ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
CONSILIUL JUDEŢEAN
PREŞEDINTE

DISPOZIŢIE

privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean ”Reabilitare conductă aducțiune Captare Preutești – rezervor Batalion”

Daniel-Vasilică Harpa, preşedintele Consiliului Judeţean Neamţ;

Având în vedere prevederile art. 2 alin. (3) lit. ”e” și din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr. 248/2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate aferente obiectivului de investiții de interes județean „Reabilitare conductă aducțiune Captare Preutești -rezervor Batalion”, precum și ale Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr. 302/2026 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor terenuri, pentru cauză de utilitate publică, necesare realizării unui obiectiv de interes județean;

Văzând referatul comun nr. 51/40.550/(PAT24)978/2026 al Direcţiei Generale de Management și Proiecte Sociale, Direcției Generale Juridice și Asistență Socială și Direcției Generale Buget Finanțe, referatele nr.51/42.042/(PAT24)1010/2026 și nr.51/43.112/(PAT24)1052/25.1.2026 ale Direcţiei Generale de Management și Proiecte Sociale, adresa nr.14.595/2026 a primarului comunei Răucești, precum și extrasul de cont din data de 09.11.2026 eliberat de Banca Comercială Română S.A.;

În temeiul dispoziţiilor art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare;

DISPUN:

Art.1: Se expropriază imobilele proprietate privată afectate de coridorul de expropriere, avizat și recepționat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț cu nr. 1434/2026, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „*Reabilitare conductă aducțiune Captare Preutești – rezervor Batalion”,* având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.2: Prezenta dispoziție constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor ce pretind vreun drept legat de aceste imobile.

Art.3: (1) Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în anexă, din proprietatea privată a persoanelor fizice în proprietatea publică a Județului Neamț și în administrarea Consiliului Județean Neamț, operează de drept de la data intrării în vigoare a prezentei dispoziții.

(2) Contestațiile asupra dispoziției de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză, conform art.9 alin.(2) din Legea nr. 255/2010 privind

exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.4: (1) Prezenta dispoziție produce efecte de la data intrării în vigoare și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinse în anexă nu s-au prezentat în termenul stabilit la art.8 alin.2 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

(2) Prezenta dispoziție produce efecte și în situația în care proprietarii imobilelor sau moștenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut, conform art.9 alin.(3^1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.5: Termenul de intrare în vigoare a prezentei dispoziții este 8 ianuarie 2027.

Art.6: (1) Secretarul general al județului va asigura afișarea prezentei dispoziții la sediul Consiliului Județean Neamț și la sediul Consiliului Local al Comunei Răucești, publicarea pe pagina de internet a acestora, precum și comunicarea dispoziției autorităţilor publice şi persoanelor interesate, prin intermediul Serviciului Gestionarea Documentelor, Evidenţa Lucrărilor Consiliului Judeţean şi Publicarea Monitorului Oficial Local.

(2) Direcția Generală de Management și Proiecte Sociale va dispune măsurile necesare înscrierii în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra imobilelor ce fac obiectul prezentei dispoziții.

PREŞEDINTE
Daniel-Vasilică HARPA

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEŢULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra-Neamţ
Nr. 578 din 26.11.2026

Anexa la Dispozitia nr. 578 din 26.11.2026

TABEL

cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii situate pe raza comunei Raucesti , județul Neamț proprietarii sau deținătorii acestora,

Nr. Crt.	Judetul	Unitatea administrativ - teritoriala	Numele si prenumele proprietarului/ detinatorului terenului	Nr. CF	Tip teren exproprieat	Suprafata de expropriat (mp)	Total cuantum despagubiri/ V piata+Vprejudiciu (Euro)	Total cuantum despagubiri/ V piata+Vprejudiciu (Lei)	Total cuantum despagubiri/ V notariala+Vprejudiciu (Euro)	Total cuantum despagubiri/ V notariala+Vprejudiciu (Lei)
1	2	3	4	5	9	11	12	13	14	15
1	NEAMT	RAUCESTI	MACOVEI GHEORGHE	Neintabulat	A	139	457	2444	445	2377
2	NEAMT	RAUCESTI	ZAVALICHI V DUMITRU	Neintabulat	A	94	309	1653	301	1608
3	NEAMT	RAUCESTI	ZAVALICHI OVIDIU CIPRIAN	Neintabulat	A	94	309	1653	301	1608
4	NEAMT	RAUCESTI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Neintabulat	A	99	326	1741	317	1693
5	NEAMT	RAUCESTI	MACOVEI GH ELENA	Neintabulat	A	90	296	1583	288	1539
6	NEAMT	RAUCESTI	OBREJA GH VASILE	Neintabulat	A	97	319	1706	310	1659
7	NEAMT	RAUCESTI	TANASE GHEORGHE	Neintabulat	A	105	345	1846	336	1796
8	NEAMT	RAUCESTI	TANASA GH ELENA	Neintabulat	A	109	359	1917	349	1864
9	NEAMT	RAUCESTI	DOMNICA IL GHEORGHE	Neintabulat	A	68	224	1196	218	1163
10	NEAMT	RAUCESTI	OBREJA V CATINCA	Neintabulat	A	18	59	317	58	308
11	NEAMT	RAUCESTI	MOST GHIBA ION	Neintabulat	A	10	33	176	32	171
12	NEAMT	RAUCESTI	MOST APOPII N VASILE	Neintabulat	A	61	201	1073	195	1043
13	NEAMT	RAUCESTI	ZAVALICHI GHEORGHE	51273	A	79	260	1389	253	1351
14	NEAMT	RAUCESTI	STANICA I ILIE	Neintabulat	A	61	201	1073	195	1043
15	NEAMT	RAUCESTI	BUSUIOC ELENA	Neintabulat	A	39	128	686	125	667
16	NEAMT	RAUCESTI	ZAVALICHI N MARIA	Neintabulat	A	62	204	1090	198	1060
17	NEAMT	RAUCESTI	TARANU VENICA	51584	A	68	224	1196	218	1163
18	NEAMT	RAUCESTI	LICAU C GHEORGHE	Neintabulat	A	48	158	844	154	821
19	NEAMT	RAUCESTI	MOST STURZU I VASILE	Neintabulat	A	57	188	1002	182	975
20	NEAMT	RAUCESTI	FESTILA MARICICA	54293	A	64	211	1125	205	1095
21	NEAMT	RAUCESTI	ZAVALICHI V FRASINA, SABIN ELISABETA	51390	A	44	145	774	141	753
22	NEAMT	RAUCESTI	RUSU ELEONORA, RUSU AUREL, SOFRON IONELA, SOFRON NICOLAE	54535	A	109	359	1917	349	1864
23	NEAMT	RAUCESTI	BARBU FRASINA	Neintabulat	A	97	319	1706	310	1659
24	NEAMT	RAUCESTI	SCHIOPU CONSTANTA	Neintabulat	A	32	105	563	102	547
25	NEAMT	RAUCESTI	SCHIOPU MARITA	Neintabulat	A	32	105	563	102	547
26	NEAMT	RAUCESTI	DUMITROAIA CONSTANTIN	53969	A	22	72	387	70	376
27	NEAMT	RAUCESTI	MOST ALBU I FRASINA	Neintabulat	A	131	431	2304	419	2240
28	NEAMT	RAUCESTI	ODAE VASILE	Neintabulat	A	32	105	563	102	547
29	NEAMT	RAUCESTI	HUMA VASILE	Neintabulat	A	32	105	563	102	547
30	NEAMT	RAUCESTI	MOST MANOLACHE VASILE	Neintabulat	A	31	102	545	99	530
31	NEAMT	RAUCESTI	MOST VRINCEANU I VASILE	Neintabulat	A	44	145	774	141	753
32	NEAMT	RAUCESTI	GRIGORE IOAN	Neintabulat	A	43	141	756	138	735
33	NEAMT	RAUCESTI	PATNOSCHI ION	54592	A	40	132	703	128	684
34	NEAMT	RAUCESTI	RUSU D-TRU ELENA	Neintabulat	A	42	138	739	134	718
35	NEAMT	RAUCESTI	STANICA I DUMITRU	Neintabulat	A	33	109	580	106	564
36	NEAMT	RAUCESTI	NECHITA VASILE NECHITA LINICA	52227	A	52	171	914	166	889
37	NEAMT	RAUCESTI	STANICA I NECULAI	Neintabulat	A	45	148	791	144	770
38	NEAMT	RAUCESTI	STANICA I NECULAI	Neintabulat	A	56	184	985	179	958
39	NEAMT	RAUCESTI	LICAU CONSTANTIN ALEXANDRU	54388	A	8	26	141	26	137
40	NEAMT	RAUCESTI	MOST STURZU I VASILE	Neintabulat	A	60	197	1055	192	1026
41	NEAMT	RAUCESTI	ZAVALICHI NICU	Neintabulat	A	10	33	176	32	171
42	NEAMT	RAUCESTI	STURZU DUMITRU	Neintabulat	A	4	13	70	13	68
43	NEAMT	RAUCESTI	STURZU FLORIN , STURZU VALENTINA	52107	A	60	197	1055	192	1026
44	NEAMT	RAUCESTI	TANASE V ELENA	Neintabulat	A	75	247	1319	240	1283
45	NEAMT	RAUCESTI	SANDU CIPRIAN	54105	A	54	178	950	173	924
46	NEAMT	RAUCESTI	POTNOSCHI GHEORGHE	54605	A	51	168	897	163	872
47	NEAMT	RAUCESTI	NECHITA GETA	52313	A	52	171	914	166	889
48	NEAMT	RAUCESTI	OBREJA MIHAELA SI OBREJA VASILE	54852	A	56	184	985	179	958
49	NEAMT	RAUCESTI	LUCA ELENA SI LUCA VASILE	54851	A	55	181	967	176	941
50	NEAMT	RAUCESTI	MOST GORCEA MARIA	Neintabulat	A	119	392	2093	381	2035
51	NEAMT	RAUCESTI	POTNOSCHI ION	Neintabulat	A	99	326	1741	317	1693
52	NEAMT	RAUCESTI	PREDA VASILE SI PREDA ELENA	51020	A	115	378	2022	368	1967
53	NEAMT	RAUCESTI	TANASIU NECULAI	Neintabulat	A	89	293	1565	285	1522
54	NEAMT	RAUCESTI	BISERICA	Neintabulat	A	200	658	3517	640	3421
TOTAL				-	-	**3486**	**11469**	**61298**	**11155**	**59621**

Valoarea confom Studiului de Piata - Camera Notarilor Publici Bacau

1 mp= 3,20 Euro **1 Euro= 5.3447 lei**

Valoarea de piata conf. raport evaluare

1 mp= 3,29 Euro **1 Euro= 5.3447 lei**

Intocmit,
SC TOPOPREST SRL
ING. MIRCEA ARHIRINEI

VIZAT
PRIMARIA COMUNEI RAUCESTI
PRIMAR,