Anexa nr.1
la H.C.J. Neamț nr. 376/29.10.2026

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEAMȚ

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 765 / 2026

Întocmit astăzi, **18.05.2026**, privind cererea nr. **31522** din data de **18.05.2026**

1.Beneficiar: JUDEȚUL NEAMȚ

2.Executant : PFA AFRĂSINEI Mircea

3.Denumirea lucrărilor recepționate : Plan topografic (conform Legii 255/2010) în vederea dobândirii prin expropriere a imobilelor necesare executării lucrărilor de utilitate publică: „Amenajare drum acces la sediul nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț".

4.Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care s-au înregistrat la OCPI Neamț :

- Memoriu tehnic,
- Planul topografic
- Calculul suprafeței,
- Inventarul de coordonate,
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 1 din data de 13.01.2026 emisă de Consiliul Județean Neamț

Datele au fost prezentate on-line.
Măsurătorile au fost executate în sistem de proiecție stereografic 1970.
Zona studiată în suprafață 11472 mp este situată în intravilan și extravilan Girov, ,,Livada Turturești'', UAT Girov, jud. Neamț.

5.Concluzii :
Cererea este declarată **ADMISĂ**
Alte mențiuni :
Din verificarea bazei de date digitală gestionată de OCPI Neamț a rezultat următoarea validare spațială - **Coridorul de Expropriere se suprapune cu următoarele imobile:**

Mesaje validare spațială:

Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 58908Girov pe o suprafata de 17 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 58890Girov pe o suprafata de 28 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 58999Girov pe o suprafata de 5611mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 59035Girov pe o suprafata de 45 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50372Girov pe o suprafata de 31 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 52268Girov pe o suprafata de 38 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50718Girov pe o suprafata de 163 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50717Girov pe o suprafata de 132 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50412Girov pe o suprafata de 31 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56949Girov pe o suprafata de 19 mp

OCPI NEAMȚ/ Str. M. Eminescu, Nr. 26B, Cod poștal 610029, Piatra Neamț, Jud. Neamț, ROMÂNIA Certificat SR EN ISO 9001:2015
Telefon: (0233) 21 71 42; (0233) 23 73 89; (0233) 23 48 70; Fax: (0233) 23 42 76; e-mail: nt@ancpi.ro; www.ancpi.ro Nr. 27921/09/R
Extrase de carte funciară pentru informare online: ***ePay.ancpi.ro***

Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50681Girov pe o suprafata de 20 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 52908Girov pe o suprafata de 35 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 52858Girov pe o suprafata de 5 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 52853Girov pe o suprafata de 5 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 52638Girov pe o suprafata de 19 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56950Girov pe o suprafata de 39 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 55644Girov pe o suprafata de 24 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 52369Girov pe o suprafata de 10 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 52745Girov pe o suprafata de 13 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 51516Girov pe o suprafata de 28 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50924Girov pe o suprafata de 44 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50665Girov pe o suprafata de 35 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 51733Girov pe o suprafata de 29 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 51231Girov pe o suprafata de 18 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56918Girov pe o suprafata de 21 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57305Girov pe o suprafata de 22 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56932Girov pe o suprafata de 24 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50753Girov pe o suprafata de 7 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50751Girov pe o suprafata de 43 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50720Girov pe o suprafata de 3900mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 54737Girov pe o suprafata de 140 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 59205Girov pe o suprafata de 23 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50751Girov pe o suprafata de 43 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50717Girov pe o suprafata de 132 mp

Potrivit art.14, alin.(11) din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea întocmirii documentelor tehnice ale cadastrului și pentru corespondența acestora cu realitatea din teren, precum și pentru identificarea limitelor imobilelor în concordanță cu actele juridice puse la dispoziție de deținători revine persoanei autorizate să execute lucrări de specialitate.
Răspunderea pentru corectitudinea întocmirii planului topografic și pentru corespondența lui cu realitatea din teren revine executantului.

Prezenta documentație tehnică nu poate fi folosită decât în scopul în care a fost întocmită.
Pentru finalizarea documentației necesară la emiterea deciziei de expropriere se vor respecta prevederile Legii 255/2010 (și normelor de aplicare ale acesteia), coroborate cu cele ale Regulamentului aprobat prin ODG al ANCPI nr. 600/2023.

6.Condiții impuse pentru refacerea lucrărilor în cazul calificativului de lucrare RESPINSĂ : -

Consilier Cadastru,
Andreea APETREI

Apetrei Andreea Digitally signed by Apetrei Andreea

OCPI NEAMȚ/ Str. M. Eminescu, Nr. 26B, Cod poștal 610029, Piatra Neamț, Jud. Neamț, ROMÂNIA Certificat SR EN ISO 9001:2015
Telefon: (0233) 21 71 42; (0233) 23 73 89; (0233) 23 48 70; Fax: (0233) 23 42 76; e-mail: nt@ancpi.ro; www.ancpi.ro Nr. 27921/09/R
Extrase de carte funciară pentru informare online: ePay.ancpi.ro

ROMÂNIA * CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ *

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 765 / 2026

Întocmit astăzi, **18/05/2026**, privind cererea **31522** din **18/05/2026** având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. Beneficiar: JUDEȚUL NEAMȚ
2. Executant: Afrăsinei Mircea
3. Denumirea lucrărilor recepționate: "Amenajare drum acces la sediul nou pentru Spitalul Județean de Urgența Piatra Neamț, județul Neamț"
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
1	13.01.2026	act administrativ	Consiliul Judetean Neamt
Plan	15.05.2026	inscris sub semnatura privata	Afrăsinei Mircea
Documentatie	15.05.2026	inscris sub semnatura privata	Afrăsinei Mircea

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:
Pentru procesul verbal 765 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
58999	Avertizare	Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 58999Girov pe o suprafata de 5611 mp
58908	Avertizare	Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 58908Girov pe o suprafata de 17 mp
59205	Avertizare	Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 59205Girov pe o suprafata de 23 mp
58890	Avertizare	Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 58890Girov pe o suprafata de 28 mp
59035	Avertizare	Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 59035Girov pe o suprafata de 45 mp
50372	Avertizare	Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50372Girov pe o suprafata de 31 mp
52268	Avertizare	Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 52268Girov pe o suprafata de 38 mp
50718	Avertizare	Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50718Girov pe o suprafata de 163 mp
50681	Avertizare	Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50681Girov pe o suprafata de 27 mp
50717	Avertizare	Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50717Girov pe o suprafata de 132 mp
50412	Avertizare	Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50412Girov pe o suprafata de 31 mp
56949	Avertizare	Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56949Girov pe o suprafata de 19 mp
52908	Avertizare	Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 52908Girov pe o suprafata de 35 mp
52858	Avertizare	Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 52858Girov pe o suprafata de 5 mp
52853	Avertizare	Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 52853Girov pe o suprafata de 5 mp
52638	Avertizare	Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 52638Girov pe o suprafata de 19 mp
56950	Avertizare	Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56950Girov pe o suprafata de 39 mp
55644	Avertizare	Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 55644Girov pe o suprafata de 24 mp
52369	Avertizare	Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 52369Girov pe o suprafata de 10 mp

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
52745	Avertizare	Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 52745Girov pe o suprafata de 13 mp
51516	Avertizare	Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 51516Girov pe o suprafata de 28 mp
50924	Avertizare	Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50924Girov pe o suprafata de 44 mp
50665	Avertizare	Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50665Girov pe o suprafata de 35 mp
51733	Avertizare	Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 51733Girov pe o suprafata de 29 mp
51231	Avertizare	Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 51231Girov pe o suprafata de 18 mp
56918	Avertizare	Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56918Girov pe o suprafata de 21 mp
57305	Avertizare	Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57305Girov pe o suprafata de 22 mp
56932	Avertizare	Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56932Girov pe o suprafata de 24 mp
50753	Avertizare	Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50753Girov pe o suprafata de 7 mp
50751	Avertizare	Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50751Girov pe o suprafata de 43 mp
50720	Avertizare	Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50720Girov pe o suprafata de 3900 mp
54737	Avertizare	Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 54737Girov pe o suprafata de 140 mp
-	Avertizare	Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu limita UAT-ului
-	Avertizare	Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 122702

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Andreea Apetrei