

## TEMĂ PROIECTARE

### 1. Informații generale

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„RACORDAREA CIAPAD BOZIENI LA REȚEAUA DE DISTRIBUȚIE A APEI POTABILE DIN COMUNA RUGINOASA” sat Bozienii de Sus, comuna Ruginoasa, județul Neamț.



#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Președintele Consiliului Județean Neamț.

#### 1.3 Ordonator de credite (secundar, terțiar):

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț.

#### 1.4. Beneficiarul investiției:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț - Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Bozieni

#### 1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

#### 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Imobilul, construcții și teren, este situat în intravilanul satului Bozienii de Sus, comuna Ruginoasa și aparține domeniului public al județului Neamț, dat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț conform Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr.274/2025.

#### 2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

##### a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Racordarea CIAPAD Bozieni la rețeaua publică de apă potabilă se va realiza conform cerințelor distribuitorului din comuna Ruginoasa, respectiv Compania Județeană APA SERV S.A.

##### b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Amplasamentul are următorii vecini:

La nord - Biserica satului „Înălțarea Domnului”

La sud - Asociația Agricolă II Apetrei Ion

La est - Pârâul Velnița

La vest - Proprietate privată

Accesul pietonal și auto se face prin drumul național DN 15 D și drum sătesc.

##### c) surse poluare existente în zonă: nu este cazul;

##### d) particularități de relief: nu este cazul;

##### e) nivel de echipare tehnico - edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Amplasamentul este racordat la rețelele de energie electrică a localității.

##### f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejare, în masura în care pot fi identificate: nu este cazul;

##### g) posibile obligații de servitute: nu este cazul.

##### h) condiționari constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz: nu este cazul;

**h) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: nu este cazul;**

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:** Imobilul este înscris în lista monumentelor istorice de importanță locală, sec. XIX, sub denumirea „Casa Dimitrie Ghica”, azi „Centrul de Îngrijire și Asistență Bozieni de Sus”, cod NT-II-m-B-10599;



**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni:**

Realizarea racordării CIAPAD Bozieni la rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă a localității.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**

Se va ține cont de necesarul de apă potabilă și apă caldă menajeră a centrului.

**c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:**

Minim conform prevederilor legale pentru construcții încadrate în Clasa de importanță III, categoria de importanță „C”

**d) număr estimat de utilizatori:**

- max 113 persoane

**e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:**

- minim 30 ani

**f) nevoi/solicitări funcționale specifice:**

- alimentarea cu apă din rețeaua publică necesară desfășurării activităților în condiții optime.

**g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:**

- nu este cazul

**h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:**

- siguranța și confort în exploatare.

**2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:**

La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile:

Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare, cât și alte reglementări aplicabile în vigoare.