosință "drum", aferent tronsonului de drum public (str. Plopilor - cotă-parte din Artera Ocolitoare Roman Est), în lungime de 340 m, înscris în cartea funciară nr. 54948 Cordon.

Prin Legea nr. 282/2010 *privind transmiterea unui teren din domeniul public al statului și din administrarea Stațiunii de Cercetare și Producție pentru Cultura și Industrializarea Sfeclei de Zahăr Roman, județul Neamț, în domeniul public al județului Neamț și în administrarea Consiliului Județean Neamț, în vederea realizării unor stații de transfer și sortare în cadrul proiectului "Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în județul Neamț", precum și a realizării infrastructurii rutiere de acces către acestea*, un teren în suprafață de 40.000 mp a intrat în proprietatea Județului Neamț.

În această locație, utilizând fonduri europene nerambursabile, Consiliul Județean Neamț a realizat obiectivul Stație de sortare și transfer deșeuri Cordon, parte a proiectul S.M.I.D.

La momentul finalizării lucrărilor accesul la stație era asigurat de un drum secundar. Ulterior, utilizând traseul acestui drum local, Consiliul Local Roman, în calitate de proprietar și administrator al acestei căi de comunicație publică, a executat investiția Arteră Ocolitoare Roman Est.

Având în vedere că imobilul cu NC 54948, în suprafață de 3.887 mp a fost dezmembrat din suprafața totală de 40.000 mp aferentă obiectivului de investiții "Stații de sortare și Transfer Cordon", realizat cu finanțare nerambursabilă prin POS Mediu în cadrul proiectului S.M.I.D., Consiliul Județean Neamț a solicitat prin adresa nr. 28977/23.12.2020, punctul de vedere al Ministerului Fondurilor Europene, referitor la posibilitatea ca terenul nefolosit din cadrul proiectului S.M.I.D. Neamț, aferent Stațiilor de Sortare și Transfer, să fie utilizat pentru asigurarea unui drum de acces reabilitat și modernizat, cu respectarea tuturor condițiilor din avizele și acordurile care au stat la baza proiectului.

În prezent proiectul S.M.I.D. nu mai este supus monitorizării conform prevederilor din Contracul de finanțare și nu mai există condiționalități privind terenul rămas neutilizat în urma finalizării investițiilor.

Prin răspunsul 119334/29.12.2021 al Ministerului Fondurilor Europene – Direcția Generală Programe Europene Infrastructură Mare, am fost informați că *"în urma analizei documentelor transmise, considerăm că nu sunt elemente care ar putea conduce la neeligibilitatea cheltuielilor sau care să afecteze sustenabilitatea, atâta timp cât sunt respectate toate condițiile din avizele și acordurile care au stat la baza proiectului mai sus menționat."*

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Roman nr.106/2022 s-a aprobat solicitarea constituirii dreptului de folosință gratuită, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.138/2022 s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită a terenului, pe perioada implementării proiectului.

Prin adresa nr. 15370 din 16.02.2026, Municipiul Roman ne-a informat cu privire la finalizarea

lucrărilor de reabilitare, conform procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 40322 din 02.06.2025. Conform adresei mai sus menționată, Municipiul Roman ne transmite faptul că preluarea acestui tronson de drum în proprietatea publică a Municipiului Roman ar permite gestionarea unitară a întregii artere ocolitoare, facilitând intervențiile operative pentru întreținere, reparații curente și modernizări viitoare, precum și accesarea unor noi surse de finanțare, în beneficiul direct al comunității locale și al tuturor participanților la trafic.

Prin prezentul proiect de hotărâre supun aprobării următoarele:

1. Aprobarea transmiterii din domeniul public al Județului Neamț în domeniul public al Municipiului Roman a terenului, aferent unui tronson de drum public (str. Plopilor – cotă-parte din Artera Ocolitoare Roman Est), în lungime de 340 m și cu suprafața de 3.887 mp, având categoria de folosință "drum", înscris în cartea funciară nr. 54948 a U.A.T. Cordun.

1.2.Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

Conform dispozițiilor art. 173 alin. (1) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Conform dispozițiilor art. 173 alin. (5) lit. „l” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean asigură, conform competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind podurile și drumurile.

Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean, conform art. 294 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

2. Schimbări preconizate:

Având în vedere necesitatea asigurării unei administrări unitare, coerente și eficiente a întregii Artere Ocolitoare Roman Est, menținerea unor tronsoane distincte în proprietatea publică a unor unități administrativ-teritoriale diferite poate genera dificultăți în gestionarea, întreținerea, modernizarea și accesarea ulterioară a finanțărilor pentru infrastructura rutieră.

Secțiunea a 2-a – Impactul socio – economic:

Preluarea acestui tronson în proprietatea publică a Municipiului Roman va permite:

- realizarea intervențiilor operative pentru întreținere și reparații curente;
- planificarea coerentă a modernizărilor viitoare;
- facilitarea accesării unor noi surse de finanțare;
- creșterea siguranței și fluenței traficului rutier în beneficiul comunității locale.

Secțiunea a 3-a – Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent) / lung:

Nu are impact financiar asupra bugetului județului, bunul intrând în proprietatea județului Neamț prin Legea 282/2010.

Secțiunea a 4-a – Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

Proiectul de act administrativ are caracter normativ și intră sub incidența Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

Nu este cazul.

Secțiunea a 5-a – Efectele actului administrativ, asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:

Nu are impact asupra altor acte administrative în vigoare și se poate aplica după comunicarea hotărârii.

Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:

INIȚIATOR

Președinte,

Daniel-Vasilică HARPA

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiect de Hotărâre privind transmiterea unui teren din domeniul public al Județului Neamț în domeniul public al Municipiului Roman
Compartiment de resort:	Direcția de Management și Proiecte Sociale/Serviciul Patrimoniu
Secțiunea 1 - Documentare și analiză:	
La analiza proiectului de hotărâre s-a avut în vedere Referatul de aprobare privind transmiterea unui teren din domeniul public al Județului Neamț în domeniul public al Municipiului Roman (inițiator președinte Daniel – Vasilică Harpa), precum și prevederile legale aplicabile, după cum urmează : ➤ Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art.173 – alin. (1) care precizează : Atribuțiile consiliului județean (1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: a) atribuții privind înființarea, organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al consiliului județean, ale instituțiilor publice de interes județean și ale societăților și regiilor autonome de interes județean; b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului; c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului; d) atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean; e) atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern; f) alte atribuții prevăzute de lege. ➤ Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art.173 – alin. (5) care precizează : (5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. d), consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind: a) educația; b) serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială; c) sănătatea; d) cultura; e) tineretul; f) sportul; g) ordinea publică; h) situațiile de urgență; i) protecția și refacerea mediului;	

- j) conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor, grădinilor publice și rezervațiilor naturale;
- k) evidența persoanelor;
- l) podurile și drumurile publice;
- m) serviciile comunitare de utilitate publică de interes județean;
- n) turism;
- o) dezvoltare rurală;
- p) dezvoltare economică;
- q) alte servicii publice stabilite prin lege.

➤ **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, respectiv **art.294** care precizează :

Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a aceluiași județ, se face la cererea consiliului local solicitant, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului în a cărei proprietate se află bunul.

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.

(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1) - (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1) - (3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1) - (3), după caz.

Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate.

Proiectul de hotărâre în speță este fundamentat din punct de vedere tehnic și juridic prin raportare la atribuțiile Consiliului Județean prevăzute de art.173 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile **art.173 - alin. (1) - lit. c)**, Consiliul Județean exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al Județului.

Totodată, sunt aplicabile dispozițiile **art.173 - alin. (5) - lit.l)** având în vedere că obiectivul urmărit are legătură cu domeniul *poduri și drumuri publice*.

În același timp, sub aspectul dobândirii dreptului de proprietate asupra terenului în discuție, **art.294 – alin.(3) și următoarele din Codul administrativ** stipulează :

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1) - (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1) - (3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1) - (3), după caz.

Menționez că terenul în speță a fost dobândit de Județul Neamț printr-o lege specială (ca și derogare de la reglementările în vigoare la acea vreme), în speță Legea nr.282/2010, cu modificările și completările ulterioare, destinat realizării obiectivului de investiții Stații de transfer și sortare deșeuri menajere, în cadrul proiectului *Sistem de Management Integrat al deșeurilor în județul Neamț*.

Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (*impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului*):

NU ESTE CAZUL

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Elaborat/aprobat director executiv	: Veronica Vasiliu	24.02.2026	

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Transmiterea unui teren din domeniul public al Județului Neamț în domeniul public al Municipiului Roman
Compartiment de resort:	Direcția Generală, Investiții, Proiecte și Infrastructură Județeană
Secțiunea 1 – Documentare și analiză:	
La analiza prezentului proiect de hotărâre s-au avut în vedere următoarele acte normative principale: - Referatul de aprobare nr. 51/6794/(RU)6795 din 24.02.2026 la proiectul de hotărâre privind transmiterea unui teren din domeniul public al Județului Neamț în domeniul public al Municipiului Roman ➤ OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 173 alin. (5) lit. m).	
Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:	
Conform dispozițiilor art. 173 alin. (1) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului. Conform dispozițiilor art. 173 alin. (5) lit. „l” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean asigură, conform competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind podurile și drumurile. Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean, conform art. 294 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Având în vedere necesitatea asigurării unei administrări unitare, coerente și eficiente a întregii Artere Ocolitoare Roman Est, menținerea unor tronsoane distincte în proprietatea publică a unor unități administrativ-teritoriale diferite poate genera dificultăți în gestionarea, întreținerea, modernizarea și accesarea ulterioară a finanțărilor pentru infrastructura rutieră. Prin Legea nr. 282/2010 <i>privind transmiterea unui teren din domeniul public al statului și din administrarea Stațiunii de Cercetare și Producție pentru Cultura și Industrializarea Sfeclei de Zahăr Roman, județul Neamț, în domeniul public al județului Neamț și în administrarea Consiliului Județean Neamț, în vederea realizării unor stații de transfer și sortare în cadrul proiectului ”Sistem de Management Integrat al Deșeurilor</i>	

în județul Neamț”, precum și a realizării infrastructurii rutiere de acces către acestea, un teren în suprafață de 40.000 mp a intrat în proprietatea Județului Neamț.

În această locație, utilizând fonduri europene nerambursabile, Consiliul Județean Neamț a realizat obiectivul Stație de sortare și transfer deșeuri Cordun, parte a proiectul S.M.I.D.

În prezent proiectul S.M.I.D. nu mai este supus monitorizării conform prevederilor din Contracul de finanțare și nu mai există condiționalități privind terenul rămas neutilizat în urma finalizării investițiilor.

Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):

Preluarea acestui tronson în proprietatea publică a Municipiului Roman va permite:

- realizarea intervențiilor operative pentru întreținere și reparații curente;
 - planificarea coerentă a modernizărilor viitoare;
 - facilitarea accesării unor noi surse de finanțare;
- creșterea siguranței și fluenței traficului rutier în beneficiul comunității locale.

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, apreciem faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a și condițiile legale pentru a fi supus analizei, dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Neamț.

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Aprobat:			
Director general	Doru CONACHE GAVRILIU	24.02.2026	
Șef Serviciu	Daniela PĂRĂU	24.02.2026	
Elaborat: consilier	Constantin Ciprian BACIU	24.02.2026	