

## TEMĂ PROIECTARE

### 1 Informații generale

#### 1.1 Denumirea obiectivului de investiții

„ RACORDAREA CIAPAD BOZIENI LA REȚEAUA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE DIN COMUNA RUGINOASA ” sat Bozienii de Sus, comuna Ruginoasa, județul Neamț.

#### 1.2 Ordonator principal de credite/investitor:

Președintele Consiliului Județean Neamț.

#### 1.3 Ordonator de credite (secundar, terțiar):

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

#### 1.4 Beneficiarul investiției:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț - Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Bozieni

#### 1.5 Elaboratorul temei de proiectare:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

### 2 Date de identificare a obiectivului de investiții:

#### 2.1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Imobilul, construcții și teren, este situat în intravilanul satului Bozienii de Sus, comuna Ruginoasa și aparține domeniului public al județului Neamț, fiind dat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț conform Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr. 274/2025

#### 2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

##### a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Racordarea la rețeaua publică de gaze naturale se va realiza conform cerințelor distribuitorului din zona comunei Ruginoasa, respectiv DELGAZ GRID S.A.

##### b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Amplasamentul are următorii vecini:

La nord - Biserica satului „Înălțarea Domnului”

La sud - Asociația Agricolă II Apetrei Ion

La est - Pârâul Velnița

La vest - Proprietate privată

Accesul pietonal și auto se face prin drumul național DN 15 D și drum sătesc.

##### c) surse poluare existente în zona în zona:

Nu este cazul;

##### d) particularități de relief:

Nu este cazul;

##### e) nivel de echipare tehnică - edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Amplasamentul este racordat la rețelele de energie electrică a localității.

##### f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu este cazul;

##### g) posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.



**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz:** modificări la echipamentele/instalațiile existente ce folosesc gazul, dacă este cazul;

**i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:**

Nu este cazul.

**j) existența de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:**

Imobilul este înscris în lista monumentelor istorice de importanță locală, sec. XIX, sub denumirea „Casa Dimitrie Ghica”, azi „Centrul de Îngrijire și Asistență Bozienii de Sus”, cod NT-II-m-B-10599;

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni:**

Racordarea CIAPAD Bozieni la rețeaua publică de alimentare cu gaze naturale a localității.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**

În cadrul proiectării și realizării racordării la rețeaua de gaze naturale se va avea în vedere și eventualele modificări necesare în instalația de preparare a agentului termic și a apei calde menajere, și a echipamentelor de preparare a hranei beneficiarilor.

**c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:**

Minim conform prevederilor legale pentru construcții încadrate în Clasa de importanță III, categoria de importanță „C”

**d) număr estimat de utilizatori:**

- max 13 persoane

**e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:**

- minim 25 ani

**f) nevoi/solicitări funcționale specifice:**

Alimentarea cu gaze naturale din rețeaua publică necesară desfășurării activităților CIAPAD Bozieni în condiții optime.

**g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:**

Nu este cazul

**h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:**

Siguranța și confort în exploatare.

**2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:**

La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile:

- Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare, cât și alte reglementari aplicabile, în vigoare.