



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind luarea unor măsuri referitoare la unele bunuri ce aparțin domeniului privat județean

Consiliul Județean Neamț;

În conformitate cu principiul autonomiei locale, așa cum este prevăzut în art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, autoritățile administrației publice locale au dreptul și capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice;

Examinând referatul de aprobare nr.51/9.152/(SGD23)266/13.03.2026 al domnului Daniel-Vasilică Harpa, președintele Consiliului Județean Neamț;

Văzând raportul de specialitate nr.51/9.210/(SGD23)277/13.03.2026 al Direcției de management și proiecte sociale, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.„bb” - „ee”, art.139 alin.(1)–(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.173 alin.(6) lit.„b” și ale art.196 alin.(1) lit.„a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă scoaterea din funcțiune și casarea unor bunuri aferente Stațiunii Bălțătești, ce aparțin domeniului privat al Județului Neamț, astfel cum sunt acestea prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie la data comunicării.

(2) Direcția de management și proiecte sociale din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Neamț, precum și administratorul Stațiunii Bălțătești vor întreprinde măsurile tehnice necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv a celor vizând punerea în siguranță a amplasamentului.

Art.3: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Neamț, Președintelui Consiliului Județean Neamț, precum și autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE

Daniel-Vasilică HARPA

CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț

Nr. 82 din 16 . 03 .2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție _____

Voturi „pentru” _____

Nr. total al aleșilor județeni prezenți _____

Voturi „împotriva” _____

Nr. total al aleșilor județeni absenți _____

Abțineri _____

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot _____

Anexă

la HCJ Neamț nr.....

Situția bunurilor care se scot din funcțiune și se casează

Nr. Crt.	Capitol Nr. inventar	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data Dobândirii /P.I.F.	Valoare de inventar - lei -	Situație juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	P 2.2 01725	1.8.11	Stațiunea Băltătești – stație de epurare Bazin nr.1	comuna Băltătești, sat Băltătești, Sc = 233 mp NC 50182-C1	1993/1974	23.250,00	Domeniul privat al Județului Neamț, aflat în administrarea MAPN – UM 02275 Băltătești CF Băltătești nr.50182
2.	P 2.2 01726	1.8.11	Stațiunea Băltătești – stație de epurare Bazin nr.2	comuna Băltătești, sat Băltătești, Sc = 7 mp NC 50182-C2	1993/1974	740,00	Domeniul privat al Județului Neamț, aflat în administrarea MAPN – UM 02275 Băltătești CF Băltătești nr.50182

TOTAL = 23.990,00 lei

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre privind luarea unor măsuri referitoare la unele bunuri ce aparțin domeniului privat județean

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:

1. Descrierea situației actuale:

1.1 Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

Județul Neamț are în proprietate imobilele care alcătuiesc *Stațiunea Bălțătești*, bunuri înscrise în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Județului Neamț, a căror administrare a fost delegată Ministerului Apărării Naționale – Unitatea Militară 02275 Bălțătești, conform Protocolului de dare în administrare nr. 5392/M.65/2010.

Printre bunurile aferente stațiunii se regăsesc și două mijloace fixe (bazine din beton, îngropate) ce compun *stația de epurare* ce deservește obiectivele din cadrul stațiunii.

Prin Hotărârea nr.51/2026, Consiliul Județean Neamț a aprobat realizarea lucrărilor de racordare a rețelei (proprie) de canalizare a stațiunii la rețeaua publică de canalizare, proprietatea Comunei Bălțătești, exploatată de CJ APASERV SA. Această nouă varianta de canalizare a presupus luarea unor măsuri conexe (prin hotărârea mai sus precizată), respectiv scoaterea din funcțiune și casarea majorității rețelei de canalizare aferentă stațiunii, ceea ce face ca, în noua variantă de canalizare, apa menajeră produsă în stațiune să nu mai ajungă la *stația de epurare* proprie a stațiunii.

Cu alte cuvinte, mijloacele fixe ce intră în componența acestei locații nu își mai justifică existența. Totodată, menționez că acestea sunt caracterizate printr-un grad avansat de uzură fizică și morală. De altfel, funcționarea defectuoasă a stației de epurare a atras (de – lungul anilor), asupra administrației stațiunii, numeroase sancțiuni (amenzi) și planuri de conformare dispuse de Sistemul de Gospodărire a Apelor Neamț, precum și cheltuieli foarte mari privind reparațiile necesare.

Totodată, măsurile propuse sunt justificate și prin îndeplinirea duratei minime de viață a bunurilor în cauză, anul punerii în funcțiune fiind 1974, depășindu-se astfel durata normală de funcționare (40 ani), stabilită prin HG nr.2139/2004 privind aprobarea *Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe*.

Astfel, se impune **scoaterea din funcțiune și casarea (scoaterea din evidențele contabile și patrimoniale) a mijloacelor fixe ce intră în componența stației de epurare aferente stațiunii Bălțătești, identificate conform anexei la proiectul de hotărâre.**

Având în vedere costurile mari pricinuite de o eventuală parcurgere a unei proceduri de demolare a celor două construcții de tip bazin, momentan, propun luarea doar a măsurilor punerii în siguranță a amplasamentului (conservarea locației), respectiv : blindarea rețelei de canalizare (scoasă deja din funcțiune) ce intră/iese din stația de epurare, securizarea incintei, dezafectarea și depozitarea accesoriilor ce ar putea face obiectul unor infracțiuni de furt, montarea unor panouri de avertizare de tipul "Accesul interzis – proprietate privată,, „Atenție – pericol de accidentare/încerc”, etc. În acest sens, **se mandatează administratorul**

bunurilor, în speță UM 02275 Bălțătești, care, împreună cu personal din cadrul compartimentelor de resort (administrativ/patrimoniu) din cadrul aparatului de specialitate al C J Neamț, să îndeplinească măsurile anterior precizate, respectiv să întocmească documentele corespunzătoare.

În calitate de inițiator propun aprobarea tuturor măsurilor mai sus enumerate.

1.2 Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

Adoptarea proiectului de hotărâre este oportună întrucât măsurile dispuse reprezintă măsuri corespunzătoare securizării locației, inclusiv în ceea ce privește protecția și refacerea mediului. Totodată, se va produce o asigurare a conformității cu normele de mediu și de sănătate publică, precum și o eliminare a riscurilor generate de utilizarea unor sisteme de canalizare neconectate la o rețea publică și neoperate de o persoană juridică licențiată.

2. Schimbări preconizate:

NU ESTE CAZUL

Secțiunea a 2-a - Impactul socio - economic:

Proiectul de hotărâre are un impact socio-economic pozitiv prin menținerea continuității serviciilor utilizate în cadrul *Stațiunii Bălțătești*, prevenirea unor posibile disfuncționalități cu efect asupra comunității locale, precum și prin susținerea desfășurării activităților specifice stațiunii în condiții adecvate, cu efecte favorabile asupra calității serviciilor oferite beneficiarilor acesteia.

Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent) / lung:

Proiectul de hotărâre nu generează impact financiar asupra bugetului județului Neamț.

Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

NU ESTE CAZUL

Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ, asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:

NU ESTE CAZUL

Secțiunea a 6-a - Anexe la proiectul de hotărâre :

Anexa privind identificarea bunurilor scoase din funcțiune și casate.

INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
Daniel Vasilică HARPA

DIRECȚIA DE MANAGEMENT ȘI PROIECTE SOCIALE

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiect de Hotărâre privind luarea unor măsuri referitoare la unele bunuri ce aparțin domeniului privat județean
Compartiment de resort:	Direcția de Management și Proiecte Sociale/Serviciul Patrimoniu
Secțiunea 1 - Documentare și analiză:	
<p>La analiza proiectului de hotărâre s-a avut în vedere Referatul de aprobare privind luarea unor măsuri referitoare la unele bunuri ce aparțin domeniului privat județean (inițiator președinte Daniel – Vasilică Harpa), precum și prevederile legale aplicabile, după cum urmează :</p>	
<p>➤ Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art.173 – alin. (1) care precizează :</p>	
Atribuțiile consiliului județean	
<p>(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:</p>	
<p>a) atribuții privind înființarea, organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al consiliului județean, ale instituțiilor publice de interes județean și ale societăților și regiilor autonome de interes județean;</p>	
<p>b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;</p>	
<p><u>c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;</u></p>	
<p>d) atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean;</p>	
<p>e) atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern;</p>	
<p>f) alte atribuții prevăzute de lege.</p>	
<p>➤ Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art.173 – alin. (5) care precizează :</p>	
<p>(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. d), consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind:</p>	
<p>a) educația;</p>	
<p>b) serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială;</p>	
<p><u>c) sănătatea;</u></p>	
<p>d) cultura;</p>	
<p>e) tineretul;</p>	
<p>f) sportul;</p>	
<p>g) ordinea publică;</p>	

- h) situațiile de urgență;
- i) protecția și refacerea mediului;
- j) conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor, grădinilor publice și rezervațiilor naturale;
- k) evidența persoanelor;
- l) podurile și drumurile publice;
- m) serviciile comunitare de utilitate publică de interes județean;
- n) turism;
- o) dezvoltare rurală;
- p) dezvoltare economică;
- q) alte servicii publice stabilite prin lege.

➤ **Ordonanța Guvernului nr.112/2000** pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale, **care precizează** :

ART. 1

Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe.

ART. 2

Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

ART. 3

După scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestora potrivit prevederilor legale privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice și reglementărilor specifice, în cazul mijloacelor fixe care privesc apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională, precum și al celor din dotarea misiunilor diplomatice din străinătate.

ART. 4*)

Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale prevăzute la art. 1, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat sau la bugetele comunelor, orașelor sau județelor, după caz.

➤ Drepturile și obligațiile părților stipulate în **Protocolul de dare în administrare a Stațiunii Bălățești, nr.5392/M.65/2010.**

Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:

Proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de realizare a unor lucrări este fundamentat din punct de vedere tehnic și juridic prin raportare la atribuțiile Consiliului Județean prevăzute de art.173 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile **art.173 - alin. (1) - lit. c)**, Consiliul Județean exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al Județului. Lucrările pentru care se solicită emiterea acordului vizează un bun aparținând patrimoniului județean, motiv pentru care aprobarea acestora se încadrează în competența legală a autorității deliberative județene.

Totodată, sunt aplicabile dispozițiile **art.173 - alin. (5) - lit. c), i), m), n) și o)**, având în vedere că obiectivul pentru care se solicită acordul are legătură cu domeniul sănătății, protecției mediului, serviciilor comunitare de utilitate publică de interes județean, turismului și dezvoltării locale. Realizarea lucrărilor contribuie la asigurarea condițiilor tehnice necesare desfășurării activităților specifice acestor domenii, cu respectarea cerințelor legale în vigoare.

Totodată, sunt aplicabile prevederile **Ordonanței Guvernului nr.112/2000**, respectiv :

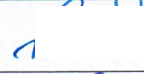
- Potrivit **art.1**, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată, și a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează (demolează), după caz.

Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):

Aplicarea actului administrativ nu are impact financiar asupra bugetului Județului, nu afectează mediul concurențial sau domeniul ajutoarelor de stat, nu generează sarcini administrative suplimentare și nu produce efecte negative asupra mediului.

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a și condițiile legale pentru a fi supus analizei, dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Neamț.

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Aprobat: director executiv	Veronica Vasiliu	13.03.2026	
Elaborat: șef serviciu patrimoniu	Ionel – Sorin Condurache	13.03.2026	