



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN
HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune la cumpărarea unor imobile

Consiliul Județean Neamț;

În conformitate cu principiul autonomiei locale, așa cum este prevăzut în art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, autoritățile administrației publice locale au dreptul și capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice;

Având în vedere prevederile art.4 alin.(1), alin.(3)-(4), alin.(8) și alin.(9) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.51/12.383/(SGD23)486/06.04.2026 al domnului Daniel-Vasilică Harpa, președintele Consiliului Județean Neamț, întocmit în baza solicitărilor înregistrate sub nr.51/9824/(PAT24)272/20.03.2026 și nr.51/9825/(PAT24)271/20.03.2026 ale domnului Filimon Alexandru, în calitate de împuternicit al proprietarului bunurilor, având ca obiect pronunțarea asupra exercitării/neexercitării dreptului de preempțiune al Județului Neamț la cumpărarea unor imobile ce au regimul juridic de monument istoric de importanță locală;

Văzând raportul de specialitate nr.51/12.441/(SGD23)492/07.04.2026 al Direcției de Management și Proiecte Sociale, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Ținând cont de adresele nr.551/17.03.2026 și nr.571/17.03.2026 ale Direcției Județene pentru Cultură Neamț, cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune al statului la achiziționarea unor imobile monument istoric de importanță locală;

Luând act de dezbaterile din ședința plenului Consiliului Județean Neamț;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.,„bb” - „ee”, art.139 alin.(1) –(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.173 alin.(1) lit.,„c”, precum și ale art.196 alin.(1) lit.,„a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune al Județului Neamț la cumpărarea bunului imobil situat în municipiul Piatra Neamț, strada Ștefan cel Mare, nr.18, județul Neamț, CF 61518/UAT Piatra-Neamț, imobil înscris în Lista Monumentelor Istorice cu denumirea „VILA ELIZA, azi sediul „S.C. MOLDAVIA S.A””, având codul unic de identificare NT-II-m-B-10576.

Art.2: Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune al Județului Neamț la cumpărarea bunului imobil situat în comuna Agapia, sat Văratec, județul Neamț, CF 50999/UAT Agapia, imobil înscris în Lista Monumentelor Istorice cu denumirea „CASA LAHOVARI”, având codul unic de identificare NT-II-m-B-10731.

Art.3: Datele de identificare și descrierea imobilelor de la art.1 și art.2 sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4: (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

(2) Direcția de Management și Proiecte Sociale va întreprinde măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Neamț, Președintelui Consiliului Județean Neamț, precum și autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE
Daniel-Vasilică HARPA

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra-Neamț
Nr. 101 din 29.04.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție 35

Voturi „pentru” 30

Nr. total al aleșilor județeni prezenți 34

Voturi „împotriva” 0

Nr. total al aleșilor județeni absenți 1

Abțineri 4

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot 0