



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea solicitării de transmitere în folosință gratuită pe perioadă determinată a unor imobile ce aparțin domeniului public al Comunei Ceahlău**

### **Consiliul Județean Neamț;**

În conformitate cu principiul autonomiei locale, așa cum este prevăzut în art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, autoritățile administrației publice locale au dreptul și capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice;

Având în vedere prevederile art.874 coroborate cu cele ale art.867 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.51/9.907/(SGD23)317/19.03.2026 al doamnei Mihaela-Elena Isciuc, vicepreședinte al Consiliului Județean Neamț, întocmit în baza solicitării nr.141/17.03.2026 al Serviciului Public Salvamont Neamț;

Văzând raportul de specialitate nr.51/10.019/(SGD23)327/20.03.2026 al Direcției de management și proiecte sociale, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.,„bb”- „ee”, lit.,„i”, art.139 alin.(1)–(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.173 alin.(1) lit.,„c” și „e”, alin.(5) lit.,„m”, precum și ale art.196 alin.(1) lit.,„a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1:** Se aprobă solicitarea de transmitere în folosință gratuită către Consiliul Județean Neamț, pentru Serviciul Public Salvamont Neamț, pe perioada existenței și funcționării serviciului public, a unor bunuri imobile ce aparțin domeniului public al Comunei Ceahlău, ale căror date de identificare sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul asigurării sediului acestui serviciu de interes public județean.

**Art.2:** Consiliul Județean Neamț își asumă obligația efectuării lucrărilor de reparații curente, capitale și de investiții, urmând ca, în situația în care Comuna Ceahlău va revoca dreptul de folosință gratuită înainte de expirarea termenului prevăzut la art.1, aceasta să plătească Județului Neamț contravaloarea investițiilor efectuate, actualizată cu rata inflației.

**Art.3: (1)** Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

**(2)** Direcția de management și proiecte sociale va lua măsurile ce se impun în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.4:** Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Neamț, Președintelui Consiliului Județean Neamț, precum și autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

**INIȚIATOR  
VICEPREȘEDINTE  
Mihaela-Elena ISCIUC**

**Contrasemnează:  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI  
Daniela SOROCEANU**

Piatra Neamț

Nr. 90 din 23.03. 2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție \_\_\_\_\_

Voturi „pentru” \_\_\_\_\_

Nr. total al aleșilor județeni prezenți \_\_\_\_\_

Voturi „împotriva” \_\_\_\_\_

Nr. total al aleșilor județeni absenți \_\_\_\_\_

Abțineri \_\_\_\_\_

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot \_\_\_\_\_

SITUAȚIA BUNULUI CARE SE SOLICITĂ A FI TRANSMIS ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ PE PERIOADĂ  
DETERMINATĂ DIN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI CEHLĂU ÎN DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI NEAMȚ

Nr. crt.	PROPRIETAR	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4
1.	Comuna CEAHLĂU	Teren, în suprafață totală de 580 mp, categorie folosință curți-construcții	intravilan loc. Ceahlău, comuna Ceahlău, punct "Durău" NC 50421 Vecinătăți : La Nord – Comuna Ceahlău (domeniu public) La Sud – Comuna Ceahlău (domeniu public) La Vest – Comuna Ceahlău (domeniu public) La Est – Județul Neamț (domeniu public – DJ 155F)	Domeniul public al Comunei Ceahlău, în administrarea directă a CL Ceahlău CF nr.50421 U.A.T.Ceahlău (fără sarcini)
2.	Comuna CEAHLĂU	Clădire dispensar medical	Intravilan loc. Ceahlău, comuna Ceahlău, punct "Durău" regim de înălțime P+1, Sc= 135 mp, NC 50421 – C1	Domeniul public al Comunei Ceahlău, în administrarea directă a CL Ceahlău CF nr.50421 U.A.T.Ceahlău (fără sarcini)
3.	Comuna CEAHLĂU	Anexă dispensar medical	Intravilan loc. Ceahlău, comuna Ceahlău, punct "Durău" Sc= 61 mp, NC 50421 – C2	Domeniul public al Comunei Ceahlău, în administrarea directă a CL Ceahlău CF nr.50421 U.A.T.Ceahlău (fără sarcini)

## REFERAT DE APROBARE

**la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea solicitării de transmitere în folosință gratuită pe perioadă determinată a unor imobile ce aparțin domeniului public al Comunei Ceahlău**

<b>Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:</b>
<b>1. Descrierea situației actuale:</b>
<b>1.1 Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:</b>
<p>Prin adresa nr. 141/17.03.2026, Serviciul Public Salvamont Neamț a solicitat Consiliului Județean Neamț inițierea demersurilor necesare în vederea constituirii unui drept de folosință gratuită asupra unui imobil aflat în domeniul public al Comunei Ceahlău.</p> <p>Serviciul Public Salvamont Neamț funcționează ca serviciu public de interes județean cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Județean Neamț.</p> <p>Serviciul Public Salvamont desfășoară operațiuni de salvare în munții de pe raza județului Neamț, constând în patrulare preventivă, căutarea și recuperarea persoanelor dispărute sau a celor izolate în urma calamităților naturale, acordarea primului ajutor și transportul persoanelor accidentate la prima unitate sanitară. De asemenea, asigură organizarea prevenirii accidentelor și a acțiunilor de salvare în mediul subteran speologic al județului Neamț, coordonează din punct de vedere administrativ și organizatoric activitatea de salvare montană din județ, asigură preluarea apelurilor de urgență privind accidente montane, asigură permanența la punctele de prim ajutor și la bazele Salvamont.</p> <p>În prezent, Serviciul Public Salvamont Neamț își desfășoară activitatea într-un spațiu comun cu Serviciul de Administrare a Parcului Național Ceahlău, imobil situat în Comuna Ceahlău, Stațiunea Durău, aflat pe terenul unei societăți comerciale cu care suntem în litigiu pentru plata unor sume aferente chiriei/ lipsei folosinței terenului.</p> <p>Serviciul Public Salvamont are nevoie de un sediu administrativ corespunzător pentru desfășurarea activităților operative și de intervenție. Lipsa unui spațiu adecvat afectează eficiența intervențiilor și gestionarea resurselor.</p> <p>În acest sens, a fost identificat un imobil (compus din teren curți - construcții și 2 clădiri), cu denumirea de "Dispensar medical Durău", aflat în stare de neutilizare, fără funcționalitate medicală sau administrativă. Imobilul este înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Ceahlău, fiind înscris în Cartea Funciară nr.50421/U.A.T. Ceahlău, cu o suprafață teren de 580 mp și suprafață construită a celor 2 (două) construcții C1 – 135 mp, respectiv C2 - 61 mp.</p> <p>Având în vedere aceste aspecte, se consideră oportună alocarea unui spațiu dedicat Serviciului Public Salvamont, în proximitatea zonei montane de intervenție, care să permită desfășurarea în condiții optime a activităților de salvare montană, prevenție, coordonare și instruire.</p> <p>În conformitate cu prevederile Codului administrativ privind dobândirea și administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale,</p>

consiliile județene pot solicita transmiterea în folosință gratuită, pe perioadă determinată, a unor imobile aparținând domeniului public al comunelor, în vederea utilizării acestora în interes public județean.

Datele de identificare ale imobilului se regăsesc în anexa la proiectul de hotărâre.

În acest sens, se propune:

- aprobarea solicitării de transmitere în folosință gratuită a imobilului menționat anterior, către Consiliul Județean Neamț pentru Serviciul Public Salvamont Neamț pe perioada existenței respectivului serviciu;
- Consiliul Județean va avea obligația efectuării lucrărilor de reparații curente, capitale și investiții urmând ca, în situația în care, Comuna Ceahlău va revoca transmiterea în folosință gratuită înainte de expirarea termenului să plătească Consiliului Județean contravaloarea investițiilor efectuate, actualizată cu rata inflației.

#### **1.2 Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:**

Oportunitatea adoptării actului administrativ este determinată de necesitatea asigurării unui sediu adecvat pentru Serviciul Public Salvamont Neamț, în vederea creșterii eficienței intervențiilor, valorificării unui imobil neutilizat și asigurării continuității activității în interes public.

#### **2. Schimbări preconizate:**

Adoptarea actului administrativ va determina optimizarea activității Serviciului Public Salvamont Neamț, prin asigurarea unui sediu adecvat, creșterea capacității de intervenție și utilizarea eficientă a unui imobil aflat în prezent neutilizat.

#### **Secțiunea a 2-a - Impactul socio - economic:**

Implementarea va avea un impact socio-economic pozitiv, prin creșterea gradului de siguranță a turiștilor și a populației, îmbunătățirea capacității de intervenție în situații de urgență și valorificarea eficientă a unui bun public neutilizat.

#### **Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent) / lung:**

Lucrările necesare efectuării reparațiilor curente, capitale și investițiilor pentru buna funcționare a Serviciului Public Salvamont Neamț, vor fi suportate din bugetul Județului Neamț.

Întrucât imobilul va fi transmis în folosință gratuită se vor economisi sumele datorate în prezent cu titlu de chirie/ lipsă folosință teren.

#### **Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:**

NU ESTE CAZUL

#### **Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ, asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:**

NU ESTE CAZUL

#### **Secțiunea a 6-a - Anexe la proiectul de hotărâre :**

Anexa – Situația bunului care se solicită a fi transmis în folosință gratuită pe perioadă determinată din domeniul public al Comunei Ceahlău în domeniul public al Județului Neamț

**INIȚIATOR :**  
**VICEPREȘEDINTE,**  
**Mihaela-Elena ISCIUC**

DIRECȚIA DE MANAGEMENT ȘI PROIECTE SOCIALE  
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiectul de Hotărâre privind aprobarea solicitării de transmitere în folosință gratuită pe perioadă determinată a unor imobile ce aparțin domeniului public al Comunei Ceahlău
Compartiment de resort:	Direcția de Management și Proiecte Sociale/Serviciul Patrimoniu
<b>Secțiunea 1 - Documentare și analiză:</b>	
<p>La analiza prezentului proiect de hotărâre s-a avut în vedere Referatul de aprobare privind aprobarea solicitării de transmitere în folosință gratuită pe perioadă determinată a unor imobile ce aparțin domeniului public al Comunei Ceahlău (inițiator vicepreședinte Mihaela-Elena ISCIUC), precum și prevederile legale următoare:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019</b> privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, <b>articolul 173 – alin. (1) care precizează:</b> (1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:<ul style="list-style-type: none"><li>a) atribuții privind înființarea, organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al consiliului județean, ale instituțiilor publice de interes județean și ale societăților și regiilor autonome de interes județean;</li><li>b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;</li><li>c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;</li><li>d) atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean;</li><li><b>e) atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern;</b></li><li>f) alte atribuții prevăzute de lege.</li></ul></li><li>• <b>Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019</b> privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, <b>articolul 173 – alin. (5) care precizează:</b> (5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. d), consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind:<ul style="list-style-type: none"><li>a) educația;</li><li>b) serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială;</li><li>c) sănătatea;</li><li>d) cultura;</li><li>e) tineretul;</li><li>f) sportul;</li><li>g) ordinea publică;</li><li>h) situațiile de urgență;</li><li>i) protecția și refacerea mediului;</li><li>j) conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor, grădinilor publice și rezervațiilor naturale;</li><li>k) evidența persoanelor;</li></ul></li></ul>	

l) podurile și drumurile publice;

**m) serviciile comunitare de utilitate publică de interes județean;**

n) turism;

o) dezvoltare rurală;

p) dezvoltare economică;

q) alte servicii publice stabilite prin lege.

• **Legea nr.287/2009** privind Codul civil - republicată, cu modificările și completările ulterioare, **articolul 874 care precizează:**

Conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit

(1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

**Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:**

Normele legale aplicabile sunt prevăzute în:

• Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

✓ **Art. 173 alin. (1) lit. e)** stabilește atribuțiile Consiliului Județean în domeniul cooperării interinstituționale, transmiterea în folosință gratuită a imobilului situat în Comuna Ceahlău constituind o formă de colaborare între autoritățile administrației publice locale și județene, în vederea asigurării funcționării Serviciului Public Salvamont Neamț.

✓ **Art. 173 alin. (5) lit. m)** conferă Consiliului Județean responsabilitatea de a asigura cadrul necesar furnizării serviciilor comunitare de utilitate publică de interes județean. În acest sens, transmiterea în folosință gratuită a imobilului pentru sediul Serviciului Public Salvamont Neamț se încadrează în această atribuție, contribuind la asigurarea unui spațiu adecvat pentru desfășurarea activității în interes public județean.

• **Legea nr.287/2009** privind Codul civil - republicată, cu modificările și completările ulterioare, **art. 874, alin. (1)** reglementează cadrul juridic general al proprietății publice. Aceste dispoziții se coroborează cu prevederile Codului administrativ care reglementează în mod expres modalitatea de transmitere în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică.


În acest context, *solicitarea de transmitere în folosință gratuită, pe perioadă determinată a unui imobil ce aparține domeniului public al Comunei Ceahlău* reprezintă o măsură legală și necesară, care răspunde cerințelor de funcționare eficientă și continuă a serviciilor comunitare de utilitate publică de interes județean.

**Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):**

NU ESTE CAZUL

**Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:**

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, apreciem faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a și condițiile legale pentru a fi supus analizei, dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Neamț.

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Aprobat: director executiv	Veronica Vasiliu	20.03.2026	
Elaborat: consilier	Andreea Denisia Pascaru	20.03.2026	