

**Văzut,**  
**Președinte**  
**Daniel – Vasilică HARPA**

**RAPORT**  
**asupra situației gestionării bunurilor care aparțin UAT Județul Neamț**

Potrivit dispozițiilor art.289, alin.(1), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Ca și rezultat al inventarierii, consiliilor locale/consiliilor județene li se prezintă un raport asupra situației gestionării bunurilor.

Rezultatele inventarierilor (realizate de către administratorii direcți ai bunurilor), cu termen de referință 31.12.2025, au fost centralizate și au fost materializate prin actualizarea *Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Județului Neamț*.

Din punct de vedere economic, **valoarea totală a bunurilor** cuprinse în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Județului Neamț* (situația la 31.12.2025) **este de 2.272.073.854,50 lei**, din care : 2.030.468.532,25 lei – bunuri imobile publice, 101.199.878,14 lei – bunuri mobile publice, 63.228.454,04 lei – bunuri imobile și mobile private, 76.160.298,54 lei – bunuri aflate în proprietatea Județului Neamț pentru care procedura atestării ca și bunuri aparținând domeniului public este în curs de desfășurare și 1.016.691,53 lei – bunuri ce aparțin altor entități care se află în folosința Județului Neamț.

**Comparativ cu anul precedent, valoarea bunurilor a crescut cu 266.177.473,93 lei** (de la 2.005.896.380,57 lei la 2.272.073.854,50 lei), ca urmare a unor intrări de noi bunuri în patrimoniul Județului în vederea realizării unor obiective de interes public județean, a investițiilor efectuate asupra unor imobile existente în inventarul Județului ce au determinat o plusvaloare a acestora, a recepționării unor investiții (mijloace fixe) noi, precum și urmare a reevaluării periodice obligatorii a bunurilor (o dată la trei ani, acolo unde a fost necesar, caz în care intervine factorul uzură).

Din punct de vedere tehnic, patrimoniul imobiliar public și privat al Județului a fost monitorizat, în sensul constatării modului de exploatare a bunurilor (indiferent de administrator). Acest lucru a fost realizat prin acțiuni de verificare în teren, conform unei *Proceduri operaționale* și a unui *Program anual de control*, aprobate de Președintele C J Neamț.

Principalele obiective (construcții) aflate în proprietatea Județului Neamț au fost asigurate atât în ceea ce privește riscurile obligatorii (cutremure de pământ, inundații, alunecări de teren) cât și în ceea ce privește riscurile de tip facultativ (incendiu, trăsnet, explozie, căderea aparatelor de zbor, furtună și ploaie torențială, greutatea stratului de zăpadă, avarii la instalații de apă, canalizare sau încălzire centrală, furt, vandalism, riscuri politice, căderi de corpuri, undă sonică, loviri de către vehicule). În acest sens, menționăm că, pe parcursul anului trecut nu au avut loc evenimente (accidente tehnice, incendii, inundații, explozii, etc.) care să pună în pericol integritatea imobilelor aflate în proprietatea Județului.

Pe parcursul anului 2025, în vederea realizării unor obiective de interes public județean/local, o serie de bunuri (terenuri și construcții) au intrat/ieșit din proprietatea Județului Neamț. O situație privind aceste imobile este prezentată în anexele nr.1 și 2 ale prezentului raport.

**Director executiv,  
Veronica VASILIU**

**Întocmit  
Șef Serviciu Patrimoniu,  
Ionel - Sorin CONDURACHE**

**Situație privind intrările în patrimoniul Județului Neamț**

Nr. Crt.	NR/DATE PROTOCOL/ PROCES-VERBAL	DENUMIREA BUNULUI	HCJ/HCL CORESPUNZĂTOARE OPERĂȚIUNILOR	PERSOANA JURIDICĂ PARTE ÎN PROTOCOL/ PROCES - VERBAL	DURATA PROTOCOL/ PROCES- VERBAL DATA EXPIRĂRII	OBS.
0	1	2	3	4	5	6
2025						
1.	Protocol nr. 51/49135/(RU)4913 6/2025 Privind transmiterea unei suprafețe de teren din domeniul public al Municipiului Piatra Neamț în domeniul public al Județului Neamț.	- teren în suprafață de 600 mp, aferent corpului B (extindere) al Bibliotecii Județene G. T. Kirileanu (locația : sediul principal)	HCJ Neamț nr. 214/2025 HCL Piatra Neamț nr.320/2025	Municipiul Piatra Neamț și Județul Neamț	Definitiv	Scopul urmărit : uniformizarea regimului juridic al imobilului (teren și construcție)

2.	<p>Proces verbal nr.2479/2025 Privind transmiterea unor bunuri imobile (terenuri și construcții) din domeniul public al Comunei Ruginoasa în domeniul public al Județului Neamț</p>	<p>4 suprafețe de teren cu construcțiile aferente, ce deservesc CIAPAD Bozieni</p>	<p>HCJ Neamț nr.217/2025 HCL Ruginoasa nr.32/2025</p>	<p>Comuna Ruginoasa și Județul Neamț</p>	<p>Definitiv</p>	<p>Scopul urmărit : punerea de acord a regimului juridic al bunurilor cu folosința (destinația) acestora</p>
3.	<p>Proces verbal nr.51/4608/(PAT24) 112/2026 Privind transmiterea unui bun imobil (teren) din domeniul public al Comunei Gârcina în domeniul public al Județului Neamț</p>	<p>Teren în suprafață de 171.700 mp destinat realizării proiectului <i>Parc de panouri fotovoltaice</i></p>	<p>HCJ Neamț nr.278/2025 HCL Gârcina nr.95/2025</p>	<p>Comuna Gârcina și Județul Neamț</p>	<p>Definitiv</p>	<p>Scopul urmărit : executarea unui obiectiv de investiții de interes public județean</p>

Director executiv – DMPS,  
Veronica VASILIU

Întocmit,  
Șef Serviciu Patrimoniu  
Ionel - Sorin CONDURACHE

Situație privind ieșirile din patrimoniul Județului Neamț

Nr. Crt.	NR/DATE PROTOCOL/ PROCES-VERBAL	DENUMIREA BUNULUI	HCJ/HCL CORESPUNZĂTOARE OPERATIUNILOR	PERSOANA JURIDICĂ PARTE ÎN PROTOCOL/ PROCES - VERBAL	DURATA PROTOCOL/ PROCES- VERBAL DATA EXPIRĂRII	OBS.
0	1	2	3	4	5	6
2025						
1.	Protocol nr. 51/50114/(RU)50115/ 2025, Privind transmiterea unor imobile (2 terenuri direct învecinate) din domeniul public al Județului Neamț în domeniul public al Municipiului Piatra Neamț	- 2 parcele de teren, direct învecinate (zona Școlile normale – cartier Dărmănești), destinat realizării proiectului <i>Amenajare grădină urbană</i>	HCL Piatra Neamț nr.311/2025 și HCJ Neamț nr. 218/2025	Municipiul Piatra Neamț și Județul Neamț	Definitiv	Scopul urmărit : executarea unui obiectiv de investiții de interes public local

Director executiv – DMPS,  
Veronica VASILIU

Întocmit,  
Șef Serviciu Patrimoniu  
Ionel - Sorin CONDURACHE