



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

PROIECT

## HOTĂRÂRE

**privind luarea unor măsuri referitoare la unele spații aparținând domeniului public județean**

**Consiliul Județean Neamț;**

În conformitate cu principiul autonomiei locale, așa cum este prevăzut în art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, autoritățile administrației publice locale au dreptul și capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice;

Având în vedere prevederile art.19 alin.(6) din Legea nr.198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.51/13.562/(SGD23)557/20.04.2026 al domnului Daniel-Vasilică Harpa, președintele Consiliului Județean Neamț, întocmit la solicitarea nr.1.317/01.04.2026 a Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Neamț;

Văzând raportul de specialitate nr.51/13.656/(SGD23)567/21.04.2026 al Direcției de management și proiecte sociale, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.,„bb” - „ee”, art. 108 lit.,„a”, art.139 alin.(1)–(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), ale art.173 alin.(1) lit.,„c”, alin.(4) lit.,„a”, art.297 alin.(1) lit.,„a”, art. 299, precum și ale art.196 alin.(1) lit.,„a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1: (1)** Se revocă darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț a unui bun imobil aflat în domeniul public al Județului Neamț, situat în municipiul Piatra-Neamț, strada 1 Decembrie 1918, nr.68, având o suprafață utilă exclusivă totală de 31,74 mp, bun ale cărui date de identificare și amplasament se regăsesc în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrată din prezenta hotărâre.

**(2)** Se aprobă darea în administrarea Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Neamț a spațiilor prevăzute la alin.(1), în scopul desfășurării activităților de sprijin educațional și psihopedagogice specifice acestuia.

**Art.2: (1)** Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

**(2)** Direcția de management și proiecte sociale va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, inclusiv încheierea protocolului de dare în administrare, în termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art.3:** Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Neamț, Președintelui Consiliului Județean Neamț, precum și autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

**PREȘEDINTE**  
**Daniel-Vasilică HARPA**

**Contrasemnează:**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI**  
**Daniela SOROCEANU**

Piatra Neamț

Nr. 113 din 23.04. 2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție \_\_\_\_\_

Voturi „pentru” \_\_\_\_\_

Nr. total al aleșilor județeni prezenți \_\_\_\_\_

Voturi „împotrivă” \_\_\_\_\_

Nr. total al aleșilor județeni absenți \_\_\_\_\_

Abțineri \_\_\_\_\_

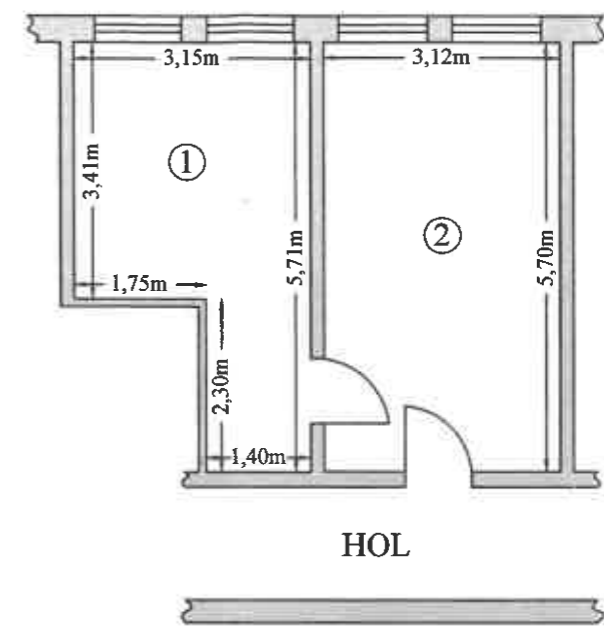
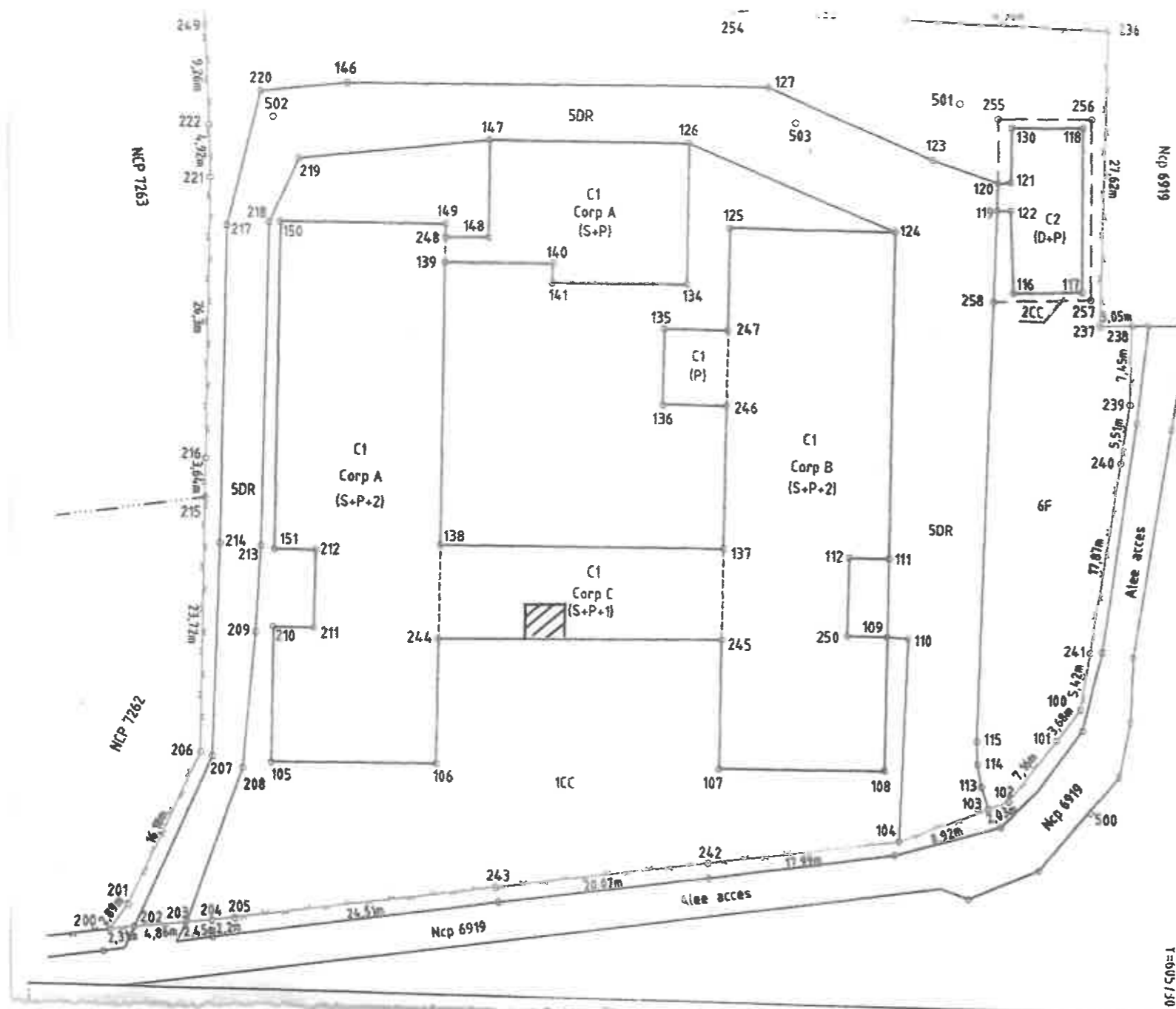
Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot \_\_\_\_\_

Anexa nr. 1

la HCJ Neamț nr.....

Situația spațiilor pentru care se dispun măsuri

Nr. Crt.	Capitol Nr. inventar	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data P.I.F.	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6	7
1	A2.1 00054 (parțial)	1.6.2	Construcție pentru asistență socială Complex de Servicii "Elena Doamna" Corp A + Corp B + Corp C	Municipiul Piatra Neamț, Str. 1 Decembrie 1918, nr.68, Sutlă exclusivă ≈31,74 mp (două încăperi) (cotă – parte din parterul corpului C) NC 53047-C1	1979	60.574,38	Domeniul public al Județului Neamț, în administrarea DGASPC Neamț CF Piatra Neamț nr.53047



**RELEVUL SPAȚIILOR**

**Recapitulatie:**

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
1	Camera 1	13,96
2	Camera 2	17,78
<b>Suprafață Utilă = 31,74 m.p.</b>		

**ÎNCADRARE ÎN ZONĂ**  
 Localizarea spațiilor



Scara	1 : 100	Beneficiar:	JUDEȚUL NEAMȚ
Nume	CIOBOTĂ N. Cristian	Adresa:	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 68, municipiul Piatra Neamț, județul Neamț NC 53047
Executant:	Data	01.04.2026	Titlu planșă:
			<b>PLAN DE SITUAȚIE</b>

**REFERAT DE APROBARE**  
**la Proiectul de Hotărâre privind luarea unor măsuri referitoare la unele spații**  
**aparținând domeniului public județean**

**Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:**

**1. Descrierea situației actuale:**

**1.1 Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:**

Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională (CJRAE) Neamț), entitate publică de nivel județean, cu atribuții în sfera învățământului preuniversitar special, subordonată Consiliului Județean Neamț, prin adresa nr.1317/01.04.2026, a solicitat punerea la dispoziție a unui spațiu necesar desfășurării activităților specifice instituției.

Ca urmare a acestei cereri, a fost constatat faptul că Județul Neamț este proprietarul unui imobil înscris în Cartea Funciară nr.53047 situat în municipiul Piatra-Neamț, strada 1 Decembrie 1918, nr.68, identificat cu NC 53047-C1, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț (DGASPC) Neamț în care există spații neutilizate.

Spațiul identificat este compus din două camere (fost secretariat și fostă contabilitate), cu o suprafață utilă exclusivă totală de 31,74 mp, situate la parterul corpului C. Imobilul din care face parte acest spațiu este înscris în *Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Județului Neamț*, sub denumirea „Construcție pentru asistență socială – Complex de Servicii Rezidențiale «Elena Doamna»”.

Având în vedere cele de mai sus, se propune :

- revocarea dării în administrare a spațiului în cauză, ale cărui date de identificare și amplasament se regăsesc în anexele nr.1 și 2 ale proiectului de hotărâre, drept constituit în favoarea DGASPC Neamț.
- aprobarea dării în administrare a spațiului în cauză către Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională (CJRAE) Neamț, în vederea desfășurării activităților specifice.

**1.2 Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:**

Cerințele care reclamă oportunitatea adoptării actului administrativ sunt determinate de existența unor spații neutilizate, ce se pretează la solicitarea CJRAE Neamț (instituție ce se confruntă cu un grav deficit de spații), precum și de necesitatea utilizării eficiente a bunurilor din domeniul public județean și a sprijinirii serviciilor educaționale specializate.

**2. Schimbări preconizate:**

Adoptarea prezentului act administrativ va sprijini o administrare eficientă a patrimoniului Județului, prin realocarea spațiului în surplus către o instituție de interes public județean, asigurând utilizarea corespunzătoare și rațională a acestuia.

**Secțiunea a 2-a - Impactul socio - economic:**

Impactul socio-economic constă în sprijinirea educației copiilor cu cerințe speciale prin asigurarea unui spațiu adecvat desfășurării activităților de învățământ special, eficientizarea utilizării patrimoniului județean și creșterea calității serviciilor publice destinate comunității.

**Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent) / lung:**

NU ESTE CAZUL

**Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:**

NU ESTE CAZUL

**Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ, asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:**

În mod corespunzător, se modifică *Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Județului Neamț* aprobat prin *HCJ Neamț 76/2026*, respectiv anexa nr.1 la hotărâre - lista bunurilor imobile ce aparțin domeniului public al Județului Neamț.

**Secțiunea a 6-a - Anexe la proiectul de hotărâre :**

Anexa nr. 1 – Situația spațiilor pentru care se dispun măsuri.

Anexa nr. 2 – Plan de situație (Încadrare în zonă și releveu).

**INIȚIATOR :**  
**PREȘEDINTE,**  
**Daniel – Vasilică HARPA**

## DIRECȚIA DE MANAGEMENT ȘI PROIECTE SOCIALE

### RAPORT DE SPECIALITATE

<b>Titlul proiectului de hotărâre</b>	<b>Proiectul de Hotărâre privind luarea unor măsuri referitoare la unele spații aparținând domeniului public județean</b>
<b>Compartiment de resort:</b>	<b>Direcția de Management și Proiecte Sociale/Serviciul Patrimoniu</b>
<b>Secțiunea 1 - Documentare și analiză:</b>	
<p>La analiza prezentului proiect de hotărâre s-a avut în vedere Referatul de aprobare privind luarea unor măsuri referitoare la unele spații aparținând domeniului public județean (inițiator președinte Daniel-Vasilică HARPA), precum și prevederile legale următoare :</p> <p>➤ <b>Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019</b> privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, <b>articolul 173 – alin. (1) care precizează :</b></p> <p>(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:</p> <p>a) atribuții privind înființarea, organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al consiliului județean, ale instituțiilor publice de interes județean și ale societăților și regiilor autonome de interes județean;</p> <p>b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;</p> <p>c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;</p> <p>d) atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean;</p> <p>e) atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern;</p> <p>f) alte atribuții prevăzute de lege.</p> <p>➤ <b>Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019</b> privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, <b>articolul 173 – alin. (5) care precizează :</b></p> <p>(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. d), consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind:</p> <p>a) educația;</p> <p>b) serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială;</p> <p>c) sănătatea;</p> <p>d) cultura;</p> <p>e) tineretul;</p> <p>f) sportul;</p> <p>g) ordinea publică;</p> <p>h) situațiile de urgență;</p> <p>i) protecția și refacerea mediului;</p> <p>j) conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor, grădinilor publice și rezervațiilor naturale;</p>	

- k) evidența persoanelor;
- l) podurile și drumurile publice;
- m) serviciile comunitare de utilitate publică de interes județean;
- n) turism;
- o) dezvoltare rurală;
- p) dezvoltare economică;
- q) alte servicii publice stabilite prin lege.

➤ **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **articolul 108 care precizează :**

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

➤ **Legea nr.198/2023 a învățământului preuniversitar**, cu modificările și completările ulterioare, **articolul 19, alin. (6) care precizează :**

(6) Rețeaua școlară se organizează\*1) după cum urmează:

a) de autoritățile administrației publice locale, cu avizul conform al DJIP/DMBIP, pentru unitățile de învățământ de stat, particular și confesional preuniversitar;

b) de consiliul județean, după caz, de consiliile locale ale sectoarelor municipiului București, după consultarea partenerilor sociali și cu avizul conform al Ministerului Educației, pentru învățământul special, inclusiv pentru centrele școlare pentru educație incluzivă sau în cazul unităților de învățământ preuniversitar preluate în administrare conform alin. (27);

c) prin regulament aprobat prin ordin al ministrului educației\*2), pentru unitățile de învățământ preuniversitar înființate în structura sau în subordinea instituțiilor de învățământ superior și unitățile de educație extrașcolară din sistemul național de învățământ.

**Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:**

Normele legale aplicabile sunt prevăzute în:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv :

✓ **Art.173 - alin. (1) - lit. c)** precizează că Consiliul Județean are atribuții clare în administrarea domeniului public și privat al județului, iar în exercitarea acestora, Consiliul poate lua decizii cu privire la modul de utilizare și exploatare a bunurilor aflate în patrimoniul județului. În acest sens, darea în administrare a unor spații către Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Neamț, se aliniază prevederilor legale, asigurând o gestiune corectă și eficiență a bunurilor din domeniul public sau privat al județului.

✓ **Art.173 - alin. (5) - lit. a)** conferă Consiliului Județean responsabilitatea de a asigura cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes județean în domeniul educației, iar darea în administrare a spațiilor către Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Neamț se încadrează în această atribuție, facilitând realizarea unui obiectiv de investiții pentru învățământul special, contribuind la furnizarea continuă și eficiență a serviciilor publice.

✓ **Art.108 - lit. a)** din același act normativ reglementează dreptul Consiliului Județean de a hotărî darea în administrare a bunurilor aparținând domeniului public sau privat județean către alte instituții publice, în scopul utilizării acestora pentru realizarea atribuțiilor legale. Astfel, în contextul specific al activităților desfășurate de Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Neamț, acest temei legal face ca darea în administrare a spațiilor să fie o acțiune legitimă, care răspunde nevoii de a sprijini funcționarea continuă și eficientă a serviciilor publice de învățământ special.

• **Legea nr.198/2023 a învățământului preuniversitar**, cu modificările și completările ulterioare, respectiv **art. 19, alin. (6), lit. b)** potrivit căruia rețeaua școlară pentru învățământul special se organizează de către consiliul județean.



În acest context, *darea în administrare a spațiilor aparținând Județului Neamț către Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Neamț* reprezintă o măsură legală și necesară, care răspunde cerințelor de funcționare eficientă și continuă a învățământului special de interes județean.

**Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):**

NU ESTE CAZUL

**Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:**

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, apreciem faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a și condițiile legale pentru a fi supus analizei, dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Neamț.

	Prenume și nume	Data	Semnătura
<b>Aprobat: director executiv</b>	Veronica Vasiliu	21.04.2026	
<b>Verificat: șef serviciu</b>	Ionel Sorin Condurache	21.04.2026	
<b>Elaborat: consilier</b>	Andreea Denisia Pascaru	21.04.2026	