

S.C. STAR-PROIECT S.R.L.
CUI RO 18400972, J04/256/2006

DEVIZ GENERAL
STATIE POMPIERI SI SMURD TARGU NEAMT

cf. HG 907/2016

curs BNR din data 04.03.2026

1 euro = 5,0959 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TVA	VALOARE
		fara TVA	19%	cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3		5		6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,067,916.60	202,904.15	1,270,820.75
	1.2.1 Amenajare platforme exterioare	582,179.58	122,257.71	704,437.29
	1.2.2 Amenajare imprejmuire	485,737.02	102,004.77	587,741.79
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	27,194.01	5,166.86	32,360.87
	1.3.1. Amenajare spatii verzi	6,609.14	1,387.92	7,997.06
	1.3.1. Amenajare platforma containere gunoi	20,584.87	4,322.82	24,907.69
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		1,095,110.61	208,071.02	1,303,181.63
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.1	Alimentare cu apa in incinta ob.si inst.hidraulice in camin apometru	23091.34	4849.18	27940.52
2.2	Canalizare exterioara(colector ape menajere si pluviale)	148471.00	31178.91	179649.91
2.3	Rețele electrice exterioare-Racord electric	268349.74	5114.69	273464.43
2.4	Instalatie de utilizare gaze naturale	83951.23	8747.81	92699.04
Total capitol 2		523863.31	49890.59	573753.90
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5000.00	950.00	5950.00
	3.1.1 Studii de teren	5000.00	950.00	5950.00
	3.1.1.2. Studii geotehnice	3000.00	570.00	3570.00
	3.1.1.2. Studii topografice	2000.00	380.00	2380.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3000.00	0.00	3000.00
	3.2.1. Certificat de urbanism	0.00	0.00	0.00
	3.2.2. Autorizatie construire		0.00	0.00
	3.2.3. Avize si acorduri	3000.00	0.00	3000.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2000.00	380.00	2380.00
3.5	Proiectare	123773.11	23516.89	147290.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32773.11	6226.89	39000.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12000.00	2280.00	14280.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	19000.00	3610.00	22610.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	60000.00	11400.00	71400.00
3.6	Organizarea procedurii de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	13500.00	2565.00	16065.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	7000.00	1330.00	8330.00
	3.7.2. Auditul financiar	6500.00	1235.00	7735.00



3.8.	Asistența tehnică		335000.00	26029.00	161029.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului		15000.00	2850.00	17850.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor		10000.00	1900.00	11900.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		5000.00	950.00	5950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier		120000.00	23179.00	143179.00
Total capitol 3			282273.11	53440.89	335714.00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de baza					
4.1.	Construcții și instalații		6668336.93	1301800.16	7970137.09
	4.1.1. Lucrări de arhitectură		3695670.17	730543.40	4426213.57
	4.1.2. Lucrări de rezistență		2000405.05	380076.96	2380482.01
	4.1.2. Lucrări de instalații		972261.71	191179.80	1163441.51
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00	0.00
	4.2.1. Montaj echipamente instalații		0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		186496.23	36599.60	223095.83
	4.3.1. Utilaje aferente		186496.23	36599.60	223095.83
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări		280000.00	53200.00	333200.00
	4.5.1. Dotări aferente		280000.00	53200.00	333200.00
4.6.	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
Total capitol 4			7134833.16	1391599.76	8526432.92
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier		15000.00	2850.00	17850.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		13127.00	2494.13	15621.13
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		1873.00	355.87	2228.87
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		92804.82	0.00	92804.82
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.5%	41502.19	0.00	41502.19
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.1%	8300.44	0.00	8300.44
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.5%	41502.19	0.00	41502.19
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		1500.00	0.00	1500.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute		903608.02	171685.52	1075293.54
	5.3.1. Diverse și neprevăzute	10.0%	903608.02	171685.52	1075293.54
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00	0.00
Total capitol 5			1011412.84	174535.52	1185948.36
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
Total capitol 6			0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL			10047493.03	1877537.78	11925030.80
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			8300437.85	1562255.89	9862693.74

Beneficiar/Investitor
CJ NEAMT

S.C. STAR PROIECT SRL
Manager de proiect: Stoica Gabriela

