CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ
Nr. 51/42261/RU/42262/19.11.2026

APROBAT,
PREȘEDINTE
Daniel-Vasilică HARPA

ANUNȚ
privind deschiderea procedurii de consultare publică privind elaborare a unui proiect de act normativ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările şi completările ulterioare, Consiliul Județean Neamț,supune consultării publice:

Proiectul de Hotărâre privind stabilirea prețurilor medii ale principalelor produse agricole, necesare evaluării în lei a arendei achitate în natură, valabile pentru anul 2027

Documentaţia poate fi consultată:

• pe pagina de internet a instituţiei, la secţiunea: **Informații de interes public-Dezbateri publice** - https://cjneamt.ro/ro/informatii-de-interes-public/dezbateri-publice/

• la sediul instituţie:

Str. Alexandru cel Bun nr. 27, camera 12, parter

- *prin intermediul platformei E-consultare*
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Compartimentul Relații Publice al instituției.

Procedura de dezbatere publică: **30 zile lucrătoare**
(începând cu data de 19.11.2026- 05.01.2027 inclusiv).

Termen pentru transmiterea de propuneri ,sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul supus dezbaterii publice (**14 zile calendaristice**) **: 02.12.*2026 (inclusiv).***

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunțului:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: **societatea.civila@cjneamt.ro; relatii.publice@cjneamt.ro**
- prin poștă, pe adresa : *str. Alexandru cel Bun ,nr. 27. Municipiul Piatra - Neamț, județul Neamț*
- la sediul instituției, la *Registratura Consiliului Județean Neamț, între orele 8.00-16.30*
- *(luni-joi); 8.00-14.00(vineri).*

Materialele transmise vor purta mențiunea "***Propuneri privind Proiectul de Hotărâre privind stabilirea prețurilor medii ale principalelor produse agricole, necesare evaluării în lei a arendei achitate în natură, valabile pentru anul 2027"***

Nepreluarea recomandărilor formulate şi înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesaţi există şi posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociaţie legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituţie publică .

Pentru informaţii suplimentare, vă stăm la dispoziţie :

telefon:0233/212890, interior 214, Direcția Generală Juridică și Asistență Socială.

DIRECTOR GENERAL
Bogdan BOȘOVICI

INTOCMIT,
consilier, Dumitrița Poiana

ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
CONSILIUL JUDEŢEAN

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind stabilirea preţurilor medii ale principalelor produse agricole, necesare evaluării în lei a arendei achitate în natură, valabile pentru anul 2027

Consiliul Judeţean Neamţ;

În conformitate cu principiul autonomiei locale, așa cum este prevăzut în art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, autoritățile administrației publice locale au dreptul și capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice;

Având în vedere prevederile art. 84 alin. (4) și (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.51/42.000/(SGD23)3.126/18.11.2026 al domnului Daniel-Vasilică Harpa, preşedintele Consiliului Judeţean Neamţ, întocmit în baza adresei nr.6.101/17.11.2026 a Direcţiei pentru Agricultură Județeană Neamţ;

Văzând raportul de specialitate nr.51/42.011/(SGD23)3.128/18.11.2026 al Direcţiei Generale Juridice și Asistență Socială, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Văzând anunțul nr.51/___/2026, referitor la punerea proiectului de hotărâre în dezbatere publică, precum și procesul-verbal de afișare nr.51/___/2026 a proiectului de act administrativ cu caracter normativ, în scopul dezbaterii publice;

În temeiul dispoziţiilor art. 5 lit. „bb" - „ee", art. 139 alin. (1)–(3), art. 182 alin. (4), art.228 alin. (3), art. 196 alin. (1) lit.„a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1: Se stabilesc preţurile medii la principalele produse agricole, necesare evaluării în lei a arendei care se achită în natură, valabile pentru anul 2027, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Prezenta hotărâre va intra în vigoare începând cu data de 1 ianuarie 2027.

Art.3: Secretarul general al judeţului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului – Județul Neamț, Președintelui Consiliului Județean Neamț, precum și autorităţilor și instituţiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidenta lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE
Daniel-Vasile HARPA

Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEŢULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț
Nr._____din_____.____ 2026
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.
Nr. total al aleșilor județeni în funcție _____ **Voturi „pentru"_____**
Nr. total al aleșilor județeni prezenți _____ **Voturi „împotrivă" _____**
Nr.total al aleșilor județeni absenți _____ **Abțineri _____**
Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbatere și la vot _____

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

Anexă la Hotărârea Consiliului Județean
nr._____din_____

Lista prețurilor medii ale produselor agricole pentru anul 2027

Nr.crt.	Produsul	Lei/kg – fără TVA
1.	Grâu boabe	0,82
2.	Triticale	0,77
3.	Orz boabe	0,77
4.	Orzoaică boabe	0,75
5.	Ovăz boabe	0,75
6.	Porumb boabe	0,80
7.	Floarea soarelui	2,10
8.	Fasole boabe	4,00
9.	Cartofi consum	1,00
10.	Rapiță pentru ulei	2,20
11.	Sfeclă de zahăr	0,19
12.	Soia	2,00
13.	Struguri de vin	1,60
14.	Cireșe și vișine	2,05
15.	Mere	1,40
16.	Fânuri – perene	0,30
17.	Zahăr tos	2,25

CONSILIUL JUDETEAN NEAMT
PREȘEDINTE
Nr.51/42000/(56)(23)3186 din 18.11.2026

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind stabilirea prețurilor medii ale principalelor produse agricole, necesare evaluării în lei a arendei achitate în natură, valabile pentru anul 2027

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:
1.Descrierea situației actuale: Potrivit prevederilor art.84 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, anual, în cazul veniturilor obținute din arendarea bunurilor agricole din patrimoniul personal, venitul brut se stabileşte pe baza raportului juridic/contractului încheiat între părți şi reprezintă totalitatea sumelor în bani încasate şi/sau echivalentul în lei al veniturilor în natură primite.
1.1.Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:
În conformitate cu prevederile art. 84 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, în cazul în care arenda se exprimă în natură, evaluarea în lei se face pe baza prețurilor medii ale produselor agricole, stabilite prin hotărâri ale consiliilor județene şi, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului Bucureşti, ca urmare a propunerilor direcțiilor teritoriale de specialitate ale Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale, hotărâri ce trebuie emise înainte de începerea anului fiscal. Aceste hotărâri se transmit, în cadrul aceluiaşi termen, direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice, pentru a fi comunicate unităților fiscale din subordine şi constituie baza emiterii deciziilor de impunere anuale.
1.2.Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:
- Prin adresa nr.6.101/17.11.2026, Direcția pentru Agricultură Județeană Neamț a comunicat propunerile privind prețurile medii la principalele produse agricole, necesare evaluării în lei a arendei achitate în natură, pentru anul 2027. Având în vedere aceste propuneri, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat prezentului referat de aprobare, prin care supun votului plenului Consiliului Județean Neamț aceste propuneri înaintate de direcția județeană de specialitate.
2. Schimbări preconizate:
-
Secțiunea a 2-a – Impactul socio-economic:
- Nu este cazul
Secțiunea a 3-a – Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent)/lung:
- Nu este cazul
Secțiunea a 4-a – Activități de informare publică şi consultare privind elaborarea şi implementarea actului administrativ:
Proiectul de hotărâre are caracter normativ şi intră sub incidența Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
Secțiunea a 5-a – Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare şi măsuri de implementare:
Nu este cazul
Secțiunea a 6-a – Anexe la referatul de aprobare/proiectul de hotarâre: Lista prețurilor medii ale produselor agricole pentru anul 2027

PREȘEDINTE
Daniel-Vasilică HARPA

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ
DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ
Nr.57/42.011/(SGD23)3.128 din 18 noiembrie 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	**Proiect de hotărâre privind stabilirea prețurilor medii ale principalelor produse agricole, necesare evaluării în lei a arendei achitate în natură, valabile pentru anul 2027**
Compartiment de resort:	Direcţia Generală Juridică și Asistență Socială

Secțiunea 1 - Documentare și analiză:

La analiza prezentului proiect de hotărâre s-au avut în vedere următoarele acte normative principale:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, prezentul raport de specialitate este întocmit în urma analizei referatului de aprobare la proiectul de hotărâre privind stabilirea preţurilor medii ale produselor agricole, necesare evaluării în lei a arendei achitate în natură, valabile pentru anul 2027, având-l ca inițiator pe domnul Daniel-Vasilică Harpa, președintele Consiliului Județean Neamț.

Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:

Conform prevederilor art.84 alin (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru veniturile obţinute din arendarea bunurilor agricole din patrimoniul personal, venitul brut se stabileşte pe baza raportului juridic/contractului încheiat între părţi şi reprezintă totalitatea sumelor în bani încasate şi/sau echivalentul în lei al veniturilor în natură primite.

Totodată, conform art.84 alin (5) din acelaşi act normativ, când arenda se exprimă în natură, evaluarea în lei se va face pe baza preţurilor medii ale produselor agricole. Acestea se stabilesc pe baza propunerilor direcţiei pentru agricultură, prin hotărâre a consiliului judeţean, hotărâre ce trebuie emisă înainte de începerea anului fiscal. Această hotărâre se transmite, în cadrul aceluiaşi termen, la Administraţia judeţeană a finanţelor publice a judeţului, pentru a fi comunicată unităţilor fiscale din subordine.

Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (*impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului*):

Proiectul de hotărâre, după adoptarea sa, constituie baza emiterii deciziilor de impunere anuale pentru arenda achitată în natură.

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre şi a documentării efectuate, apreciez faptul că proiectul de hotărâre **îndeplineşte** condiţiile legale pentru a fi supus dezbaterii şi aprobării plenului Consiliului Judeţean Neamţ.			
	Prenume şi nume	Data	Semnătura
Aprobat: director general	Bogdan Bosovici	18.11.2026	
Verificat: şef serviciu	Maria-Cătălina Grăpinoiu	18.11.2026	
Întocmit: inspector de specialitate	Cristina Mititelu	18.11.2026	