



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții de interes județean
„Construire Centru de vizitare, informare, educație și conservare al Parcului Național Ceahlău”

Consiliul Județean Neamț;

În conformitate cu principiul autonomiei locale, așa cum este prevăzut în art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, autoritățile administrației publice locale au dreptul și capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice;

Având în vedere prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.4 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.51/9.887/(SGD23)316/19.03.2026 al doamnei Mihaela-Elena Isciuc, vicepreședinte al Consiliului Județean Neamț;

Văzând raportul de specialitate nr.51/9.996/(SGD23)326/20.03.2026 al Direcției generale investiții, proiecte și infrastructură județeană, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Ținând cont de nota conceptuală întocmită pentru obiectivul de investiții „Construire Centru de vizitare, informare, educație și conservare al Parcului Național Ceahlău”;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.„bb”-„ee”, art.139 alin.(1)-(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.173 alin. (3) lit. „f”, precum și ale art.196 alin.(1) lit.„a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții de interes județean „Construire Centru de vizitare, informare, educație și conservare al Parcului Național Ceahlău”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

(2) Direcția generală investiții, proiecte și infrastructură județeană va întreprinde măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Neamț, Președintelui Consiliului Județean Neamț, precum și autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

INIȚIATOR
VICEPREȘEDINTE
Mihaela-Elena ISCIUC

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț

Nr. 91 din 23. 03. 2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție _____

Voturi „pentru” _____

Nr. total al aleșilor județeni prezenți _____

Voturi „împotriva” _____

Nr. total al aleșilor județeni absenți _____

Abțineri _____

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot _____

 PANORAMIC

PANORAMIC CONCEPT CONS S.R.L.
București, Sectorul 1
CUI RO 37655409
R.C. J40/7909/2017
RO64TREZ7015069XXX018545 Trezoreria Sector 1
office@panoramliccons.ro

TEMĂ DE PROIECTARE

CONSILIUL JUDEȚEAN
SERVICIUL DE ADMINISTRARE A
PARCULUI NAȚIONAL CEHLĂU
Nr. 351 din 11.03.2026

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

CONSTRUIRE CENTRU DE VIZITARE, INFORMARE, EDUCATIE ȘI CONSERVARE AL PARCULUI NAȚIONAL CEHLĂU" – prin proiectul cu finanțare europeană PDD - "IMPLEMENTARE DE MĂSURI DE CONSERVARE PENTRU SPECII ȘI HABITATE DIN SITUL NATURA 2000 ROSAC0024 CEHLĂU/ PARCUL NAȚIONAL CEHLĂU"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

SERVICIUL DE ADMINISTRARE A PARCULUI NAȚIONAL CEHLĂU

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

SERVICIUL DE ADMINISTRARE A PARCULUI NAȚIONAL CEHLĂU

1.4. Beneficiarul investiției

SERVICIUL DE ADMINISTRARE A PARCULUI NAȚIONAL CEHLĂU

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

S.C. PANORAMIC CONCEPT CONS S.R.L.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Imobilul, înscris în CF 52304 este compus din teren în suprafața de 6039mp și este situat în intravilanul localității Ceahlău punct "Boistea-Rotunda", UAT Ceahlău.

Imobilul are intabulat în cartea funciara dreptul de concesiune pentru o perioadă de 15 ani, respectiv până la data de 09.02.2041 pentru SERVICIUL DE ADMINISTRARE A PARCULUI NAȚIONAL CEHLĂU.

Folosința actuală a terenului este de drum, în suprafața de 264mp, iar restul de 5775 mp are categoria de folosință - faneeată.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul localității Ceahlău punct "Boistea-Rotunda", UAT Ceahlău, are o suprafața de 6039 mp și o formă neregulată în plan, cu dimensiuni maxime de aproximativ 100x60m.

- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**
 Terenul se învecinează pe trei laturi cu terenuri libere de construcții, Islaz Comuna Ceahlău, iar la est cu un drum de acces.
 Terenul beneficiază de acces direct la drum public.
- c) surse de poluare existente în zonă;**
 Nu este cazul.
- d) particularități de relief;**
 Amplasamentul investiției este situat în intravilanul localității Ceahlău, în punctul „Boistea-Rotunda”, în proximitatea Parcul Național Ceahlău, zonă caracterizată prin relief montan specific Carpaților Orientali.
 Relieful din zonă este predominant colinar-montan, cu altitudini variabile și cu versanți modelați de procese geomorfologice specifice mediului montan. În cadrul amplasamentului analizat, terenul prezintă o morfologie relativ uniformă, cu pante moderate, favorabile amplasării construcțiilor și amenajărilor propuse.
 Din punct de vedere geomorfologic, zona este influențată de masivul Masivul Ceahlău, unul dintre cele mai reprezentative masive montane din regiunea Moldovei, caracterizat prin forme de relief structurale și modelate de eroziune.
 Relieful local este stabil din punct de vedere geomorfologic, fără fenomene majore de instabilitate identificate la nivelul amplasamentului analizat. Totuși, caracteristicile geotehnice ale terenului vor fi analizate în detaliu în cadrul studiului geotehnic care va fi elaborat în etapa următoare de proiectare.
 Configurația terenului permite integrarea armonioasă a construcțiilor propuse în cadrul natural existent, fără a produce modificări semnificative ale reliefului.
- e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**
 Nu este cazul.
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**
 Nu este cazul.
- g) posibile obligații de servitute;**
 Nu este cazul.
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**
 Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Comuna Ceahlău nu are PUG și RLU aprobat în vigoare, noul PUG fiind în procedura de avizare și aprobare. Autorizarea lucrărilor de investiții se poate realiza doar pe baza unui Plan Urbanistic Zonal.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Imobilul nu este înscris în lista monumentelor istorice, monumentelor naturii, este în interiorul sau în imediata apropiere a unei arii de protecție avifaunistică ROSPA0129 Masivul Ceahlău.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni

Obiectivul de investiții constă în realizarea unei infrastructuri integrate destinate conservării biodiversității, cercetării științifice, monitorizării mediului și activităților de educație ecologică, în cadrul ariei naturale protejate.

Infrastructura va asigura spațiile necesare desfășurării activităților de:

- conservare a resurselor genetice și a materialului biologic;
- monitorizare a habitatelor și speciilor;
- cercetare științifică și analiză a datelor de mediu;
- activități operaționale ale rangerilor și personalului tehnic;
- informare și educație ecologică pentru vizitatori;
- activități administrative și logistice ale personalului.

Funcțional, obiectivul va include spații pentru laborator și conservarea materialului biologic, spații tehnice și administrative, spații pentru personalul implicat în implementarea măsurilor de conservare, precum și spații destinate activităților educaționale și de informare a publicului.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate

Infrastructura propusă va cuprinde următoarele tipuri de spații funcționale:

Spații pentru conservare și cercetare:

- cameră server SMART pentru gestionarea datelor de monitorizare;



PANORAMIC

PANORAMIC CONCEPT CONS S.R.L.

București, Sectorul 1

CUI RO 37655409

R.C. J40/7909/2017

RO64TREZ7015069XXX018545 Trezoreria Sector 1

office@panoramiccons.ro

- cameră pentru specimene biologice dotată cu echipamente pentru conservarea materialului de ierbar și congelator pentru dezinfecție;
- cameră bancă de semințe destinată păstrării și testării viabilității materialului biologic;
- laborator de cercetare dotat cu echipamente specifice de analiză și sortare;
- stație meteorologică și sistem de monitorizare ambientală.

Spații pentru personal și operațiuni:

- spații de înnoptare pentru personalul implicat în monitorizare (rangeri și experți);
- grupuri sanitare aferente;
- mini-bucătărie și spațiu pentru servirea mesei;
- spațiu tehnic pentru rangeri;
- spații de depozitare pentru echipamente și materiale.
- parcare acoperită pentru personal (min. 3 autovehicule)

Spații administrative și tehnice:

- spații administrative;
- spațiu arhivă;
- bibliotecă;
- cameră centrală termică și spațiu pentru depozitarea combustibilului;
- generator exterior pentru alimentare de rezervă amplasat pe platforma betonată

Spații pentru informare și educație:

- spațiu informare turiști;
- spațiu pentru programe educaționale;
- spațiu expozițional;
- sală multifuncțională;
- mini-sală cinema 3D;
- spațiu exterior acoperit pentru activități educaționale;
- terasă/pasarelă panoramică
- potecă tematică pentru turiști și elevi

Capacitatea spațiilor destinate activităților educaționale și vizitatorilor este estimată la aproximativ 25–30 persoane simultan.

c) Nivelul de echipare, finisare și dotare. Exigențe tehnice ale construcției

Clădirea va fi proiectată și realizată în conformitate cu normativele tehnice în vigoare privind siguranța construcțiilor, eficiența energetică, protecția mediului și protecția patrimoniului natural.

Nivelul de echipare și dotare va include:

- instalații electrice complete pentru alimentarea echipamentelor de laborator și IT;
- instalații sanitare și grupuri sanitare aferente;
- sistem de încălzire prin centrală termică;
- infrastructură pentru echipamente de monitorizare și servere;
- sisteme de siguranță și protecție.

Finisajele vor fi realizate cu materiale durabile, adaptate utilizării specifice fiecărui spațiu (laborator, depozitare, spații administrative sau educaționale) și vor respecta cerințele privind durabilitatea, igiena și întreținerea facilă.

Totodată, construcția va integra soluții tehnice menite să reducă impactul asupra mediului și să asigure o funcționare eficientă energetică.

d) Număr estimat de utilizatori

Numărul estimat de utilizatori ai infrastructurii este:

- aproximativ 10–15 persoane personal permanent și colaboratori (rangeri, cercetători, personal tehnic și administrativ);
- până la 25–30 persoane simultan pentru activități educaționale sau de informare a vizitatorilor.

Spațiile de înnoptare sunt destinate exclusiv personalului implicat în activitățile de monitorizare și conservare și nu vor fi utilizate în scopuri comerciale.

e) Durata minimă de funcționare

Durata minimă de funcționare a obiectivului de investiții este estimată la minimum 30 de ani, în conformitate cu tipul de construcție și destinația acesteia. Construcția va fi realizată astfel încât să permită desfășurarea pe termen lung a activităților de conservare, cercetare și educație ecologică.

f) Nevoi/solicitări funcționale specifice

Infrastructura trebuie să răspundă următoarelor nevoi funcționale:

- asigurarea condițiilor pentru conservarea materialului biologic și a resurselor genetice;
- existența spațiilor necesare analizei și procesării datelor de monitorizare;
- facilitarea activităților de cercetare științifică și studii de biodiversitate;
- asigurarea infrastructurii necesare activității rangerilor și personalului de teren;
- dezvoltarea activităților de educație ecologică și informare a publicului;
- asigurarea condițiilor logistice pentru gestionarea echipamentelor și arhivarea documentelor.

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Soluțiile tehnice propuse vor respecta prevederile documentațiilor de urbanism aplicabile, precum și reglementările privind protecția mediului și a patrimoniului natural.

Construcția va fi integrată în mod armonios în peisajul natural, utilizând soluții arhitecturale și materiale care să minimizeze impactul asupra mediului.

Proiectarea și realizarea obiectivului vor avea în vedere:

- reducerea impactului asupra habitatelor naturale;
- utilizarea eficientă a resurselor energetice;
- respectarea cerințelor privind protecția biodiversității;
- integrarea construcției în contextul natural și peisagistic al zonei.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

Pentru realizarea obiectivului de investiții vor fi avute în vedere următoarele criterii:

- asigurarea infrastructurii necesare implementării măsurilor de conservare;
- eficiența funcțională a spațiilor destinate cercetării și monitorizării;
- flexibilitatea utilizării spațiilor pentru activități educaționale și administrative;
- optimizarea costurilor de realizare și exploatare;
- durabilitatea și adaptabilitatea construcției pe termen lung;
- minimizarea impactului asupra mediului și integrarea în contextul natural.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Legislația aplicabilă pentru realizarea obiectivului de investiții, formată din normele și normativele în vigoare, reprezintă baza pentru elaborarea documentațiilor tehnice necesare atingerii acestui scop. Impunerile rezultate din aplicarea cadrului legislativ se referă la:

- Aspectele generale în domeniul construcțiilor
 - Prevenirea și stingerea incendiilor
 - Sănătatea și securitatea în muncă
 - Managementul deșeurilor
 - Protecția mediului
 - Eficiența energetică.
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare și Ord. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor

- Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și HG nr. 1425/2006
- Legea nr. 10/1995 Legea privind calitatea în construcții, actualizată cu Legea 177/2015 și NC 001-99. Normativul cadru privind detalierea conținutului cerințelor stabilite prin Legea nr. 10/1995
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului
- HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții
- Normativ P 118-2025 privind siguranța la foc a construcțiilor
- Normativ NP 068-2002 privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare
- Normativ NP 051-2012 privind adaptarea clădirilor civile și Spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap

Aprob
Beneficiar,Luat la cunoștință
Investitor,.....
(numele, funcția și semnătura autorizată)Întocmit
Sef proiect

ing. Anca Cristina ZAHARIA



REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții de interes județean „Construire Centru de vizitare, informare, educație și conservare al Parcului Național Ceahlău”

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:

1. Descrierea situației actuale:

1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

Consiliul Județean Neamț asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor comunitare de utilitate publică de interes județean, în conformitate cu art. 173 (5) lit. i) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În subordinea Consiliului Județean Neamț funcționează Serviciul de Administrare a Parcului Național Ceahlău, instituție care a demarat activitățile pentru pregătirea unui proiect ce va fi depus spre finanțare prin apelul de proiect *Programul Dezvoltare Durabilă (PDD) 2021-2027*, Prioritatea 2 – Protecția mediului prin conservarea biodiversității, asigurarea calității aerului și remediere a siturilor contaminate, Obiectivul specific: RSO 2.7 – Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare, Acțiunea 2.1 – Conservarea biodiversității pentru a îndeplini cerințele directivelor de mediu.

Apelul de proiecte finanțează proiecte noi care contribuie la protejarea mediului și a biodiversității și este fundamentat pe Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României (SNDD) 2030, finanțând proiecte care reduc decalajul dintre România și Uniunea Europeană în domeniile de mediu.

Prin adresa de înaintare nr. 384 din 11.03.2026, Serviciul de Administrare a Parcului Național Ceahlău ne-a transmis Tema de proiectare însoțită de Nota Conceptuală și Procesul verbal de predare primire și recepție aferente obiectivului de investiții „Construire Centru de vizitare, informare, educație și conservare al Parcului Național Ceahlău”, prin proiectul cu finanțare europeană „Implementare de măsuri de conservare pentru specii și habitate din situl Natura 2000 ROSAC0024 Ceahlău/ Parcul Național Ceahlău, în vederea aprobării în plenul Consiliului Județean Neamț.

Investiția va fi realizată în intravilanul localității Ceahlău, punct Boiștea – Rotunda, UAT Ceahlău. Imobilul, înscris în CF 52304 este compus din teren în suprafață de 6.039 metri pătrați și are intabulat în cartea funciară dreptul de concesiune pentru o perioadă de 15 ani, respectiv până la 09.02.2041, pentru Serviciul de Administrare a Parcului Național Ceahlău. Folosința actuală a terenului este de drum, în suprafață de 264 metri pătrați, iar restul de 5.775 metri pătrați au categoria de folosință – fâneată.

Investiția este propusă de Serviciul de Administrare a Parcului Național Ceahlău și are ca scop îmbunătățirea capacității instituționale de management al ariei protejate, precum și dezvoltarea infrastructurii de educație și informare pentru publicul vizitator.

Investiția se încadrează în obiectivele stabilite prin Politica de coeziune a Uniunii Europene 2021–2027, contribuind la realizarea obiectivului specific privind protecția și conservarea biodiversității.

Conform prevederilor HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, toate obiectivele/proiectele de investiții finanțate din fonduri publice necesită o temă de proiectare, care să exprime intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții și se aprobă de către beneficiar.

Prin urmare, supun aprobării plenului consiliului județean:

- aprobarea Temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții de interes județean „Construire Centru de vizitare, informare, educație și conservare al Parcului Național Ceahlău”, anexă la prezentul proiect de hotărâre.

1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

În prezent, infrastructura destinată activităților specifice Serviciului de Administrare a Parcului Național Ceahlău este limitată și nu răspunde în totalitate necesităților actuale ale administrației parcului. Lipsa unui centru de vizitare adecvat reduce posibilitățile de informare și conștientizare a publicului privind importanța conservării biodiversității și a valorilor naturale existente în parc și nu permite desfășurarea mai multor activități de educație ecologică.

Obținerea finanțării din fondurile alocate României prin Programul Dezvoltare Durabilă (PDD) 2021-2027, Prioritatea 2 – Protecția mediului prin conservarea biodiversității, asigurarea calității aerului și remediere a siturilor contaminate, Obiectivul specific: RSO 2.7 – Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare, Acțiunea 2.1 – Conservarea biodiversității pentru a îndeplini cerințele directivelor de mediu este necesară pentru încadrarea în obiectivele stabilite prin Politica de coeziune a Uniunii Europene 2021–2027, va contribui la realizarea obiectivului specific privind protecția și conservarea biodiversității.

Conform prevederilor art. 1 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, etapa I de elaborare a documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții include nota conceptuală și tema de proiectare. Ca urmare a aprobării Notei conceptuale nr. 350 din 11.03.2026, a fost elaborată Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții propus.

2. Schimbări preconizate:

Parcul Național Ceahlău reprezintă una dintre cele mai importante arii naturale protejate din zona Carpaților Orientali, caracterizată printr-o biodiversitate ridicată și prin prezența unor habitate și specii de interes comunitar.

Administrarea eficientă a unei arii protejate presupune existența unei infrastructuri adecvate pentru desfășurarea activităților administrative; monitorizarea și conservarea biodiversității; informarea și educarea publicului și implementarea măsurilor de refacere ecologică.

Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:
<p>Investițiile finanțate în cadrul acestui program vor avea un impact pozitiv în ceea ce privește desfășurarea activității Serviciului de Administrare a Parcului Național Ceahlău, prin consolidarea capacității administrative a administrației parcului; dezvoltarea activităților de educație ecologică și informare a vizitatorilor; sprijinirea implementării măsurilor de conservare a biodiversității.</p> <p>De asemenea, implementarea proiectului va conduce la îmbunătățirea infrastructurii de administrare a ariei protejate; creșterea nivelului de informare și educare ecologică a vizitatorilor; dezvoltarea capacității de producere a materialului săditor necesar lucrărilor de restaurare ecologică; consolidarea măsurilor de conservare a speciilor și habitatelor naturale.</p>
Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent)/lung:
<p>Proiectul va fi propus spre finanțare în cadrul <i>Programului Dezvoltare Durabilă (PDD) 2021-2027</i>, Prioritatea 2 – Protecția mediului prin conservarea biodiversității, asigurarea calității aerului și remediere a siturilor contaminate, Obiectivul specific: RSO 2.7 – Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare, Acțiunea 2.1 – Conservarea biodiversității pentru a îndeplini cerințele directivelor de mediu.</p> <p>Impactul financiar asupra bugetului județului este unul pozitiv deoarece, prin accesarea finanțării nerambursabile, investiția se va realiza fără a fi necesar a se asigura integral cheltuielile de la bugetul local.</p>
Secțiunea a 4-a – Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:
Nu este cazul.
Secțiunea a 5-a – Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:
<p>Nu are impact asupra actelor administrative în vigoare.</p> <p>Serviciul de Administrare a Parcului Național Ceahlău, prin compartimentele de specialitate, va urmări realizarea obiectivului conform documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, cu încadrarea în devizul general aprobat și respectarea indicatorilor tehnico-economici aprobați.</p>
Secțiunea a 6-a – Anexe la referatul de aprobare:
Tema de proiectare – care devine anexă la Proiectul de Hotărâre

INIȚIATOR
VICEPREȘEDINTE
Mihaela-Elena ISCIUC

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ
DIRECȚIA GENERALĂ, INVESTIȚII, PROIECTE ȘI INFRASTRUCTURĂ JUDEȚEANĂ
SERVICIUL PROIECTE EUROPENE

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Aprobarea temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții de interes județean „Construire centru de vizitare, informare, educație și conservare al Parcului Național Ceahlău”
Compartiment de resort:	Direcția Generală, Investiții, Proiecte și Infrastructură Județeană
Secțiunea 1 – Documentare și analiză:	
<p>Văzând referatul de aprobare nr. 51/9887/(SGD23)316 din 19.03.2026 al doamnei vicepreședinte Mihaela-Elena Isciuc privind aprobarea temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții de interes județean „Construire centru de vizitare, informare, educație și conservare al Parcului Național Ceahlău”, facem următoarele precizări:</p> <p>Aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean este o atribuție a consiliului județean reglementată de:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ art. 173 alin. (3) lit. i) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. <p>Legislația specifică cu privire la elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru obiective de investiții publice este reprezentată de:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare	
Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:	
<p>Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene a lansat Programul Dezvoltare Durabilă, care are o alocare de 5,2 miliarde euro și continuă investițiile demarate în perioada anterioară de programare prin Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020.</p> <p>Prioritățile Programului Dezvoltare Durabilă sunt:</p> <p>Prioritatea 1 - Dezvoltarea infrastructurii de apă și apă uzată și tranziția la o economie circulară</p> <p>Prioritatea 2 - Protecția mediului prin conservarea biodiversității, asigurarea calității aerului și remediere a siturilor contaminate</p> <p>Prioritatea 3 - Promovarea adaptării la schimbările climatice și managementul riscurilor</p> <p>Prioritatea 4 - Promovarea eficienței energetice, a sistemelor și rețelelor inteligente de energie și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră</p> <p>Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții sus-menționat a fost elaborată pentru realizarea investiției „Construire centru de vizitare, informare, educație și conservare al Parcului Național Ceahlău”, investiție destinată dezvoltării infrastructurii necesare administrării și conservării patrimoniului natural din Parcul Național Ceahlău.</p> <p>Conform prevederilor HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, toate obiectivele/proiectele de investiții finanțate din fonduri publice necesită o temă de proiectare, care să exprime intențiile investiționale și nevoile funcționale</p>	

ale beneficiarului investiției, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții și se aprobă de către beneficiar.

Conform prevederilor art. 1 din HG nr. 907/2016, etapa I de elaborare a documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții include nota conceptuală și tema de proiectare. Ca urmare a aprobării Notei conceptuale nr. 350 din 11.03.2026, de către Serviciul de Administrare a Parcului Național Ceahlău, a fost elaborată Tema de proiectare pentru acest obiectiv de investiții, propusă spre aprobare.

Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):



Ulterior adoptării hotărârii privind aprobarea temei de proiectare, se va elabora documentația tehnico-economică Studiu de fezabilitate (S.F.), necesară fundamentării investiției, ce va fi aprobat printr-o hotărâre de consiliu județean, împreună cu indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții.

În urma aprobării documentațiilor tehnico-economice elaborate, se va depune proiectul spre finanțare prin Programul Dezvoltare Durabilă (PDD) 2021-2027. Obținerea finanțării acestui proiect din fonduri nerambursabile va avea efect benefic asupra bugetului județului pe termen lung.

Prin realizarea acestei investiții impactul asupra mediului va fi unul pozitiv, având în vedere că se va asigura o infrastructură integrată destinată conservării biodiversității, cercetării științifice, monitorizării mediului și activităților de educație ecologică, în cadrul ariei naturale protejate.

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

Având în vedere cele precizate, în urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, apreciem faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele legale și tehnice specificate la Secțiunea a 2-a și condițiile necesare pentru a putea fi supus analizei, dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Neamț.

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Aprobat: Director general	Doru CONACHE GAVRILIU	20.03.2026	
Verificat: Șef serviciu	Daniela PĂRĂU	20.03.2026	
Elaborat: Consilier	Maria-Simona BALINT	20.03.2026	